

新発表

高級分譲賃貸レジデンス

PRESIS SAGAMIHARA LIBEAILE

プレシス相模原リベール

JR 横浜線

相模原駅 徒歩 5 分

近隣駐車場まで徒歩30秒

13,200円～ ※詳細はお気軽にお問合せください。

2年後の更新時も更新料不要

安心して末永くお住いただけます。

こだわりのデザイン空間全6タイプ

3LDK+WIC+Balcony

賃料 136,000円～

※1 2020 年 4 月末までの御成約者様に限ります。

ハイクオリティ賃貸レジデンス 2020年3月7日堂々募集開始。

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月※1

QUALITY × SECURITY

トリプルセキュリティ

エントランスのカメラ付オートロック、セキュリティ機能付エレベーター、防犯対策を施した玄関扉によるトリプルセキュリティを導入し、不審者の侵入を抑制します。エレベーターは、鍵がないと呼び出せないセキュリティ機能付きエレベーターを採用しています。

24時間セキュリティシステム

住戸内で火災などの異常が発生した場合、住戸内のセキュリティインターホンが警報音を鳴らし、警報表示が点滅、さらに管理室にも警報が届きます。同時に総合警備保障へ自動通報され、迅速かつ的確に対処。状況に応じて関係各所に通報します。



デザインされた陽だまりのある住空間と先進の設備・仕様

ハイセキュリティで家族を守る。

- 24 時間コールセンター対応
- 不審者の侵入を防ぐカラー TV モニター付きオートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用（ノンタッチキー）
- バール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置（12 台）
- 防犯窓・監視カメラ、セキュリティ機能のついたエレベーター（2 基）
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24 時間利用可能な宅配ボックス

ハイクオリティな充実の設備・仕様。

- 玄関には収納力の高いシューズクローク（Etype はシューズボックス）
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- 大切な衣類を収納できるクローゼット（Atype 除く）
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置（302 号室：4 基、その他：2 基）
- レンジフード・グリル付の 3 口ガスシステムキッチン（キッチン下収納有）
- 嬉しい食器洗い乾燥機を標準装備
- キッチンには使いやすい浄水器一体型のシングルレバー混合水栓
- 24 時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス（バスルームにはダウンライト付）
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つブレンフロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温シャワートイレ（手洗いカウンター有）
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡付きのシャンプードレッサー（鏡裏収納有）
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れた LL-45 等級のフローリング仕上げ（カラー：茶）
- リビングには足下から暖かく快適な床暖房
- 耐久性の高いダブル配筋構造（一部除く）
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井（一部除く）
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう 200mm のスラブ厚を採用
- 操作性に優れたワイドスイッチと停電時には視界を確保するフットライト
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- インターネット使い放題（au ひかりマンションタイプ）※最大速度 1Gbps
- 豊富なチャンネル数が魅力の CATV 受信可（JCOM）※別途費用
- 自転車置場 月額 300 円～※詳細等要確認
- 散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場
- 小型犬または猫計 2 匹までペットとの同居が可能（敷金 1 ヶ月追加）
- 建物内ゴミ置場



エムズ・コミュニケーション
m's communication

国土交通大臣（2）第 8459 号 株式会社前田 町田営業所 〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野 8-2-2 サンシティビル 2F

TEL 042-748-3020

FAX 042-748-3040

当社の物件は全て広告掲載可能です

本社：〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷 TEL：03-3770-3000 <https://maedacom.jp>

客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途 1 ヶ月

■取引態様：貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

新発表

ハイクオリティ賃貸レジデンス
PRESIS SAGAMIHARA LIBEAILE
プレシス相模原リベール

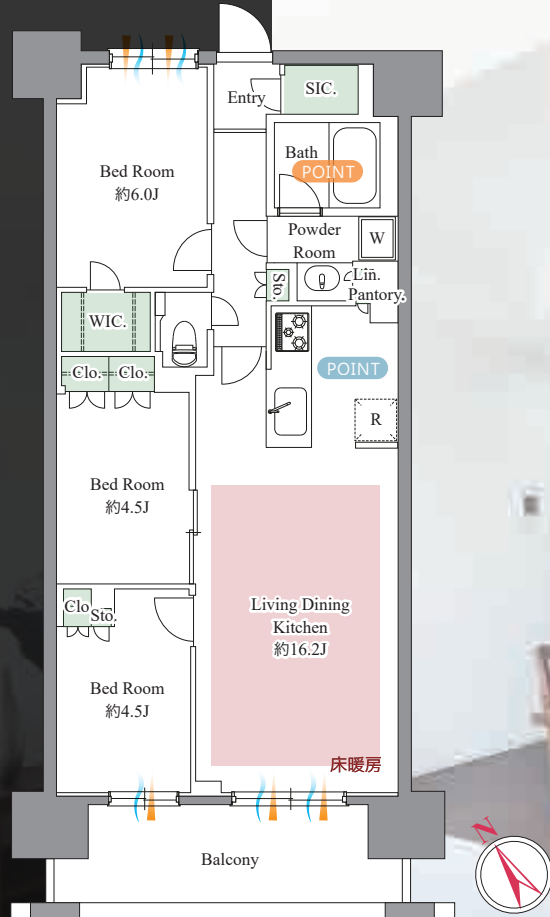
全
6type

3LDK 64.93㎡ ~ 70.83㎡ 136,000円 ~ 158,000円
間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。

JR 横浜線「相模原」駅 徒歩 5 分

ROOM PLANS

分譲賃貸ならではの
高いクオリティ。



D TYPE

3LDK+WIC+Balcony
専有面積 68.73 ㎡
賃料 136,000 円～



この物件は空気から
こだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭



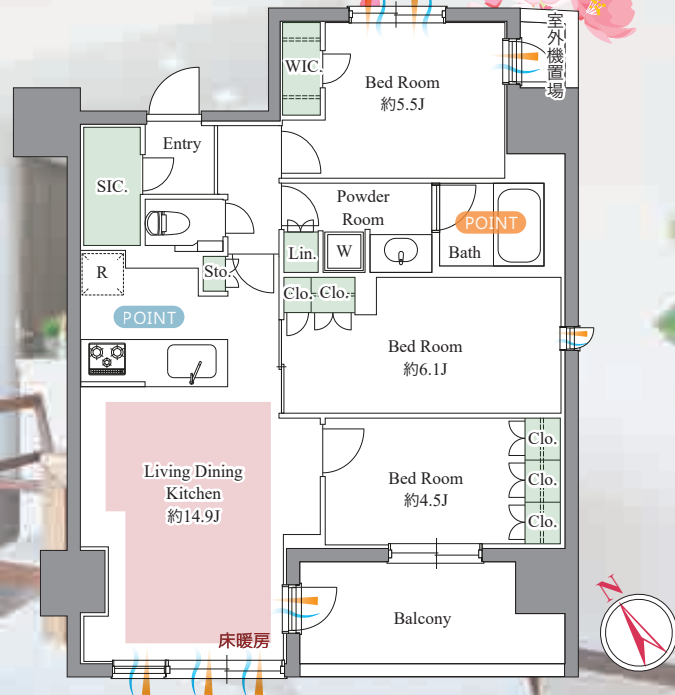
お部屋のイヤなニオイを素早く
消臭!! ウィルスや細菌、
有害物質までも半永久的に
99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが
大切ですね♡

ルネキャット (光触媒)
東芝 RENECAT

上質でゆとりのある暮らしを

ご家族・兄弟姉妹・おしゃれにお住まいになるおひとりさまにも快適に過ごせる物件です。

間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。
すぐに資料を送らせていただきます。



H TYPE

3LDK+WIC+Balcony
専有面積 70.83 ㎡
賃料 141,000 円～

※1 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 15,000 円
※2 お部屋により一部下り天井がある場合がございます。



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

医療健康サービス 24

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制



審査対応物件

Don Don

model room

MAP

相模原駅の複合施設「セレオ相模原」を始め、スーパーや医療施設、保育園や公園も徒歩圏内に多く、のびのびと暮らせる環境です。都心へのアクセスにも恵まれており、横浜へも直線でアクセスが可能です。



※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



「横浜」駅まで 直通 36 分

「渋谷」駅まで 40 分

「新宿」駅まで 42 分

DETAIL

より快適にお住まいいただくために、質の高い設備をご用意いたしました。ぜひお楽しみください。



POINT #グリル付3口ガス #温度調節パネル #食器洗い乾燥機

美しく、実用性に富んだキッチン

キッチンにはレンジフードはもちろん、お料理に欠かせないグリル、温度調節機能パネル付きの 3 口ガスコンロを採用。使い勝手の良いシングルレバー混合水栓は浄水器一体型。美味しいお水をお召し上がりいただけます。さらに食器洗い乾燥機も完備。日々の暮らしに彩りを添えます。

POINT #追い焚き機能付バス #浴室換気乾燥暖房機 #三面鏡付きシャンプードレッサー

追い焚き機能付きで温もりのある生活

お湯張り、追い焚き機能を完備、またダウンライトを設置したバスルームでおうちを癒しの空間へ。帰宅時間の異なる家族でも全員が暖かい湯舟に浸ることができます。浴槽には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つプレーンフロア、湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓、24 時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機、洗面には三面鏡付のシャンプードレッサーを採用。



【物件概要】 名称／プレシス相模原リベール 所在地／神奈川県相模原市中央区相模原 5-1-4 構造／鉄筋コンクリート造 規模／地上 14 階建 総戸数／100 戸 築年月／2018 年 10 月 12 日 入居可能日／即日

【契約条件】 普通賃貸借 2 年契約 (更新可) 保証人不要システム利用必須 リテインシステム料 11,000 円 室内抗菌処理代 16,500 円 事務手数料 16,500 円 当社指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用) 賃料口座振替手数料 550 円 / 月 ※電力会社指定 KDDI 株式会社様とご契約いただきます。