

新築

高級賃貸レジデンス

GRAN PASEO 明大前

京王線/京王井の頭線

「明大前」駅 徒歩4分

京王線 「下高井戸」駅 徒歩9分

直通アクセスで快適な生活を叶える 新宿へ8分/渋谷へ8分/下北沢へ4分/吉祥寺へ10分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

春のお引越しキャンペーン中！※

フリーレント

家賃無料 2ヶ月

※キャンペーンは5月末日までのご成約者様に限りです。

敷金 0ヶ月
礼金 0ヶ月

分譲仕様

全住戸
床暖房を
設置

ホテルライクな
内廊下
仕様

お湯張り・
追い焚き機能付
バス

鏡裏収納付
独立洗面台を
完備

インターネット
使い放題！

初期費用を抑えられます

足元から暖かくお住まいいただけます。

プライバシー遵守。高いグレードをお楽しみください。

自宅でリラクゼーションタイム。湯舟でリラックス効果を楽しめます。

嬉しい収納豊富な独立洗面台を完備。便利なシャブードレッサーです。

インターネット料金を気にする気ことなくお使いいただけます。

充実の設備

不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム

玄関錠には、ダブルロックを採用

玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト

安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを7台設置

防犯窓・監視カメラ・防犯モニターをついたエレベーター

プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス

不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する兼デッドボルトを装備

共用部内廊下仕様

玄関には収納力の高いシューズクローク (B,Etypeはツール型シューズボックス)

大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット (Atypeは大型のクローゼット)

室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (Etype:2基、その他:1基) ※エアコン増設不可

レンジフード・グリル・温度センサー、キッチン下収納付のシステムガスキッチン (Etype:3口、その他:2口)

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

使い勝手の良いスライドシャワー

24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機

お湯張り・追い焚き機能付バス

浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア

浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付温水シャワートイレ (上部吊戸棚有)

使い勝手の配慮が行き届いた鏡裏収納付の独立洗面台 (Etypeは三面鏡)

給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ (カラー:薄茶)

リビングには足下から暖かく快適な床暖房

おしゃれなダウンライト

共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント

外観は高級感あふれるタイル貼り

24時間利用可能な建物内ゴミ置場

駐車場 (2台) 月額38,500円 幅2300×長5000×高2100 ※空き・詳細等はお問い合わせください

自転車置場 (45台) 月額220円

中型バイク置場 (2台) 月額5,500円 幅1,200×長2,400 ※空き・詳細等はお問い合わせください

バルコニー有

インターネット使い放題! (サイバーホーム) ※最大速度1Gbps

多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用



【物件概要】 名称/ GRAN PASEO 明大前 (グランパセオ) 所在地/ 東京都世田谷区松原 2-37-14 構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上10階建 総戸数/ 45戸 築年月/ 2020年2月28日 入居可能日/ 2020年3月16日

【契約条件】 普通賃貸借2年契約 (更新型) 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用) 賃貸保証会社加入 (初年度賃料共益費の30%) ※入居中・退去時の浄水器カートリッジ交換費用は借主負担 ※早期解約違約金 1年未満 賃料+共益費の2ヶ月分 退去時クリーニング費用: 40㎡迄:44,000円、40㎡以上1㎡あたり1,100円



国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

https://maedacom.jp/

取引態様: 専任媒介 YAHOO! Google AD100 エムズ 前田 検索

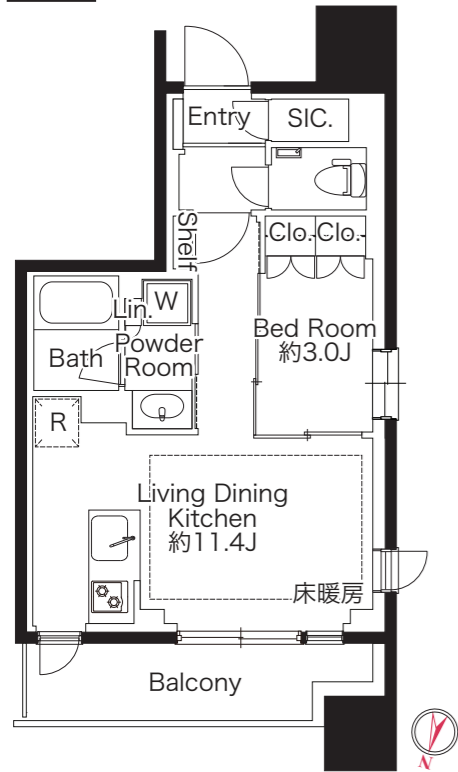
当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

新築

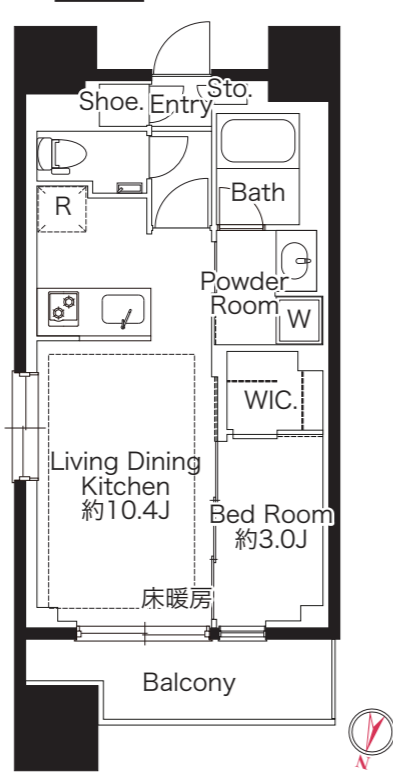
高級賃貸レジデンス
GRANPASEO 明大前

京王線/京王井の頭線「明大前」駅 徒歩4分 / 京王線「下高井戸」駅 徒歩9分

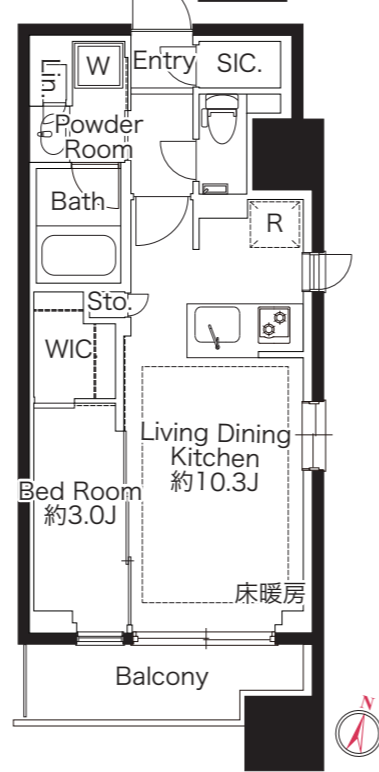
A
type 1LDK
35.95㎡



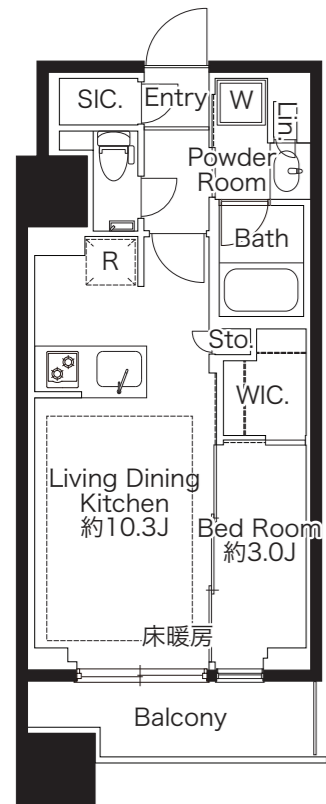
B
type 1LDK
35.60㎡



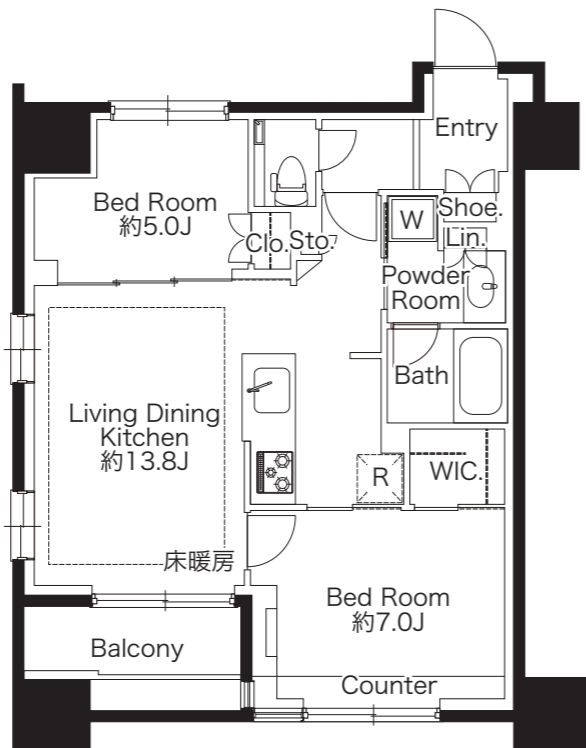
C
type 1LDK
35.89㎡



D
type 1LDK
35.95㎡



E
type 2LDK
57.26㎡



ハイクオリティ
一分譲仕様

- 床暖房
- 内廊下
- 追い焚き機能
- 独立洗面台
- インターネット使い放題!

春のお引越しキャンペーン中!*

フリーレント
家賃無料 2ヶ月

*キャンペーンは5月末日までのご成約者様に限ります。

FLOOR	1002 1LDK 35.89㎡		1003 1LDK 35.89㎡		1004 1LDK 35.60㎡		RENT
	Dtype	Ctype	Btype	Atype	Dtype	Ctype	
10F	185,000円	187,000円	182,000円				
9F	902 1LDK 35.89㎡	903 1LDK 35.89㎡	904 1LDK 35.60㎡	905 1LDK 35.95㎡			
	183,000円	185,000円	180,000円	181,000円			
8F	802 1LDK 35.89㎡	803 1LDK 35.89㎡	804 1LDK 35.60㎡	805 1LDK 35.95㎡			
	182,000円	184,000円	179,000円	180,000円			
7F	702 1LDK 35.89㎡	RENT		704 1LDK 35.60㎡	705 1LDK 35.95㎡		
	181,000円			178,000円	179,000円		
6F	602 1LDK 35.89㎡	603 1LDK 35.89㎡	604 1LDK 35.60㎡	605 1LDK 35.95㎡			
	179,000円	181,000円	176,000円	177,000円			
5F	501 2LDK 57.26㎡	502 1LDK 35.89㎡	503 1LDK 35.89㎡	504 1LDK 35.60㎡	505 1LDK 35.95㎡		
	241,000円	176,000円	178,000円	174,000円	175,000円		
4F	RENT		403 1LDK 35.89㎡	RENT		405 1LDK 35.95㎡	
			173,000円			169,000円	
3F	RENT		303 1LDK 35.89㎡	RENT		RENT	
			171,000円				
2F	202 1LDK 35.89㎡	203 1LDK 35.89㎡	204 1LDK 35.60㎡	RENT			
	167,000円	169,000円	164,000円				

1F Entrance

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 Etype:15,000円、その他:10,000円