

新築

ALERO 高田馬場Ⅱ

(アレーロ)

ハイクオリティデザイナーズ賃貸レジデンス

春の

お引越し応援！大特典！！

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月

※共益費込み

さらに!! フリーレント **2**ヶ月

(家賃2ヶ月間無料)※1

1LDK 賃料 145,000円～

Studio 賃料 125,000円～

1K 賃料 148,000円～

1DK 賃料 151,000円～

JR 山手線 / 東京メトロ東西線

高田馬場駅 徒歩 6分

充実の設備・仕様

- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム
玄関には
ピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- 監視カメラ・
防犯モニターのついた
エレベーター
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット

- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置 (1基)
- レンジフード・温度センサー付の
2口コンロシステムキッチン
(1階住戸:IH、2階以上住戸:ガス)
- 食器の飛び出しを防ぐ
耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム・
涼風機能付の
浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
(C1,C1',C2,Dtypeは
追い焚き機能付き)
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付
清潔な温水シャワートイレ

- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
(2階以上住戸のみ)
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
- 照明を自由に演出できる
ライティングレール
- すぐに生活をスタートできる
居室照明付
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・
インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

- バルコニー
(A2対象、A4,C2はルーフバルコニー)
専用庭(A1,A2,A3,B,C1)
- 共用部内廊下仕様
- Wi-Fi無料!
- インターネット使い放題
※最大速度1Gbps
(レジデンシャルインターネット)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応
※別途費用
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場
月額550円(16台)
- 二人同居可能
(101号室除く)



【物件概要】

名称/ALERO 高田馬場Ⅱ (アレーロ) 所在地/東京都新宿区高田馬場 3-8-7
 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/23戸
 築年月/2020年4月30日

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新可) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月
 賃貸保証会社加入の事
 月払プラン保証料 初回:無料、月々:賃料+共益費の4.25%
 併用プラン保証料 初回:賃料+共益費の50%、月々:2.6%
 貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
 ※退去時通常清掃費用:
 30㎡未満:35,200円(税込)、30㎡以上:39,600円(税込)
 ※エアコン増設不可
 ※1 キャンペーン・特典は5月末日までのお申込者様対象となります。

1/3



エムズ・コミュニケーション

m's communication

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

■取引態様:専任媒介

当社は即お支払い

AD100

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

YAHOO! Google

エムズ 前田

検索



https://maedacom.jp/

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

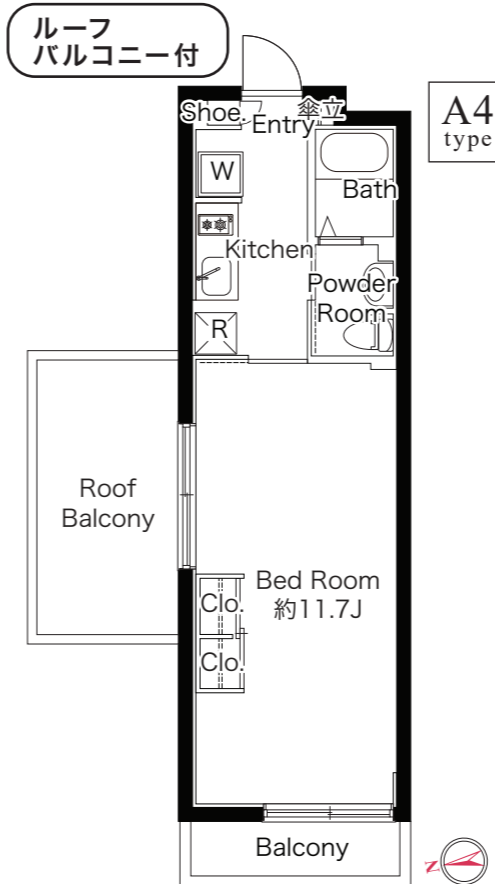
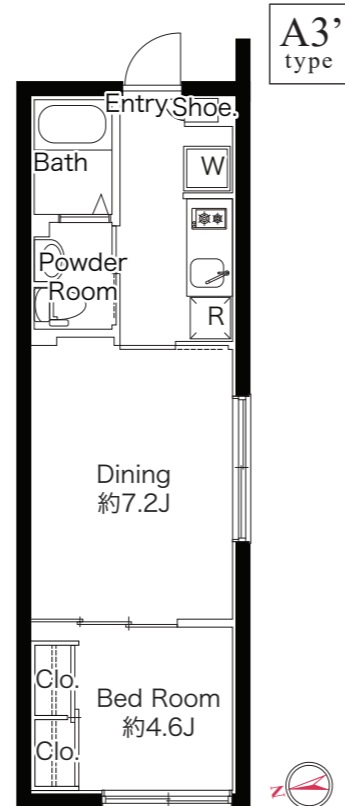
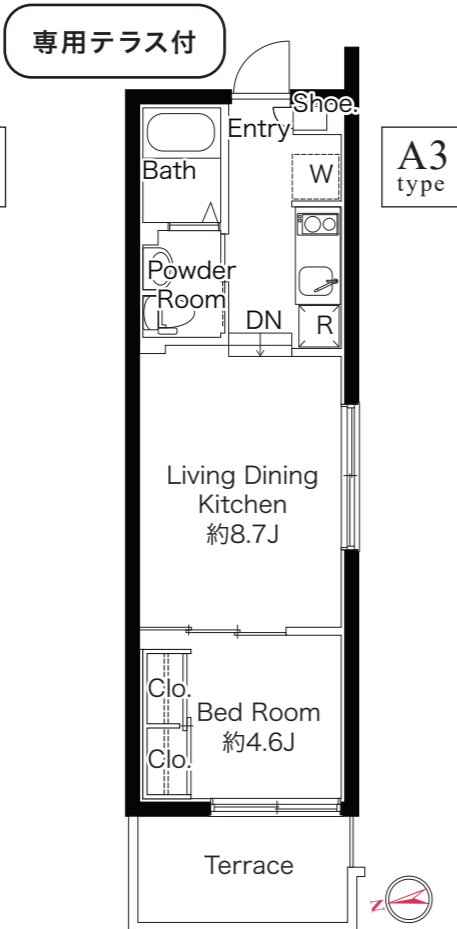
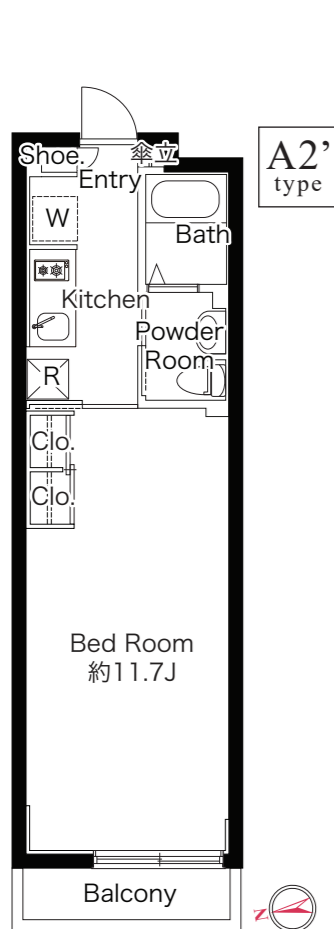
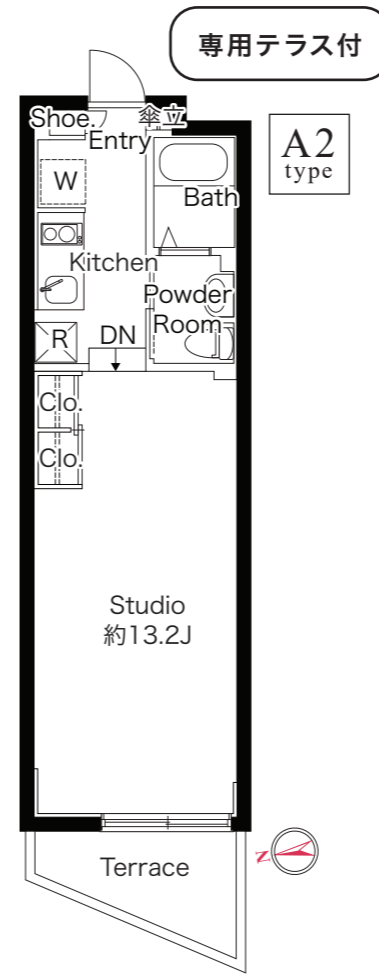
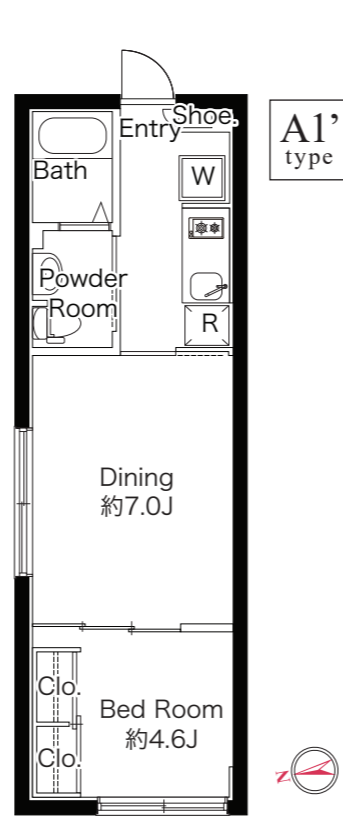
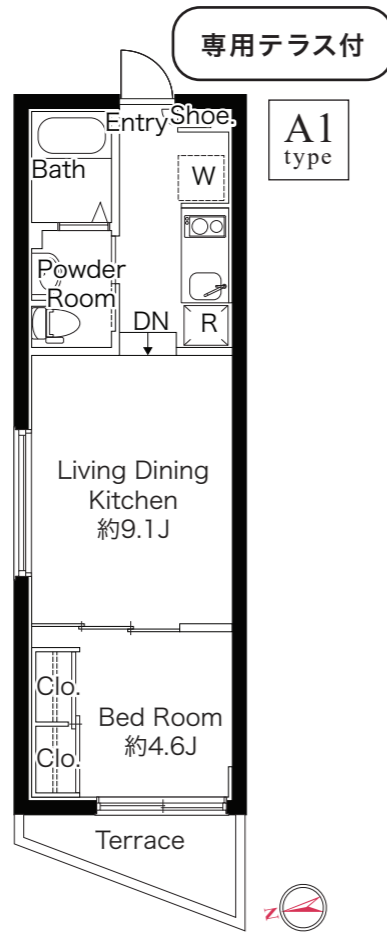
新築

ALERO 高田馬場Ⅱ
(アレーロ)

JR 山手線 / 東京メトロ東西線

高田馬場駅
徒歩 6分

専用テラス・
ルーフバルコニー付きの
お部屋もございます!



初期費用を抑えられます※1
キャンペーン!

2/3

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
保証金 0ヶ月

号室	タイプ	間取り	専有面積	賃料
503号室	A4	1K	30.38㎡	160,000円
502号室	A5	1DK	30.35㎡	156,000円
501号室	C2	1LDK	34.62㎡	183,000円
405号室	A1'	1DK	30.04㎡	152,000円
404号室	A2'	1K	30.38㎡	150,000円
403号室	A3'	1DK	30.35㎡	153,000円
402号室	C1'	1LDK	34.62㎡	174,000円
401号室	D	1LDK	31.99㎡	160,000円
305号室	A1'	1DK	30.04㎡	151,000円
304号室	A2'	1K	30.38㎡	149,000円
303号室	A3'	1DK	30.35㎡	152,000円
302号室	C1'	1LDK	34.62㎡	173,000円
301号室	D	1LDK	31.99㎡	159,000円
205号室	A1'	1DK	30.04㎡	150,000円
204号室	A2'	1K	30.38㎡	148,000円
203号室	A3'	1DK	30.35㎡	151,000円
202号室	C1'	1LDK	34.62㎡	172,000円
201号室	D	1LDK	31.99㎡	158,000円
105号室	A1	1LDK	30.04㎡	145,000円
104号室	A2	Studio	30.38㎡	143,000円
103号室	A3	1LDK	30.35㎡	146,000円
102号室	C1	1LDK	34.62㎡	166,000円
101号室	B	Studio	24.75㎡	125,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費10,000円

新築

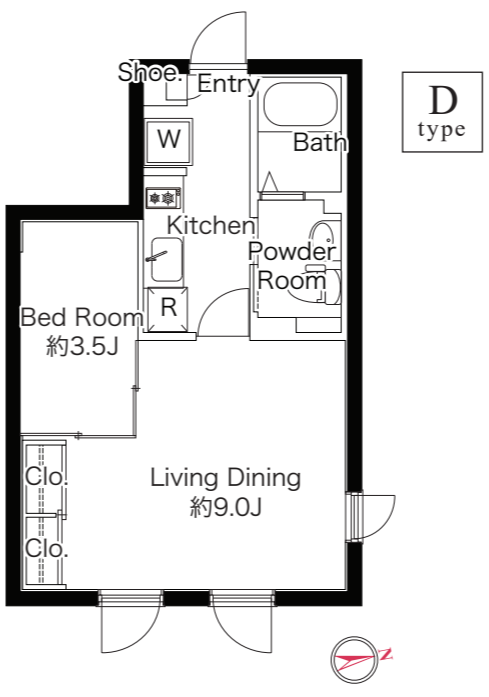
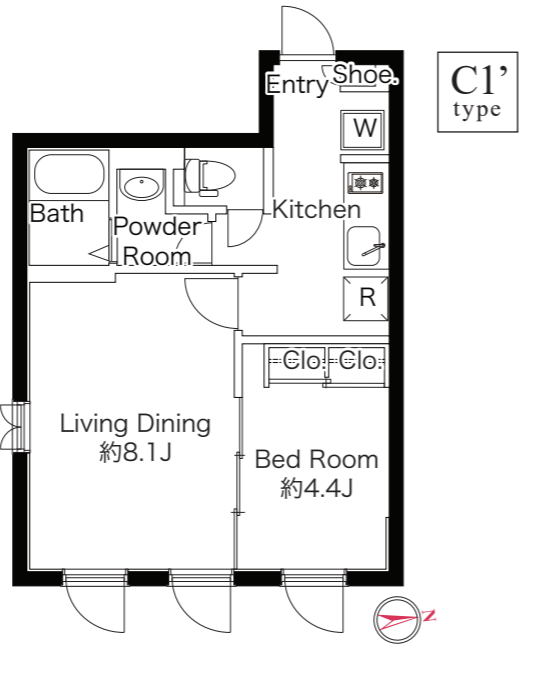
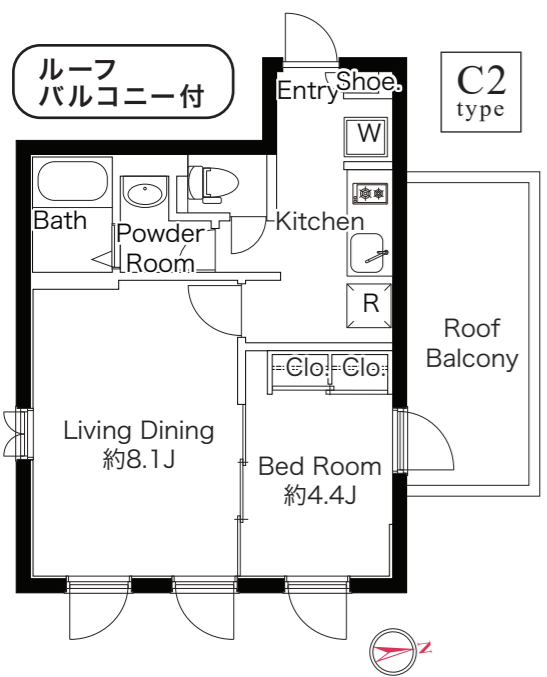
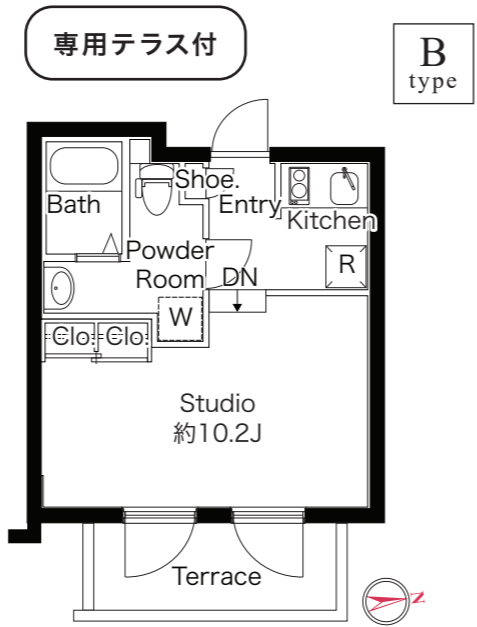
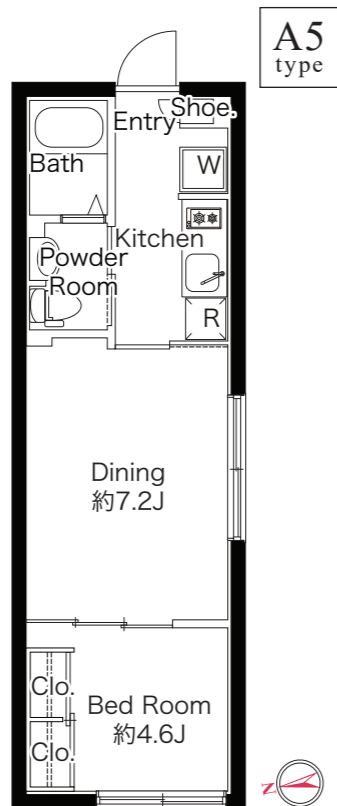
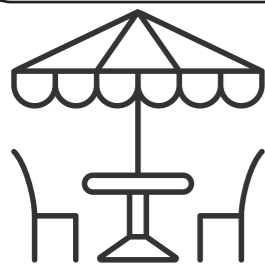
新宿区に住まう。

東京都新宿区高田馬場 3-8-7

ALERO 高田馬場Ⅱ
(アレーロ)

JR 山手線 / 東京メトロ東西線
高田馬場駅
徒歩 6分

専用テラス・
ルーフバルコニー付きの
お部屋もございます!



初期費用を抑えられます※1
キャンペーン!

3/3

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月
保証金 0ヶ月

号室	タイプ	間取り	専有面積	賃料
503号室	A4	1K	30.38㎡	160,000円
502号室	A5	1DK	30.35㎡	156,000円
501号室	C2	1LDK	34.62㎡	183,000円
405号室	A1'	1DK	30.04㎡	152,000円
404号室	A2'	1K	30.38㎡	150,000円
403号室	A3'	1DK	30.35㎡	153,000円
402号室	C1'	1LDK	34.62㎡	174,000円
401号室	D	1LDK	31.99㎡	160,000円
305号室	A1'	1DK	30.04㎡	151,000円
304号室	A2'	1K	30.38㎡	149,000円
303号室	A3'	1DK	30.35㎡	152,000円
302号室	C1'	1LDK	34.62㎡	173,000円
301号室	D	1LDK	31.99㎡	159,000円
205号室	A1'	1DK	30.04㎡	150,000円
204号室	A2'	1K	30.38㎡	148,000円
203号室	A3'	1DK	30.35㎡	151,000円
202号室	C1'	1LDK	34.62㎡	172,000円
201号室	D	1LDK	31.99㎡	158,000円
105号室	A1	1LDK	30.04㎡	145,000円
104号室	A2	Studio	30.38㎡	143,000円
103号室	A3	1LDK	30.35㎡	146,000円
102号室	C1	1LDK	34.62㎡	166,000円
101号室	B	Studio	24.75㎡	125,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
共益費10,000円