

# 新築 防音 賃貸

保証金  
DOWN

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金  $\frac{2}{3}$  >>> 1ヶ月<sup>※1</sup>

— 防音の 1LDK 賃貸デザイナーズマンション —

## Rasiclas Kagurazaka

ラシクラス神楽坂

生活空間と趣味・仕事空間を分けられる1LDKタイプ。

ゆったり1LDKタイプ。

2Kとしても利用可!

2人入居もOK!

賃料  
DOWN

LDK 約 8.2帖 / 洋室「防音」約 6.0帖 31.13㎡

No.201 ~~185,000円~~

No.301 ~~190,000円~~

>>> 164,000円<sup>※1</sup>

### 駅近

複数駅 & 複数沿線利用可能!

東京メトロ東西線

神楽坂駅 徒歩 2分

都営大江戸線

牛込神楽坂駅 徒歩 8分

東京メトロ有楽町線

江戸川橋駅 徒歩 8分



「防音性能 -80db」で  
24時間楽器演奏も可能。  
音楽関係者やYouTuberの方にもおすすめ!  
(一部使用できない楽器もございます。)

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



■取引態様: 貸主

当社は即お支払い

AD100

敷0礼0保0に全部屋賃料  
+10,000円に変更可能!(AD50)



# 新築 | 防音 | 賃貸

— 防音の1LDK賃貸デザイナーズマンション —  
Rasiclas Kagurazaka  
ラシクラス神楽坂

東京メトロ東西線 神楽坂駅徒歩2分  
複数駅 & 複数沿線利用可能!

「防音性能 -80db」で **24時間楽器演奏**も可能。音楽関係者や YouTuber の方にもおすすめ!

2K としても利用可!  
完全振り分けの2K。

2人入居にも最適!  
友人同士にも!!

賃料  
DOWN

LDK 約 8.2帖 / 洋室「防音」約 6.0帖 31.13㎡  
No.201 ~~185,000円~~  
No.301 ~~190,000円~~ >>> **164,000円** ※1

保証金  
DOWN

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 ~~2ヶ月~~ >>> **1ヶ月** ※1



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
共益費 15,000円

【物件概要】

- 名称/ラシクラス神楽坂
- 所在地/東京都新宿区赤城元町4-9
- 構造/鉄筋コンクリート造
- 規模/地下2階 地上3階建
- 総戸数/4戸 ■ 築年月/2020年7月26日
- 入居日/即入居

【契約条件】

- 普通賃貸借 1年契約 (更新型) ※2
- 保証金 1ヶ月 (契約時償却)
- 保証システム利用料:  
家賃総額の 50% (最低金額5万円) ※税別
- 24時間安心サポート料 11,000円 事務手数料 16,500円
- 室内抗菌処理代 16,500円 鍵交換代 19,800円
- 当社指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)
- 賃料口座振替手数料 550円/月
- ※1 2020年10月10日配布のマイソク賃料より改定。
- ※2 更新時 5%賃料改定が行われますが 2年目以降は更新料はかかりませんので永く安心してお住まいになれます。

防犯性に優れた安心のセキュリティー & ゆとりのある生活。



(一部使用できない楽器もございます。)

- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- 2口IHシステムキッチン
- 室内洗濯機置場
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- 洋室、キッチン:CF(白色) 防音室:カーベット仕様(茶色)
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(3台)
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 防音室には照明を自由に演出できるライティングレールを設置
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 大切な衣類を収納できる可動式クローゼット
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 室内を快適に保つエアコンを設置(洋室:1台 防音室:1台)
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台
- 防音室は遮音性に優れた三重サッシ



この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENEACAT

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

諸条件あるお客様もご相談ください。

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も!

24時間安心サポート

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムぞう君

プラン対応物件!!