

新発表

JR 山手線 渋谷駅 徒歩 5分
スクエア
SQUARE 渋谷

ハイセキュリティ高級賃貸マンション

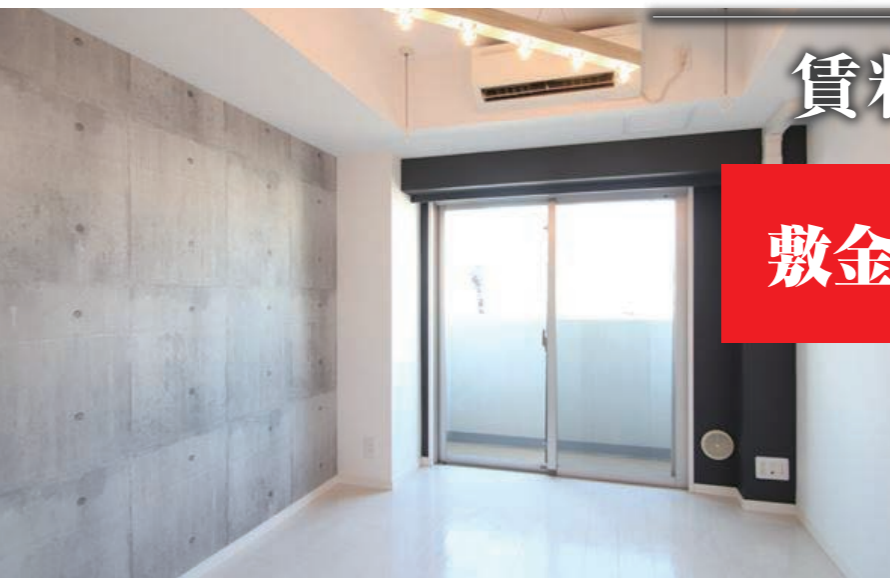
賃料改定致しました! 109,000円~ ※3

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月

NEW

スクエア渋谷は
内装リニューアルで
生まれ変わりました!!
※詳しくは裏面へ

※プロジェクターimage (室内の状況・照明等により色合い・映り方等が異なる場合がございます)
プロジェクター付のお部屋は904号室 (毎日大画面で動画配信サービスが楽しめます)



【物件概要】名称/SQUARE渋谷(スクエアシブヤ) 所在地/渋谷区道玄坂2-19-6 構造規模/RC造地上13階建 地下1階建 総戸数/115戸 築年月/2007年8月

【契約条件】普通賃貸借1年契約(更新型)※1 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月 保証人不要システム利用必須 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座振替手数料550円/月

※1 更新時5%賃料改定が行われますが2年目以降は更新料はかかりませんので永く安心してお住まいになれます。

※2 11月末日までのご成約で下記費用が貸主負担となります。

24時間安心サポート料11,000円 室内抗菌処理代 16,500円 事務手数料 16,500円 鍵交換代 19,800円 ※3 2020年9月16日配布のマイソク資料より改定



管理人常駐巡回の
優れた防犯対策

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!



防犯カメラ20台のハイセキュリティマンション

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月+8万円
即入居部屋
(別途1ヶ月+3万円)

■取引態様:貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

条件変更で賃料ダウンも可能!

Equipment 住まいの快適性を追求した分譲品質を取り入れました。

- 来訪者をモニターで確認できるカラーTVモニター付オートロック
- 玄関錠には、高性能サムターンキーのダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(計20台)
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 24時間、荷物の受け取りが可能な宅配ロッカー
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- グリル付2口ガスシステムキッチン(1LDKは3口)
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 追焚 湯温が下がっても、再度湯を加熱できる追焚機能付(1LDKのみ)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 静音・洗浄機能付清潔な温水シャワートイレ
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡付の洗面化粧台(1LDKのみ)
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切なワードローブを美しいまま収納できる大型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 光回線インターネットが可能 ※別途費用
- 専用回線を設けられる電話2回線対応 ※別途費用

- BS・110°CS/CATVピカパー対応 ※別途費用
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 管理規約に基づいてペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 904号室は臨場感ある動画配信サービスが楽しめるプロジェクター付

- 管理規約に基づいて住居兼事務所で使用可(敷金1ヶ月追加) ※登記不可ですがメールボックスに会社表示可
- 駐輪場 月額無料 登録料3,300円 ※空要確認
- バイク置場 250CCまで (5,500円/月) ※空要確認
- 駐車場有 サイズ・詳細等はお気軽にお尋ねくださいませ。 ※空要確認

この物件は空気から。こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

air quality

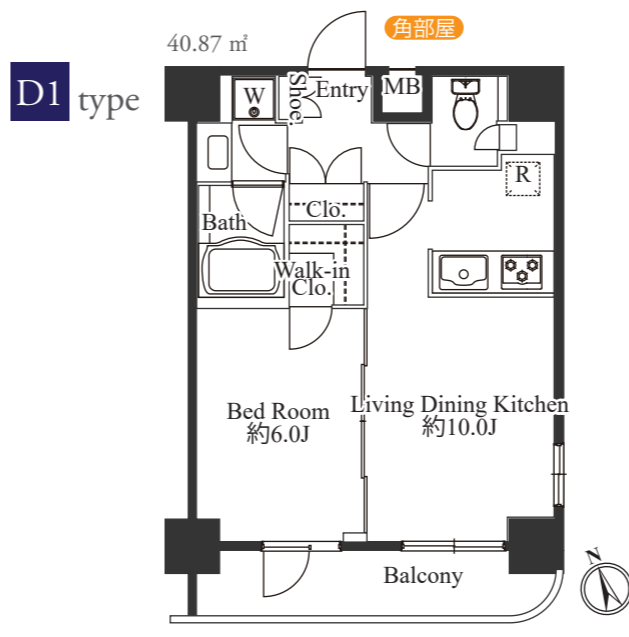
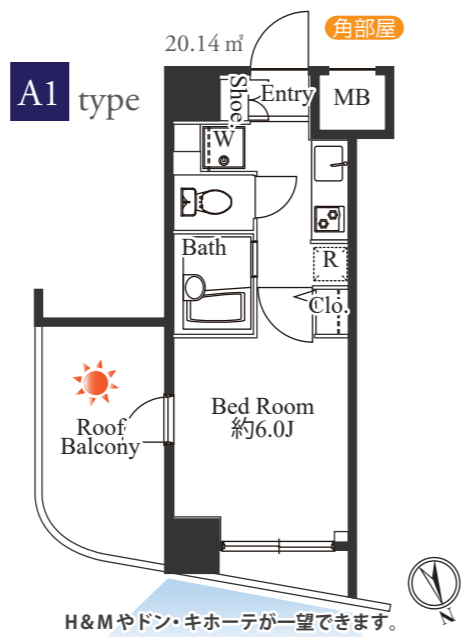
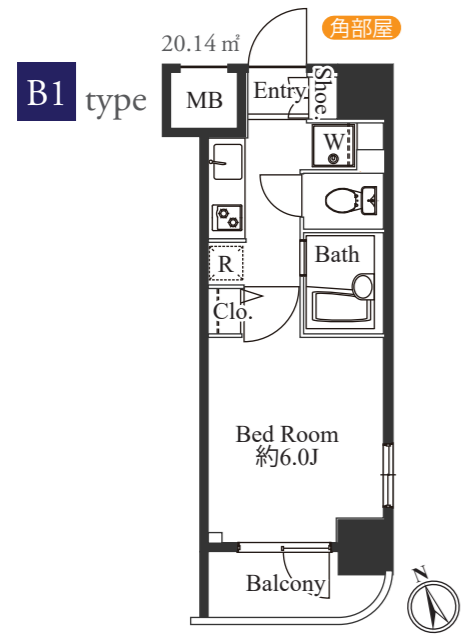
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月



管理人常駐巡回の優れた防犯対策 **防犯カメラ20台**のハイセキュリティマンション



他にも間取りがございます。お気軽にお問い合わせください。

号室	間取り	タイプ	賃料	入居日
701号室	1K	A1	122,000円	12月14日
RENT				
703号室	1K	A2	121,000円	11月17日
709号室	1K	A3	109,000円	即入居
804号室	1K	B2	111,000円	即入居
805号室	1K	A3	122,000円	12月10日
806号室	1K	B2'	123,000円	11月17日
808号室	1K	B2	120,000円	11月17日
901号室	1K	A1	113,000円	即入居
904号室	1K	B2	117,000円	即入居
905号室	1K	A3	112,000円	即入居
912号室	1K	B1'	122,000円	11月17日
10(申)号室	1K	B1	113,000円	即入居
RENT				
1201号室	1LDK	C1	232,000円	即入居
RENT				

※図面と現況が異なる場合には現況を優先致します。 ○共益費 1K: 12,000円、1LDK: 15,000円

諸条件あるお客様もご相談ください。

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

汚れやすい水回りに! **プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

賃料1万円ダウン(保証金2ヶ月)のプランもございます。詳しくはお問い合わせください。

24時間安心サポート 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。