

Debut! 駅近 **新築** 賃貸

ハイクオリティ分譲賃貸レジデンス
(仮称)プラチナスクエア巣鴨

山手線に住まう。

「リビングと寝室」 生活空間を分ける喜び。

家具の自由度と一体感が決め手。
リビング付きのお部屋は、なんといっても広く、のんびり過ごせるのが最大のメリット!家具の自由度も高く、インテリア選びも楽しめるのがポイント。キッチンとリビングの隔たりにないので、一体感が生まれるのも嬉しいところ。自分らしい空間づくりにおすすめのお部屋です。



JR山手線 都営三田線 **巣鴨** 駅 徒歩 **3** 分

JR山手線・東京メトロ南北線 駒込 駅 徒歩 **8** 分

— 大感謝キャンペーン実施中 —

敷金 〇 礼金 〇 保証金 〇
〇ヶ月 〇ヶ月 〇ヶ月

さらに今だけ **初期費用が実質 〇円!!**

例えば賃料110,000円のお部屋の場合、初期費用の372,900円が今なら0円になります!
※管理会社決算のため、日頃のご愛顧に感謝の気持ちを込めた期間限定のキャンペーンです。
※キャンペーンは、2020年9月末日までのご成約のお客様限定とさせていただきます。
※ご契約時は家賃のみの支払いとなります。

**Wi-Fi・インターネット
使い放題!**
(ファイバーゲート)
最大速度 有線:1Gbps、無線:433Mbps

**ペット
飼育可!**
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

暮らしを彩る充実したセキュリティと豊富な設備・仕様

- 24時間コールセンター対応
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム(非接触キー)
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガードと防犯サムターン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを7台設置
- 住人の安心な暮らしを守る24時間マンションセキュリティ(セントラル警備保障)
- 防犯窓・監視カメラ、防犯モニターのついたエレベーター
- 不審者の侵入を防ぐ防犯センサーを窓に設置(201,202,203,1003のみ)
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- バルコニーに対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できる中型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1基)
- レンジフード・キッチン下収納付の2口ガスシステムキッチン
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ(上部収納有)
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたLL-4 5等級相当のフローリング仕上げ
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 主要構造部である柱には地震に強いダブル配筋
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 外部からの音の伝わりを軽減するT-2相当の防音サッシを採用
- Wi-Fi・インターネット使い放題!(ファイバーゲート)最大速度 有線:1Gbps、無線:433Mbps
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用
- バルコニー有1003号室はルーフバルコニー
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 24時間利用可能な敷地内ゴミ置場
- 自転車置場1,000円(税込)/年※空要確認
- バイク置場(50cc)3,300円(税込)/月額※空要確認(5台)
- 駐車場 月額33,000円(1台)幅3.500×長5.000※空要確認
- 二人入居可能

エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷
TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555



客付会社様へ
当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月

■取引態様:貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%

Debut! 駅近 新築 賃貸 「山手線に住まう。」

ハイクオリティ分譲賃貸レジデンス
(仮称)プラチナスクエア巣鴨

自由度の高い1DK仕様。引き戸を開ければ広々約10帖としても利用可能です。



	1001	1002	1003	
10F	1DK 25.57㎡ RENT	1DK 25.57㎡ RENT	1DK 25.87㎡ RENT	Roof Balcony
9F	901 1DK 25.57㎡ RENT	902 1DK 25.57㎡ RENT	903 1DK 25.57㎡ 112,000円	904 1DK 25.57㎡ 113,000円
8F	801 1DK 25.57㎡ 113,000円	802 1DK 25.57㎡ 112,000円	803 1DK 25.57㎡ 112,000円	804 1DK 25.57㎡ 113,000円
7F	701 1DK 25.57㎡ 112,000円	702 1DK 25.57㎡ 111,000円	703 1DK 25.57㎡ 111,000円	704 1DK 25.57㎡ 112,000円
6F	601 1DK 25.57㎡ 112,000円	602 1DK 25.57㎡ 111,000円	603 1DK 25.57㎡ 111,000円	604 1DK 25.57㎡ 112,000円
5F	501 1DK 25.57㎡ 111,000円	502 1DK 25.57㎡ 110,000円	503 1DK 25.57㎡ 110,000円	504 1DK 25.57㎡ 111,000円
4F	401 1DK 25.57㎡ 111,000円	402 1DK 25.57㎡ 110,000円	403 1DK 25.57㎡ 110,000円	404 1DK 25.57㎡ 111,000円
3F	301 1DK 25.57㎡ 110,000円	302 1DK 25.57㎡ RENT	303 1DK 25.57㎡ 109,000円	304 1DK 25.57㎡ 110,000円
2F	201 1DK 25.57㎡ 110,000円	202 1DK 25.57㎡ RENT	203 1DK 25.57㎡ 109,000円	204 1DK 25.57㎡ 110,000円
1F	ENTRANCE			

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 共益費12,000円



【物件概要】
名称/(仮称)プラチナスクエア巣鴨 所在地/東京都豊島区巣鴨1丁目9-8
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上10階建 総戸数/35戸
築年月/2020年8月25日 入居日/即入居

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
保証人不要システム利用必須(初回保証料は貸主負担)
当社指定生活安心総合保険加入(初回保険料は貸主負担)
賃料口座振替手数料有 貸主指定引越業者有 ※LPガス仕様(要担保金)

【下記貸主負担】
24時間安心サポート料 11,000円 室内抗菌処理代 16,500円
事務手数料 16,500円 鍵交換代 19,800円

大感謝キャンペーンに伴い、例えば賃料110,000円のお部屋の場合、期間中は初期費用の372,900円が0円になります!

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

air quality

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですな♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAAT