

新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス

GRAN PASEO HATCHOBORI

グランパセオ八丁堀

JR 京葉線・東京メトロ日比谷線

八丁堀駅 徒歩 2 分

都営浅草線

宝町駅 徒歩 6 分

JR 山手線・他

東京駅 徒歩 15 分

東京駅も徒歩圏内

1LDK 40.34m²

LDK 9.65帖 洋室 6.60帖

賃料 198,000円～

1LDK 40.59m²

LDK 9.96帖 洋室 6.84帖

賃料 197,000円～

都心に住もう歡び。

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月※1

春の大キャンペーン

賃料 + 共益費無料

フリーレント 2 ヶ月

※1 2020 年 5 月末日までにお申込みのお客様限定のキャンペーンです。

利便性にも恵まれた住環境。

生鮮食品から日用品まで揃えることができます。

洗練されたデザインと充実した設備・仕様が織りなす贅沢空間。

スーパー	マルエツプチ八丁堀店まで 58m (徒歩 1 分)
コンビニ	ファミリーマート八丁堀二丁目店まで 55m (徒歩 1 分)
ドラッグストア	どらっぐばす八丁堀店まで 121m (徒歩 2 分)



エムズ・コミュニケーション

m's communication

国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

<https://maedacom.jp>

■取引態様: 専任媒介

当社は即お支払い

AD300

1ヶ月分まで
FRへ振替可能

YAHOO! Google

エムズ 前田

検索

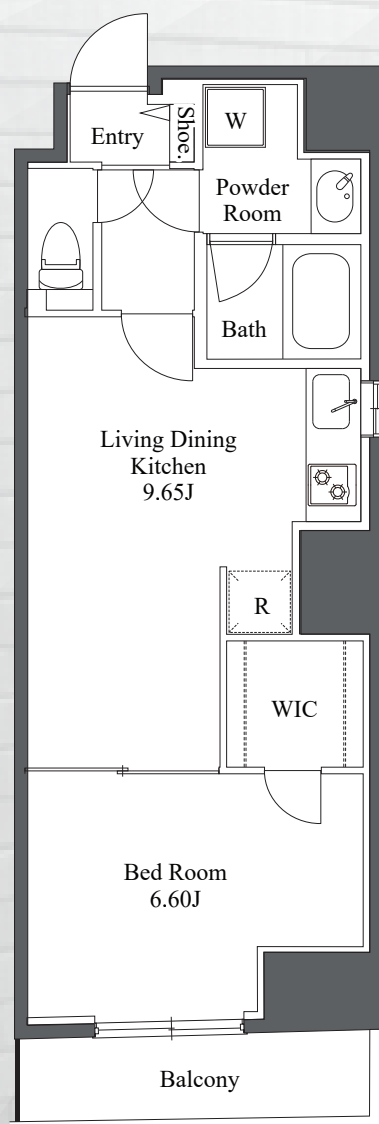


当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

ハイクオリティ新築高級賃貸レジデンス —グランパセオ八丁堀—

- | | | | | | | |
|--|--|---|---|---|---|---|
|  不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付オートロックシステム |  玄関錠には、
ダブルロックを採用 |  共用廊下などには雨でも
滑りにくいノンスリップシート |  バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日 |  浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓 |  大切なワードローブをたっぷり
収納できるウォークインクローゼット |  豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可※別途費用
(東京ベイネットワーク) |
|  安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置 |  玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用 |  全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
(偶数部屋:薄茶、奇数部屋:こげ茶) |  お湯張り・追い焚き機能付
バス |  暖房便座機能付
清潔な温水シャワートイレ |  玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス |  自転車置場26台
月額550円(税込) |
|  防犯窓・防犯モニターのついた
エレベーター |  パール攻撃に対して
高い防犯性能を発揮する
鎌デッドボルトを装備 |  室内を快適に保つエアコンを
居室に設置(1基) |  24時間定風量換気システム・
涼風機能付の浴室換気乾燥暖房機 |  室内洗濯機置場 |  電話回線とテレビ・インター
ネット端子が一体化された
マルチメディアコンセント |  二人入居可能 |
|  プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス |  玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード |  レンジフード、温度センサー、
グリル付の2口ガスシステムキッチン
(吊戸棚、キッチン下収納付) |  浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア |  振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置 |  操作性に優れた
ワイドスイッチ |  Wi-Fi&インターネット使い放題
※最大速度 有線1Gbps
無線433Mbps(ファイバーゲート) |
|  不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス |  建物内ゴミ置場 |  キッチン、洗面に使いやすい
スライドシャワー
シングルレバー混合水栓 |  使い勝手の配慮が行き届いた
鏡裏収納、三面鏡付の
シャンプードレッサー |  給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓 |  バルコニー有 | |

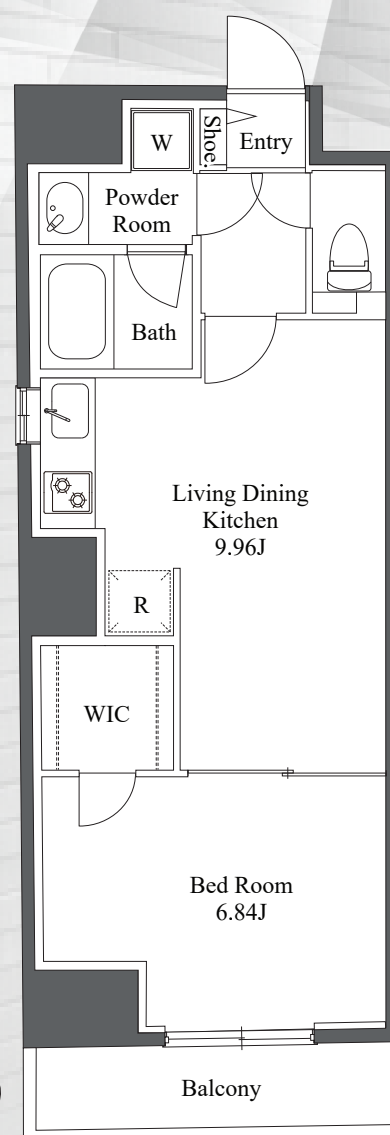
ROOM PLAN 洗練されたデザインとハイセキュリティ&ハイグレードの充実した設備・仕様が織りなす贅沢な空間 —



Atype
1LDK 40.34 m²
LDK 9.65 帖
洋室 6.60 帖

No.401 198,000 円
No.501 199,000 円
No.601 200,000 円
No.801 202,000 円
No.90(申) 203,000 円

801号室・702号室
室内動画公開！
こちらよりご覧になれます



Btype
1LDK 40.59 m²
LDK 9.96 帖
洋室 6.84 帖

No.302 197,000 円
No.402 198,000 円
No.502 199,000 円
No.602 200,000 円
No.702 201,000 円
No.802 202,000 円

702号室
パノラマ素材公開！
こちらよりご覧になれます



春の大キャンペーン
初期費用を抑えたい方にもオススメ
敷金0・礼金0・保証金0
さらに 賃料+共益費無料 **フリーレント2ヶ月**
※2020年5月末日までにお申込みの
お客様限定のキャンペーンです。

東京駅も徒歩圏内

JR 京葉線・東京メトロ日比谷線
八丁堀駅 徒歩2分

物件概要

名称/グランパセオ八丁堀 所在地/東京都中央区八丁堀 2-16-8
構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建 総戸数/19戸
築年数/2019年11月12日 入居日/即入居可

契約条件

普通賃貸借2年契約(更新可)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月
賃貸保証会社加入
(月々払プラン: 初回保証料無料、月額の4.25%)
エボス利用可能
(初回保証料 賃料+共益費の50%、月額1.5%)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入
解約予告2ヶ月前
退去時クリーニング費用: 55,000円(税込)
プレミアデスク(24時間緊急サポートデスク)13,200円(税込)/2年
※早期解約違約金(1年未満 賃料+共益費の2ヶ月分)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費: 15,000円/月