

新築

DaBuonVecchio

ダ・ボンベッキオ

デザイナーズクラシックモダンスタイル



1LDK 34.36㎡ ~ 51.36㎡ 107,000円~
1DK 50.92㎡ 140,000円



大切なペットと一緒に **ペット飼育可能**

小型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)



山手線エリア デザイナーズ に住もう幸せ。

西日暮里駅 直通 **2分**

収納豊富大型クローゼット
徒歩1分でおぐぎんぎ商店街
戸建て感覚で住めるメゾネット
自転車も止められる広々エントランス

日暮里舎人ライナー

JR山手線

赤土小学校前駅 徒歩 **4分** 田端駅 徒歩 **13分**

充実の設備でセキュリティ万全

- 来訪者を確認できるカラーモニター付ハンズフリーインターホン
- 玄関には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット(101のみ)
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(102,103,104)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(2基)
- レンジフード付の3口IHシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- メタル調シャワーヘッド
- 24時間定風量換気システム涼風機能付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座機能付き清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 使い勝手の配慮が行き届いたシャンプードレッサー(101のみ)
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- インターネット利用可能※別途費用
- BS・110°CS※別途費用
- 室内物干有り
- 敷地内ゴミ置場
- 小型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

https://maedacom.jp

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555

当社の物件は全て広告掲載可能です。右記QRコードより当物件の公式HPをご覧ください。



客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

DaBuonVecchio

ダ・ボンベッキオ

デザイナーズ クラシック モダンスタイル

山手線エリアに住まう幸せ。

各住戸 1 階独立エントランスが戸建て感覚を演出。

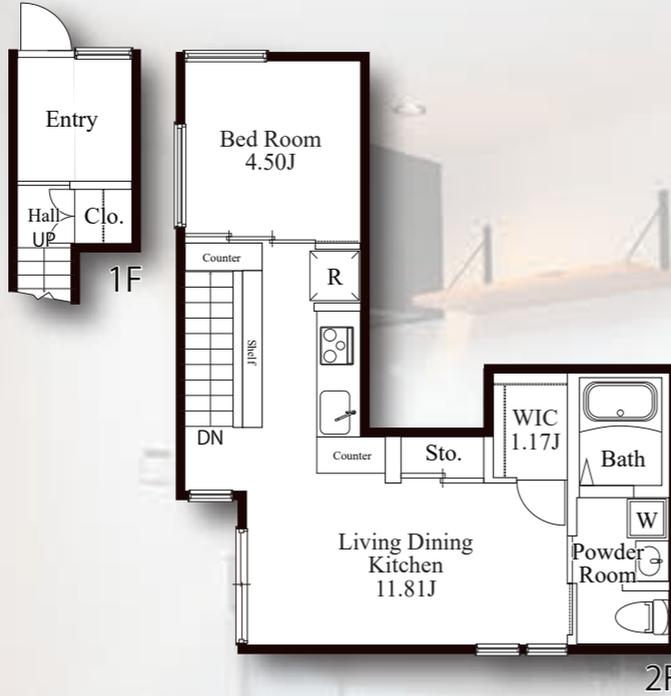
No.101

1LDK

専有面積 45.98 m²

LDK 11.81 帖
+ 洋 4.50 帖

138,000円



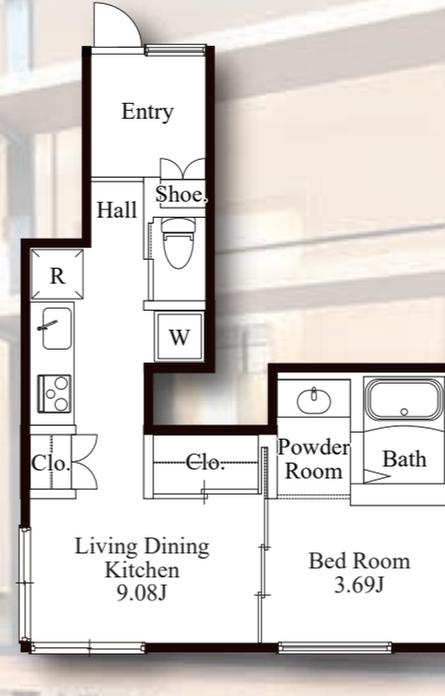
No.102

1LDK

専有面積 34.36 m²

LDK 9.08 帖
+ 洋 3.69 帖

107,000円



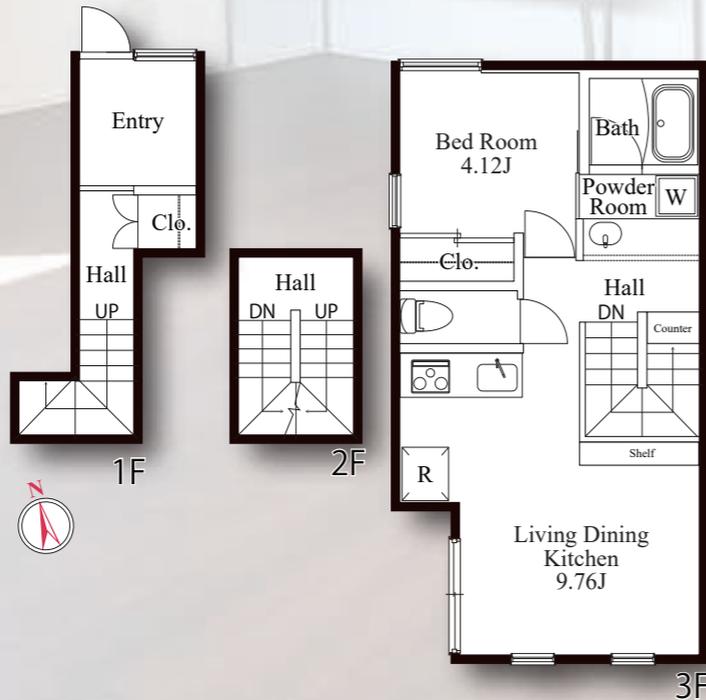
No.103

1LDK

専有面積 51.36 m²

LDK 9.76 帖
+ 洋 4.12 帖

139,000円



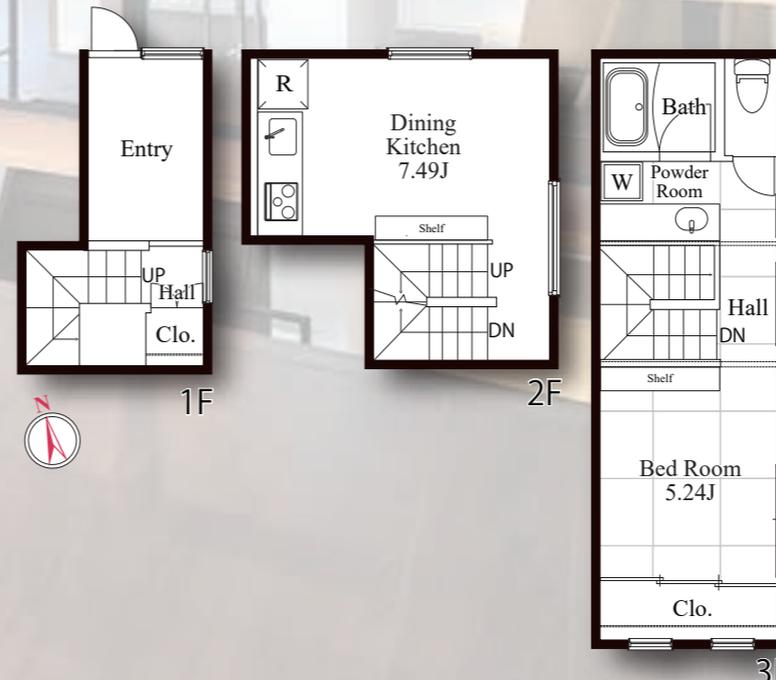
No.104

1DK

専有面積 50.92 m²

DK 7.49 帖
+ 洋 5.24 帖

140,000円



【物件概要】
名称/ダ・ボンベッキオ
所在地/東京都荒川区東尾久 4-37-10
構造/木造 規模/地上3階建
総戸数/4戸 築年月/2020年1月29日
【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
保証人不要システム利用必須
鍵交換代 22,000円
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事

