

防音室付賃貸 デザイナーズ
マンション

新築

新入居者様に
6万円進呈

お引越し応援キャンペーン!

カーテン・家具家電製品購入の一部としてお使い下さい。
※お引越し応援キャンペーンは9月末までご成約の方対象です。



Rasiclas Kagurazaka

「防音性能 -80db」で24時間楽器演奏も可能。※一部使用できない楽器もございます。
音楽関係者や YouTuber など音を気にする方におすすめ



東京メトロ東西線

神楽坂駅徒歩 2分

都営大江戸線

牛込神楽坂駅徒歩 8分

東京メトロ有楽町線

江戸川橋駅徒歩 8分

駅近・複数駅 & 複数沿線利用可能



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。



姉妹・兄弟
友人同士
のご入居も可!

2Kとしても利用可 生活空間と趣味・仕事空間を分けられる1LDKタイプ 1LDK LDK 約8.2帖 / 防音室 約6.0帖 賃料 180,000円~

エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記 QR コードより当物件の公式 HP がご覧いただけます。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:賃主

	賃主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築 防音室付賃貸

デザイナーズマンション

Rasiclas Kagurazaka

ラシクラス神楽坂

東京メトロ東西線

神楽坂駅徒歩 2分

- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 大切な衣類を収納できる可動式クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを設置(洋室:1台 防音室:1台)
- 2口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房涼風機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな鏡裏収納付き独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 洋室、キッチン:CF(白色) 防音室:カーベット仕様(茶色)
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 防音室には照明を自由に演出できるライティングレールを設置
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 防音室は遮音性に優れた三重サッシ
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応※別途費用
- 外観はスタイリッシュなコンクリート打放し
- 敷地内ゴミ置場
- 防音室に大好きな曲が部屋中に広がるBluetoothスピーカーを設置
- 二人入居可能



「防音性能 -80db」で
24時間楽器演奏も可能。
音楽関係者や
YouTuber など音を気にする方におすすめ



グランドピアノ
OK



ギター
OK



トランペット
OK



音楽
OK



音楽関係者
おすすめ



YouTuber
おすすめ

※一部使用できない楽器もございます。

2Kとしても利用可 生活空間と趣味・仕事空間を分けられる1LDKタイプ 1LDK LDK 約8.2帖 / 防音室 約6.0帖 賃料 180,000円～

汚れやすい水回りに! **プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です。ね♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENEACAT



諸条件あるお客様もご相談ください。

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!

1LDK LDK 約8.2帖 / 防音室 約6.0帖 31.13㎡

No.101 180,000円 / No.201 185,000円 / No.301 190,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 15,000円



【物件概要】
名称/ラシクラス神楽坂
所在地/東京都新宿区赤城元町4-9
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地下2階 地上3階建
総戸数/4戸
築年月/2020年7月26日
入居日/即入居

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新可) 保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須
24時間安心サポート料11,000円 室内抗菌処理代16,500円
事務手数料16,500円 鍵交換代19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料550円/月

24時間安心サポート
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!