

新築賃貸

グラウンデュークス西大島

ハイグレードデザイナーズ賃貸レジデンス Security × Design

オール電化 / 柱が無く家具レイアウトのしやすい間取り / 強固なRC造の安心設計

1R 洋室 約8.9帖～
賃料 78,000円～

1DK 洋室 約3.1帖 DK 約7.9帖～
賃料 90,000円～

キャンペーン

初期費用を抑えられます

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
保証金 0ヶ月※1

さらに！！

フリーレント大特典！※1

1ヶ月間

賃料無料

ACCESS

都営新宿線

西大島駅

徒歩 6分

都営新宿線 /
半蔵門線

住吉駅

徒歩 12分

住吉駅より 直通 新宿まで 21分

住吉駅より 直通 渋谷まで 27分

西大島駅より 東京まで 11分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

カラーTVモニター付
オートロック

共用部防犯カメラ
3台設置



ディンプルキーの
ダブルロック仕様

全住戸に
ライティングレールを
設置



全住戸に
天井アイボルトを設置
ハンギングチェアなど吊り下げ可能！
※耐荷重300Kg

Wi-Fi・インターネット
使い放題！
(ギガプライズ)※最大速度1Gbps

充実の設備

不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム

玄関には、
ダブルロックを採用

玄関には
ピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを3台設置

荷物が多くても安心の
エレベーター

プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を
収納できるクローゼット

室内を快適に保つエアコンを
居室に設置 (1基)

お掃除のしやすい
2口IHシステムキッチン
(A,Cは吊戸棚付き)

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機

お湯張り機能付バス

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

清潔な
暖房便座付温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台(鏡裏収納付)

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

デザイン性に優れた
フロアタイル仕上げ

照明を自由に演出できる
ライティングレール

すぐに生活をスタートできる
居室照明付

電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

Wi-Fi・インターネット使い放題！
(ギガプライズ)※最大速度1Gbps

多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応 ※別途費用

外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し

敷地内ゴミ置場

自転車置場(3台)
3,300円(初回登録料)
※先着順

小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

二人同居可能



MAP



エムズ・コミュニケーション

m's communication

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

■取引態様:代理

当社は即お支払い

AD200

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

YAHOO! Google

エムズ 前田

検索



https://maedacom.jp/

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード！

新築賃貸

ハイグレードデザイナーズ賃貸レジデンス

Security × Design

グラウンデュークス西大島

都営新宿線 西大島駅 徒歩 6分
都営新宿線 / 半蔵門線 住吉駅 徒歩 12分

敷金・礼金

保証金 0ヶ月

カラーTVモニター付
オートロック

共用部防犯カメラ
3台設置

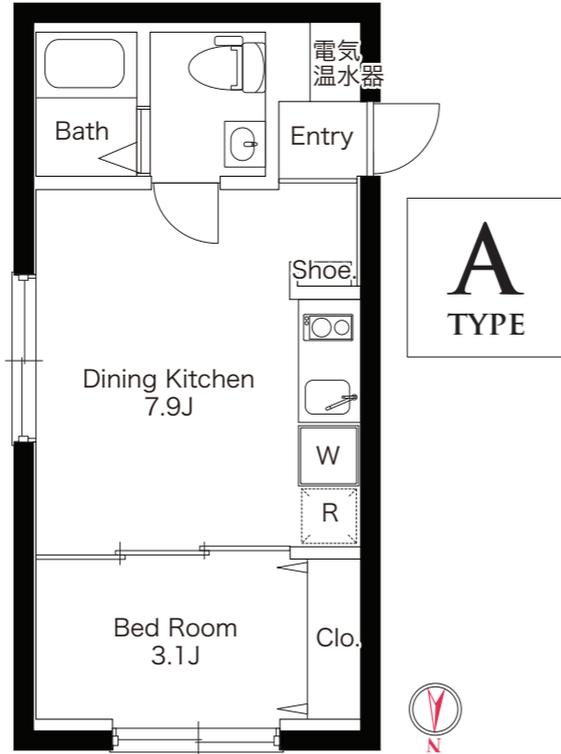
ディンプルキーの
ダブルロック仕様

全住戸に
ライティングレールを
設置

全住戸に
独立洗面台を完備

Wi-Fi・インターネット
使い放題!
(ギガプライズ)※最大速度1Gbps

二人入居可能



A
TYPE



B
TYPE

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は空気からこだわります!

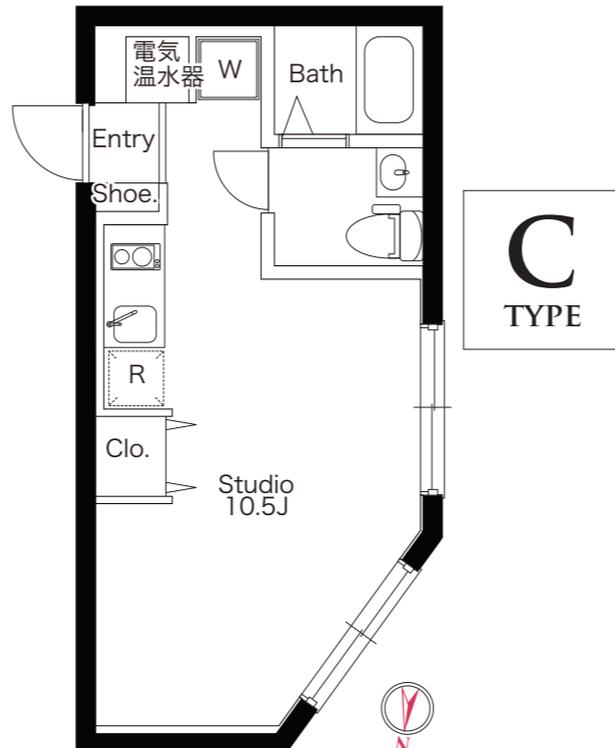
消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAAT

リテインシステム 医療健康サービス24

設備のトラブルに24時間365日の受付体制 看護師が24時間365日ご相談に応じます。



C
TYPE

ROOM PLAN

503	C TYPE STUDIO	22.80 m ²	87,000円
502	B TYPE STUDIO	21.54 m ²	84,000円
501	A TYPE 1DK	25.05 m ²	98,000円
403	C TYPE STUDIO	22.80 m ²	85,000円
402	B TYPE STUDIO	21.54 m ²	83,000円
401	A TYPE 1DK	25.05 m ²	96,000円
303	C TYPE STUDIO	22.80 m ²	83,000円
302	B TYPE STUDIO	21.54 m ²	81,000円
301	A TYPE 1DK	25.05 m ²	94,000円
203	C TYPE STUDIO	22.80 m ²	82,000円
202	B TYPE STUDIO	21.54 m ²	80,000円
201	A TYPE 1DK	25.05 m ²	93,000円
102	B TYPE STUDIO	21.64 m ²	78,000円
101	A TYPE 1DK	25.15 m ²	90,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
○共益費 10,000円

【物件概要】
名称/グラウンデュークス西大島
所在地/東京都江東区大島1-20-8
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/14戸
築年月/2020年6月30日 入居可能日/2020年7月7日

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新可)
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
保証システム利用料:家賃総額の40%
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
リテインシステム料:11,000円 室内抗菌処理代:16,500円
事務手数料:16,500円 鍵交換代:19,800円
※賃料口座引落し ※オール電化
※早期解約違約金1年以内2ヶ月
※1 キャンペーン・特典は6月末日までのご成約者様対象。
フリーレントは共益費込みとなります。