

新築 賃貸

東京の中枢を手中に

ハイグレードデザイナーズ賃貸レジデンス

グランパセオ

GRAN PASEO

グランパセオ神楽坂

Security × Design

使いやすい1K、1LDKの間取り / 全住戸独立洗面台完備 / おしゃれな街、神楽坂に住もう
1K 洋室 約8.0帖～ 賃料119,000円～ | 1LDK 洋室 約6.0帖 LDK 約9.5帖～ 賃料206,000円～

駅近生活

神楽坂駅付近には飲食店が多数有り！コンビニも多く暮らしやすい環境です！

都営大江戸線

牛込神楽坂駅徒歩1分 神楽坂駅徒歩5分

地下鉄東西線

キャンペーン実施中！

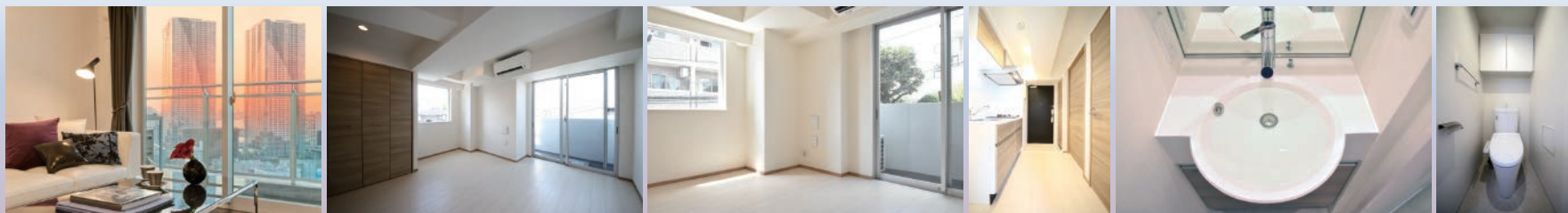
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月

初期費用を抑えられます!! ※1

さらに！！

フリーレント大特典! ※1

2ヶ月間 賃料無料



充実の設備仕様

カラーTVモニター付
オートロック



共用部
防犯カメラ
(2020年10月設置予定)



ディンプルキーの
ダブルロック



共用部
内廊下仕様



インターネット

使い放題 ※ファイバーゲート

(最大速度 有線:1Gbps、無線:433Mbps)



24時間マンション
セキュリティ
『セコム』が
あなたの生活を
見守ります



エムズ・コミュニケーション

m's communication

<https://maedacom.jp>

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築 賃貸

東京の中枢を手中に

ハイグレードデザイナーズ賃貸レジデンス

グランパセオ

GRAN PASEO

グランパセオ神楽坂

充実の設備・仕様

不審者の侵入を防ぐカラーTV
モニター付オートロックシステム

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
(2020年10月設置予定)

住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
(SECOM)

重い荷物も安心の
エレベーター

プライバシーに配慮した
共用部内廊下仕様

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

玄関には収納力の高い
トール型のシューズボックス

大切なワードローブを
たっぷり収納できる
ウォークインクローゼット(1タイプのみ)

大切な衣類を
収納できるクローゼット

室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
(1,Nタイプ:2基、その他:1基)

レンジフード・温度センサー付の
2口ガスシステムキッチン

キッチンには食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚、キッチン下収納有

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房涼風機

お湯張り機能付
バス

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

清潔感溢れるスタイリッシュな
シャンプードレッサー

清潔な
暖房便座付温水シャワートイレ

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ

Wi-Fiインターネット使い放題!
(最大速度 有線:1Gbps、無線:433Mbps)
※ファイバーゲート

多彩な番組を楽しめる
BS・110度CS対応 ※別途費用要

操作性に優れたワイドスイッチ

バルコニー有

すぐに生活をスタートできる
居室照明有り(1F住戸のみ)

外観は高級感あふれる
タイル貼り

24時間利用可能な
建物内ゴミ置場

自転車置場 計32台
屋根有:月額825円 14台、
屋根無:月額550円 18台

バイク置場 2台(50cc 原付のみ)
月額5,500円 幅700×長1400

二人入居可能
(1,Nタイプのみ)

「おしゃれな街、神楽坂に住もう。」

Security × Design

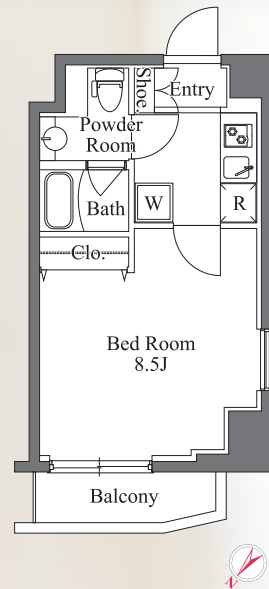
都営大江戸線

牛込神楽坂駅徒歩 **1** 分

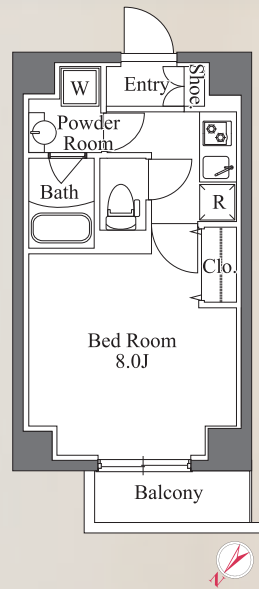
地下鉄東西線

神楽坂駅徒歩 **5** 分

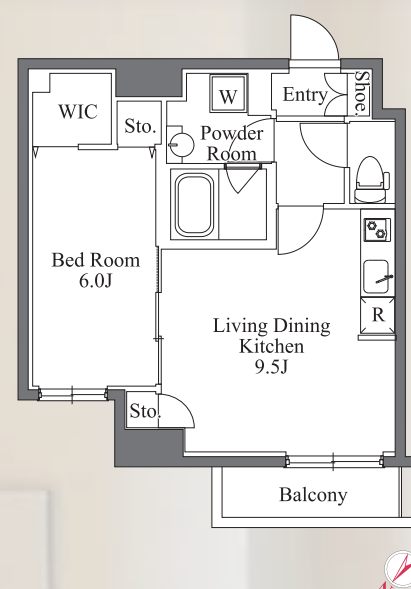
A TYPE



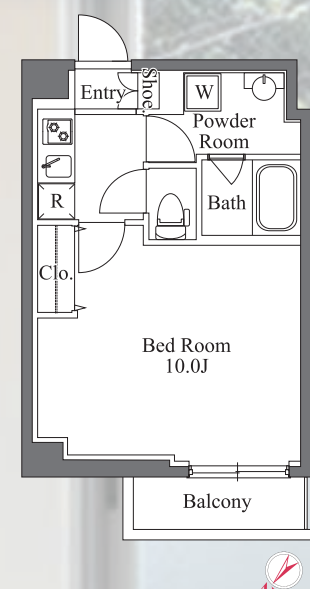
C TYPE



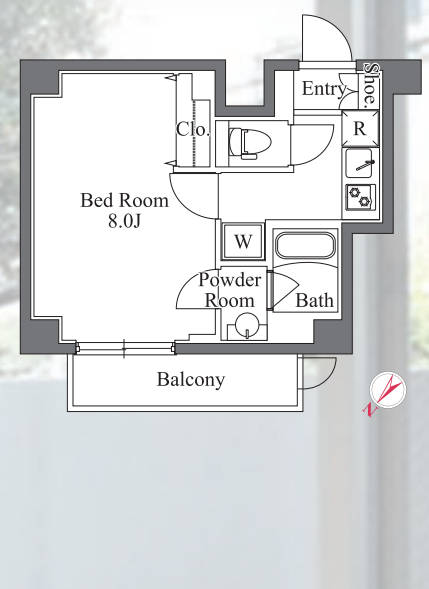
I TYPE



K TYPE



M TYPE



その他のタイプの間取りもすぐに資料をお送りします。お気軽にお申しつけください。※全15タイプございます。

5F	601 1K		602 1K		603 1K			
	M type 25.47㎡ 135,000円	D2 type 25.10㎡ 138,000円	N type 25.14㎡ 213,000円					
4F	501 1K	502 1K	503 1K	504 1K	505 1K	506 1K		
	J type 25.26㎡ 133,000円	K type 30.28㎡ 146,000円	D2 type 25.10㎡ 137,000円	E type 25.12㎡ 136,000円	F type 25.18㎡ 135,000円	L type 25.18㎡ 135,000円		
3F	401 1K	402 1LDK		403 1K	404 1K	405 1K	406 1K	407 1K
	A type 25.14㎡ 131,000円	I type 40.32㎡ 206,000円		D2 type 25.10㎡ 136,000円	E type 25.12㎡ 135,000円	F type 25.18㎡ 134,000円	G type 25.18㎡ 129,000円	H type 25.50㎡ 131,000円
2F	301 1K	302 1K	303 1K	304 1K	305 1K	306 1K	307 1K	308 1K
	A type 25.14㎡ 130,000円	B type 25.11㎡ 122,000円	C type 25.12㎡ 130,000円	D2 type 25.10㎡ 135,000円	E type 25.12㎡ 133,000円	F type 25.18㎡ 132,000円	G type 25.18㎡ 128,000円	H type 25.50㎡ 130,000円
1F	201 1K		202 1K	203 1K	204 1K	205 1K	206 1K	
	C type 25.12㎡ 119,000円		D2 type 25.10㎡ 133,000円	E type 25.12㎡ 131,000円	F type 25.18㎡ 130,000円	G type 25.18㎡ 128,000円	H type 25.50㎡ 128,000円	
B1F			101 1K	102 1K	103 1K	104 1K	105 1K	
			D1 type 25.10㎡ 127,000円	E type 25.12㎡ 126,000円	F type 25.18㎡ 126,000円	G type 25.18㎡ 125,000円	H type 25.50㎡ 125,000円	

※現況と異なる場合は現況優先とさせていただきます。共益費 1K:10,000 円、1LDK:15,000 円 ※101～105 については地下1階になります。

キャンペーン実施中!

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月・保証金 **0** ヶ月

初期費用を抑えられます!! ※1

さらに!! フリーレント大特典! ※1

2ヶ月間 賃料無料

使い勝手の良い1K・1LDKタイプ

Image

【物件概要】 名称／GRAN PASEO 神楽坂 (グランパセオ)
所在地／東京都新宿区横寺町 37-1 構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上5階建 地下1階建 総戸数／35戸
築年月／2020年8月20日 入居日／即日入居

【契約条件】 普通賃貸借 2年契約 (更新型) 敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月
賃貸保証会社加入 (月々払プラン: 初回保証料無料、月額の4.25%)
(併用プラン: 初年度保証料賃料共益費の50%、月額2.6%)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事

※ 早期解約違約金有 (2年未満: 賃料 + 共益費の2ヶ月分)
※ 退去時通常清掃費用: 30㎡未満: 35,200円 (税込)、30㎡以上: 39,600円 (税込)
40㎡以上: 990円 × ㎡ (税込)
※1 キャンペーンは2020年10月末日までにお申し込みのお客様限定。フリーレントは賃料・共益費込みとなります。