

築浅

物件名: ハーモニーレジデンス 武蔵小杉

JR・湘南新宿ライン、横須賀線

東急東横・東急目黒線

武蔵小杉 駅 徒歩 6分 武蔵小杉 駅 徒歩 10分

この物件は空気からこだわります!



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。日々の生活にニオイへのこだわりは大切ですよね♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAIT

1/3

今すぐ動画で見れます!



駅からの道のりがわかります!

物件公式ホームページはこちら!



HPでお写真を確認することができます♡

ペット飼育可

敷金1ヶ月追加 (小型犬または猫1匹まで)

Bluetooth・Player

オーディオプレーヤーだけではなく、スマートフォンからも大好きな音楽が部屋中に広がります。天井の埋め込み型スピーカーから降り注ぐ音楽をご体感ください。



女性にも安心 ハイセキュリティ

(24時間マンションセキュリティ 防犯センサー付窓)

防犯カメラ13台!!

来訪者を確認できる カラーTVモニター付 インターホン

不審者の侵入を防ぐ オートロックシステム

安全性に配慮し、共用部には 防犯カメラを設置(13台)

防犯窓のついた エレベーター(2~6Fのみ)

住人の安心な暮らしを守る 24時間マンション セキュリティ

玄関にはピッキング対策に 優れたダブルロック

玄関扉には キーチェーンより 防犯性の高いドアガード

パール攻撃に対して 高い防犯性能を発揮する 謙テッドボルトを装備

バスルーム・トイレの 独立設計で快適な毎日

レンジフード付の システムキッチン

IHヒーター2口 ※お部屋によって異なります

清潔感溢れる スタイリッシュな シャンプードレッサー

清潔な温水シャワートイレ

大切な衣類を 収納できるクローゼット

防犯センサー付窓

オール電化 ※お部屋によって異なります

24時間利用可能な 宅配ボックス

プライバシーに配慮した メールボックス

共用廊下などには雨でも 滑りにくいノンスリップシート

万一の地震でも変形を防ぐ 耐震枠付の玄関扉

夜間の帰宅でも安心な 人感センサーライト

室内を快適に保つエアコンを 居室に設置

オートストップ 機能付バス

浴室換気乾燥暖房機

PG プロパングス仕様 ※お部屋によって異なります

24時間利用可能な 敷地内ゴミ置場も有

BS・110°CS ※別途費用

バイク置場(50cc)原付限定 18,000円/年 ※空要確認

自転車置場 1,000円/年

敷地内機械式 駐車場 ※空要確認 月額10,000円 サイズに関しては お問い合わせください

二人同居可能・子供可

NTT光インターネットが 利用可能 ※別途費用

全身鏡付☆ 全居室の玄関には、全身が映せる 姿見ミラー付



★マーク... 大通りで緑が多く、気持ちよい道です。

ハーモニーレジデンス 武蔵小杉

東横線でいらした方 正面口・南口の階段を降り、正面口を出て正面口2へ
東急スクエア連絡口から正面口2への行き方 東急スクエアのレストラン街に入ると左手すぐにドアがありますので、目の前エスカレーターを2つ降り、左手の階段を下ると正面口に出るので正面口2へお進みいただけます。
南武線でいらした方 新南口改札から出て頂ければ正面口2に到着します。



エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

https://maedacom.jp/

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

■取引態様:貸主 当社は即お支払い AD100

敷0礼0保0に全部屋賃料 +5,000円で変更可能!(AD50)



ペット飼育可!

小型犬または猫 1匹まで敷金1ヶ月追加



防犯カメラ13台!!

女性にも安心ハイセキュリティ

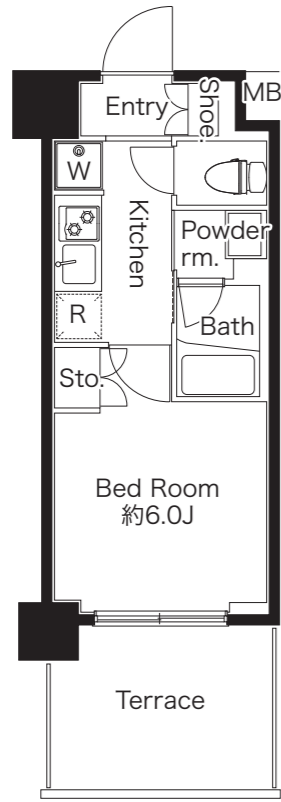


プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

Bluetooth・Player



オーディオプレーヤーだけではなく、スマートフォンからも大好きな音楽が部屋中に広がります。天井の埋め込み型スピーカーから降り注ぐ音楽をご体感ください。

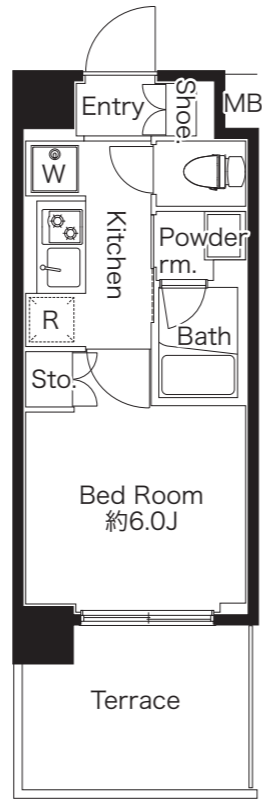


プロパンガス仕様

A15type
1K 20.44㎡

117号室

賃料 **81,000円**
4/12入居可

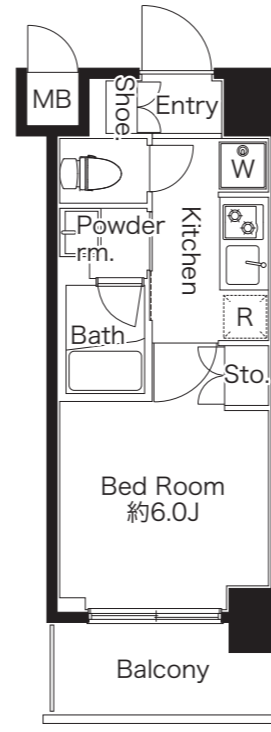


プロパンガス仕様

A19type
1K 20.79㎡

123号室

賃料 **82,000円**
5/9入居可

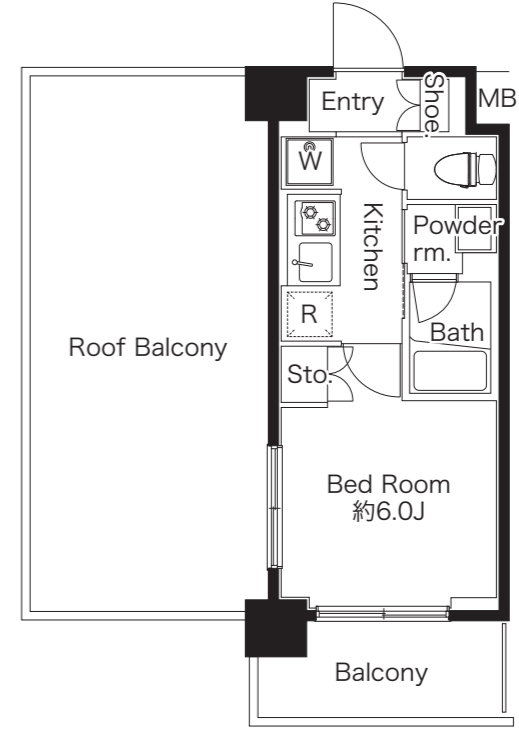


プロパンガス仕様

B16type
1K 20.44㎡

526号室

賃料 **85,000円**
5/13入居可



プロパンガス仕様

E1type
1K 20.79㎡

533号室

賃料 **89,000円**
5/12入居可



← **物件公式HP**
← **はこちら!**

← HPでお写真を確認することができます♡



ガスコンロのお部屋は
プロパンガス
2口コンロ

火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない
クリーンなエネルギーの
LPガス仕様(要担保金)

【物件概要】

名称/ハーモニーレジデンス武蔵小杉
所在地/神奈川県川崎市中原区中丸子 246-1
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上6階建
総戸数/185戸 築年月/2016年6月20日

※図面と現況が異なる場合、
現況優先とさせていただきます。
共益費 12,000円

【契約条件】

☆普通賃貸借 2年契約(更新可) 保証金1ヶ月(契約時償却)
貸主指定生活安心総合保険加入(別途費用)

▶貸主指定保証会社加入

保証人無し:家賃総額の50%(最低保証料5万円)※税別
保証人有り:家賃総額の30%(最低保証料3万円)※税別

リテインシステム料 11,000円 室内抗菌処理代 16,500円
事務手数料 16,500円 鍵交換代 19,800円
賃料口座振替手数料有

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。



ペット飼育可!

小型犬または猫1匹まで敷金1ヶ月追加



防犯カメラ13台!!

女性にも安心ハイセキュリティ



**汚れやすい
水回りに!**

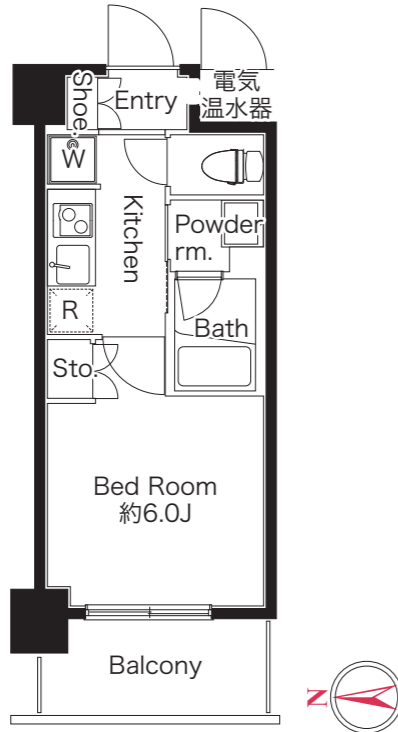
プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時^も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



Bluetooth・Player

オーディオプレーヤーだけではなく、スマートフォンからも好きな音楽が部屋中に広がります。天井の埋め込み型スピーカーから降り注ぐ音楽をご体感ください。

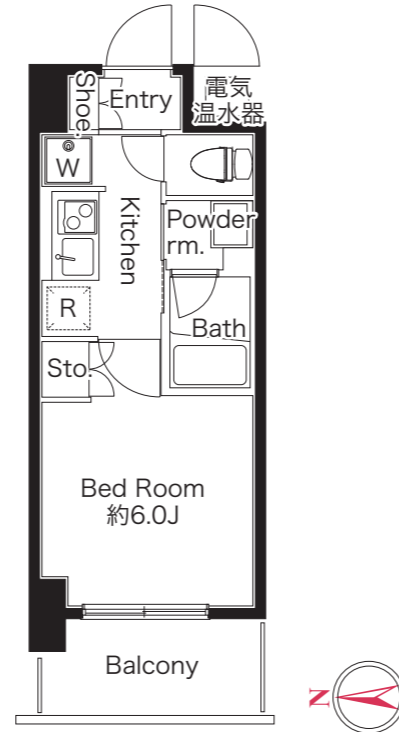
3 / 3



オール電化

B1type
1K 20.44㎡

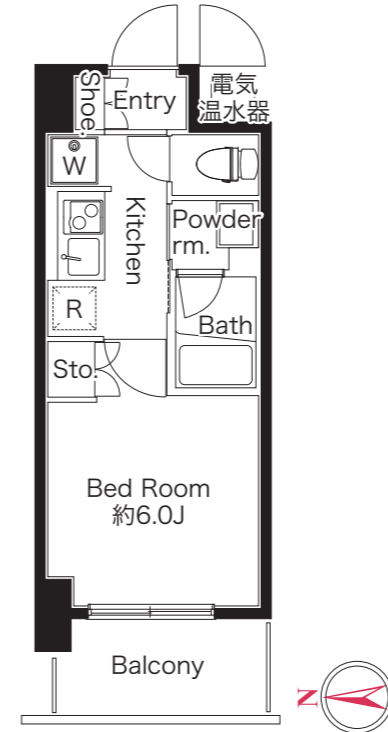
603号室
賃料87,000円
5/3入居可



オール電化

B5type
1K 20.44㎡

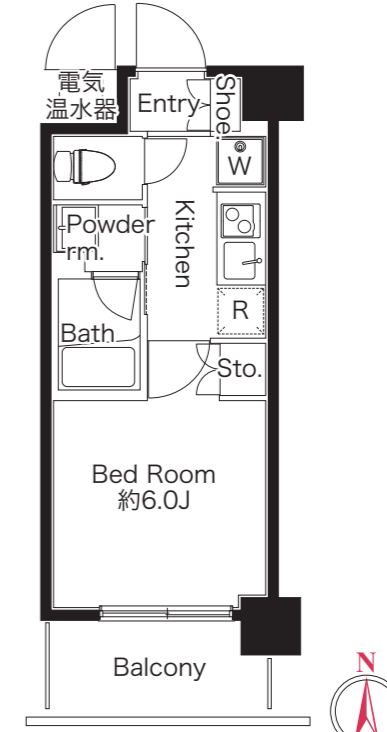
613号室
賃料87,000円
5/7入居可



オール電化

B7type
1K 20.31㎡

615号室
賃料88,000円
4/11入居可



オール電化

B11type
1K 20.44㎡

619号室
賃料87,000円
4/12入居可



← **物件公式HP
はこちら!**

← HPでお写真を確認することができます♡



ガスコンロのお部屋は
**プロパンガス
2口コンロ**

火力が強く、災害時にも強い
CO2排出量が少ない
クリーンなエネルギーの
LPガス仕様(要担保金)

【物件概要】

名称/ハーモニーレジデンス武蔵小杉
所在地/神奈川県川崎市中原区中丸子 246-1
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上6階建
総戸数/185戸 築年月/2016年6月20日

※図面と現況が異なる場合、
現況優先とさせていただきます。
共益費12,000円

【契約条件】

☆普通賃貸借2年契約(更新可) 保証金1ヶ月(契約時償却)
貸主指定生活安心総合保険加入(別途費用)

▶貸主指定保証会社加入

保証人無し:家賃総額の50%(最低保証料5万円)※税別
保証人有り:家賃総額の30%(最低保証料3万円)※税別
リテインシステム料11,000円 室内抗菌処理代16,500円
事務手数料16,500円 鍵交換代19,800円
賃料口座振替手数料有

※アクセントクロスの色は変更する場合がございます。