

新築

ハイグレード高級賃貸レジデンス

ALERO SENGOKU II

アレーロ千石II

山手線徒歩圏内

都営三田線

千石駅 徒歩4分

JR 山手線

巣鴨駅 徒歩8分

物件付近にはコンビニはもちろん、スーパーや生活便利な施設に恵まれています。飲食店も多く、豊かな街並みは単身でお住いいただくお客様にもおすすめです。



山手線徒歩圏に佇む デザイナーズレジデンス

- 1 K (洋約6.3帖～約7.6帖、K約3.0帖)：賃料97,000円～
- 1LDK (洋約5.3帖、LDK約12.5帖)：賃料173,000円～
- 1LDK (洋約11.6帖、LDK約8.0帖)：賃料174,000円
- 2LDK (洋約5.3帖、洋約11.1帖、LDK約10.6帖)：賃料253,000円



ホテルライククオリティ。 内廊下により雨や風を凌ぐことができるほかプライバシーにも配慮。ホテルライクで安心・安全な生活をお楽しみいただけます。	ハイセキュリティ安心・安全な設備。 オートロック・共用部監視カメラ、ディンプルキー・ドアガードや人感センサーライトなどの生活を守るセキュリティ設備が充実しています。	Wi-Fi・インターネット使い放題。 レジデンシャルインターネット提供、最大速度1GbpsのWi-Fi・インターネットが使い放題！より快適な生活を実現いたします。
-----------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------

ハイセキュリティ&ハイクオリティな充実の設備が彩る豊かな新生活。

- | | | | | |
|-------------------------------|-------------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(2台) | 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス | キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓 | 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台 | 操作性に優れたワイドスイッチ |
| 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム | 玄関には収納力の高いシューズボックス | 24時間定風量換気システム、涼風機能付の浴室換気乾燥暖房機 | 室内洗濯機置場 | 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント |
| 共用部内廊下仕様 | 大切な衣類を収納できるクローゼット | お湯張り機能付バス(A1,A2タイプは追い焚き機能付) | 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓 | Wi-Fi・インターネット使い放題!(レジデンシャルインターネット)※最大速度1Gbps |
| 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用 | 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(1K:1基、1LDK:2基、2LDK:3基) | 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓 | 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置 | すぐに生活をスタートできる居室照明を設置 |
| 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード | 温度センサー・レンジフード・キッチン下収納付の2口ガスシステムキッチン | バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日 | 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ | 多彩な番組を楽しめるBS・CS110°対応※別途費用 |
| プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス | 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚 | 暖房便座付清潔な温水シャワートイレ | 照明を自由に演出できるライティングレール | 敷地内ゴミ置場 |
| | | | | 二人入居可能※1LDK,2LDKのみ |

春の大キャンペーン

初期費用を抑えたい方にもオススメ

敷金0・礼金0・保証金0

さらに **フリーレント2ヶ月**

※ キャンペーン及び特典は、2020年5月末日までいただいたお申込みのお客様限定です。

A1 | 2LDK
TYPE | 61.45㎡

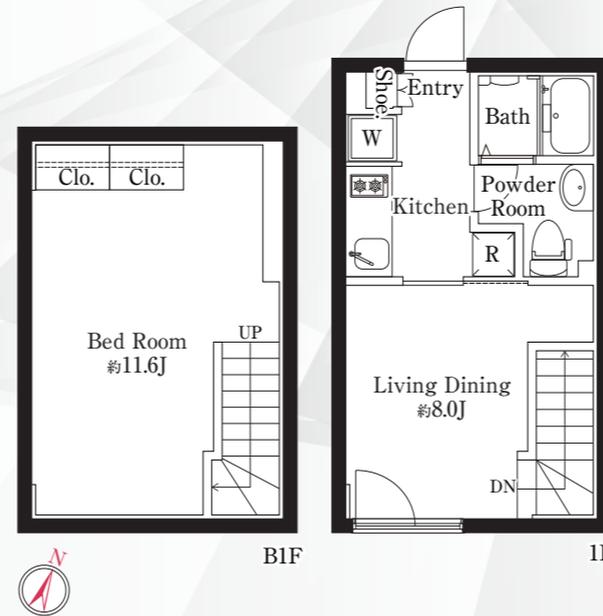
洋約 5.3帖、洋約 11.1帖
LDK 約 10.6帖



No.101
253,000円

B1 | 1LDK
TYPE | 43.18㎡

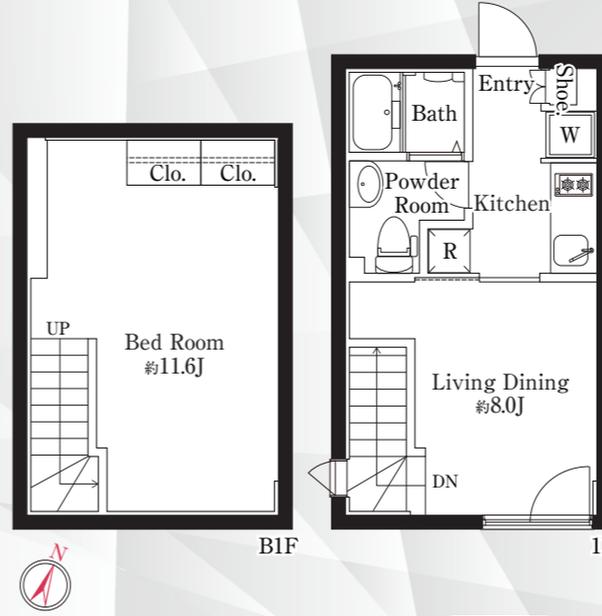
洋約 11.6帖、LDK 約 8.0帖



No.103
174,000円

B1' | 1LDK
TYPE | 43.18㎡

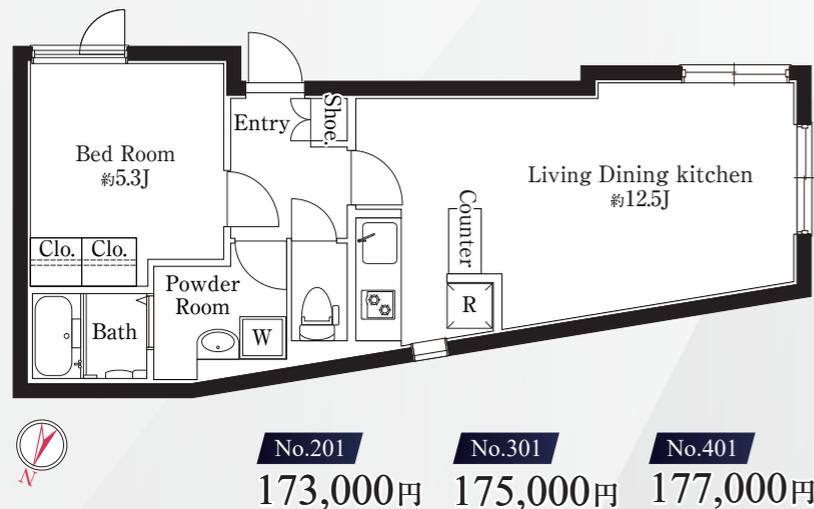
洋約 11.6帖、LDK 約 8.0帖



No.102
174,000円

A2 | 1LDK
TYPE | 40.66㎡

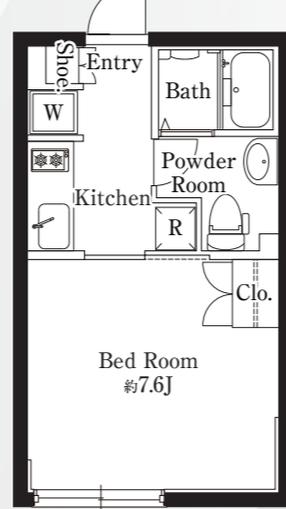
洋約 5.3帖、LDK 約 12.5帖



No.201 173,000円
No.301 175,000円
No.401 177,000円

B2 | 1K
TYPE | 23.32㎡

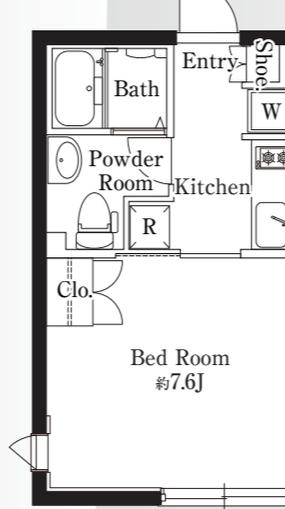
洋約 7.6帖、K 約 3.0帖



No.203 105,000円
No.303 106,000円
No.403 107,000円

B2' | 1K
TYPE | 23.32㎡

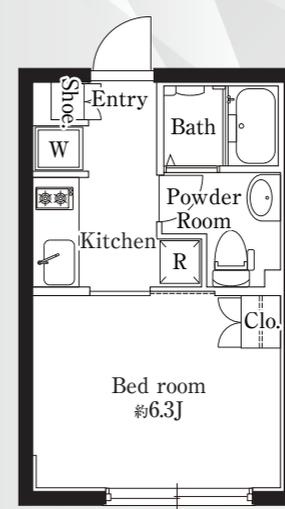
洋約 7.6帖、K 約 3.0帖



No.302 106,000円
No.402 107,000円

C | 1K
TYPE | 21.06㎡

洋約 6.3帖、K 約 3.0帖



No.204 97,000円
No.304 98,000円
No.404 99,000円

春の大キャンペーン^{※1}

初期費用を抑えたい方にもオススメ

敷金0・礼金0・保証金0

さらに 賃料 + 共益費無料
大特典 フリーレント 2ヶ月

物件概要

名称/ ALERO 千石II (アレーロ センゴク II)
所在地/ 東京都文京区千石 4-35-14
構造/ 鉄筋コンクリート造
規模/ 地上4階 地下1階建 総戸数/ 15戸
築年月/ 2020年3月27日 入居可能日/ 即入居可

契約条件

普通賃貸借2年契約(更新可)
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
賃貸保証会社加入
(月々払プラン: 初回保証料なし、月額4.25%)
(併用プラン: 初回保証料月額50%、月額2.6%)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(要加入)
※退去時通常清掃費用: 30㎡未満: 35,200円、
40㎡以上: ㎡×990円
※早期解約違約金1年未満 賃料 + 共益費 2ヶ月分
※1キャンペーン及び特典は、2020年5月末日まで
お申込みいただいたお客様限定です。

※ 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※ 共益費 1K:8,000円、その他:12,000円