

新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス

GRAN PASEO HATCHOBORI

グランパセオ八丁堀

JR京葉線・東京メトロ日比谷線

八丁堀駅 徒歩2分

都営浅草線

宝町駅 徒歩6分

JR山手線・他

東京駅 徒歩15分

東京駅も徒歩圏内

1LDK 40.34m²

LDK 9.65帖 洋室 6.60帖

賃料 198,000円~

1LDK 40.59m²

LDK 9.96帖 洋室 6.84帖

賃料 197,000円~

都心に住もう歡び。

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月※1

春の大キャンペーン

賃料 + 共益費無料

フリーレント 2ヶ月

※1 2020年4月末日までにお申込みのお客様限定のキャンペーンです。

利便性にも恵まれた住環境。

生鮮食品から日用品まで揃えることができます。

洗練されたデザインと充実した設備・仕様が織りなす贅沢空間。

スーパー	マルエツプチ八丁堀店まで58m(徒歩1分)
コンビニ	ファミリーマート八丁堀二丁目店まで55m(徒歩1分)
ドラッグストア	どらっぐばす八丁堀店まで121m(徒歩2分)



エムズ・コミュニケーション

m's communication

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

<https://maedacom.jp>

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途 2ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	賃主	借主
手数料 配分の割合	元付	100%
	客付	100%

- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、
ダブルロックを採用
- 共用廊下などには雨でも
滑りにくいノンスリップシート
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 大切なワードローブをたっぷり
収納できるウォークインクローゼット
- 豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可※別途費用
(東京ベイネットワーク)
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
- 玄関にはピッキング対策に
優れたディンプルキーを採用
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
(偶数部屋:薄茶、奇数部屋:こげ茶)
- お湯張り・追い焚き機能付
バス
- 暖房便座機能付
清潔な温水シャワートイレ
- 自転車置場26台
月額550円(税込)
- 防犯窓・防犯モニターのついた
エレベーター
- パール攻撃に対して
高い防犯性能を発揮する
鎌デッドボルトを装備
- 室内を快適に保つエアコンを
居室に設置(1基)
- 24時間定風量換気システム・
涼風機能付の浴室換気乾燥暖房機
- 室内洗濯機置場
- 電話回線とテレビ・インター
ネット端子が一体化された
マルチメディアコンセント
- 二人入居可能
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- レンジフード、温度センサー、
グリル付の2口ガスシステムキッチン
(吊戸棚、キッチン下収納付)
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- Wi-Fi&インターネット使い放題
※最大速度 有線1Gbps
無線433Mbps(ファイバーゲート)
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- 建物内ゴミ置場
- キッチン、洗面に使いやすい
スライドシャワー
シングルレバー混合水栓
- 使い勝手の配慮が行き届いた
鏡裏収納、三面鏡付の
シャンプードレッサー
- 給水ホースが外れても自動で
水が止まる緊急止水弁内蔵の
洗濯用水栓
- バルコニー有

ROOM PLAN 洗練されたデザインとハイセキュリティ&ハイグレードの充実した設備・仕様が織りなす贅沢な空間 —



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費：15,000円／月

春の大キャンペーン

初期費用を抑えたい方にもオススメ

敷金0・礼金0・保証金0

さらに 賃料+共益費無料
フリーレント2ヶ月

※ 2020年4月末日までにお申込みの
お客様限定のキャンペーンです。

東京駅も徒歩圏内

JR 京葉線・東京メトロ日比谷線

八丁堀駅 徒歩2分

物件概要

名称/グランパセオ八丁堀 所在地/東京都中央区八丁堀 2-16-8
構造・規模/鉄筋コンクリート造 地上10階建 総戸数/19戸
築年数/2019年11月12日 入居日/即入居可

契約条件

普通賃貸借2年契約(更新可)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月
賃貸保証会社加入
(月々払プラン: 初回保証料無料、月額の4.25%)
エボス利用可能
(初回保証料 賃料+共益費の50%、月額1.5%)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入
解約予告2ヶ月前
退去時クリーニング費用: 55,000円(税込)
プレミアデスク(24時間緊急サポートデスク)13,200円(税込)/2年
※早期解約違約金(1年未満 賃料+共益費の2ヶ月分)