新築

高級分譲賃貸レジデンス

PRESIS HACHIOJI REGLIO

プレシス八王子レグリオ

JR 中央線
八王子駅 徒歩 10分

京王線「京王八王子」駅 徒歩 12分

敷地内駐車場有

長さ:5050～5300／幅:1850～1950
高さ:1550～2100／重さ:2300(単位:mm、Kg)
※詳細はお問い合わせください。

2年後の更新時も更新料不要

安心して末永くお住いいただけます。

こだわりのデザイン空間全6タイプ

3LDK+WIC＋Balcony
賃料 165,000円～

4LDK+WIC＋Balcony
賃料 175,000円～

※1 2020年4月末までの御成約者様に限ります。

ハイクオリティ賃貸レジデンス
２０２０年３月７日堂々募集開始。

6ヶ月賃料 10,000円DOWN! ※1

ハンズフリーTebraキーを採用

エレベーターと連動式の Tebra キーで防犯性の向上と利便性に大きく貢献。ハンズフリーで解錠ができ、持ち運びも便利です。破壊に強い構造で、ピッキング対策にも優れたディンプルキーでおうちの安全を確保。宅配ボックスとも連携しているため、荷物も簡単に取り出すことができます。

２４時間セキュリティシステム

住戸内で火災などの異常が発生した場合、住戸内のセキュリティインターホンが警報音を鳴らし、警報表示が点滅、さらに管理室にも警報が届きます。同時に綜合警備保障へ自動通報され、迅速かつ的確に対処。状況に応じて関係各所に通報します。

デザインされた陽だまりのある住空間と先進の設備・仕様

光と風がたっぷりと入り込む気持ちの良い空間

広々設計の居室

ハイセキュリティで家族を守る。

- 24 時間コールセンター対応
- 不審者の侵入を防ぐカラー TV モニター付オートロックシステム
- 玄関錠にはダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用（非接触キー）
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置（11 台）
- 防犯窓・監視カメラ、セキュリティ機能のついたエレベーター（2 基）
- プライバシーに配慮した部屋鍵連動のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利、24 時間利用可能な宅配ボックス

ハイクオリティな充実の設備･仕様。

- 玄関には収納力の高いシューズクローク（C,D,Ktype はシューズボックス）
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置（2 基）
- レンジフード･グリル、温度調節パネル付の3 口ガスシステムキッチン（キッチン下収納有）
- 嬉しい食器洗い乾燥機を標準装備
- キッチンには使いやすい浄水器一体型のシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス（バスルームにはダウンライト付）
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つプレーンフロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ（手洗いカウンター有）
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡付きのシャンプードレッサー（鏡裏収納有）
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の 洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れた LL-45 等級のフローリング仕上げ
- リビングには足下から暖かく快適な床暖房
- 耐久性の高いダブル配筋構造（一部除く）
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井（一部除く）
- 遮音性に優れた複層ガラス
- 上階の生活音が下階に伝わりにくいよう 200mm のスラブ厚を採用
- 操作性に優れたワイドスイッチと停電時には視界を確保するフットライト
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア ※一部除く
- インターネット使い放題! (au ひかりマンションタイプ) ※最大速度 1Gbps
- 豊富なチャンネル数が魅力の CATV 受信可 (JCOM 八王子) ※別途費用
- 自転車置場 月額 300 円～ ※詳細等要確認
- 駐車場 36 台 月額 17,000 円～ ※空き・詳細等要確認
- 散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場
- 小型犬または猫計 2 匹までペットとの同居が可能（敷金 1 ヶ月追加）
- 敷地内ゴミ置場
- ご家族・ご友人同士のご入居も大歓迎！

MAEDA CORPORATION
エムズ・コミュニケーション
M'S COMMUNICATION

国土交通大臣（2）第 8459 号 株式会社前田 町田営業所 〒252-0303 神奈川県相模原市南区相模大野 8-2-2 サンシティビル 2F

TEL 042-748-3020
FAX 042-748-3040
当社の物件は全て広告掲載可能です

本社：〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷 TEL：03-3770-3000 https://maedacom.jp

客付会社様へ

敷金０ヶ月・礼金０ヶ月・保証金０ヶ月
賃料+10,000円にて
ご対応いたします。(別途0.5ヶ月)
別途 **1ヶ月**

■取引態様：貸主

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス
PRESIS HACHIOJI REGLIO
プレシス八王子レグリオ

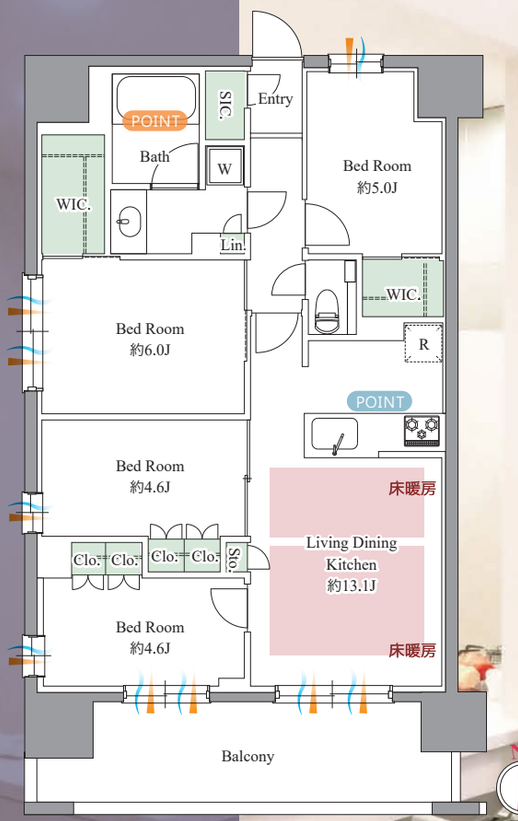
全6type

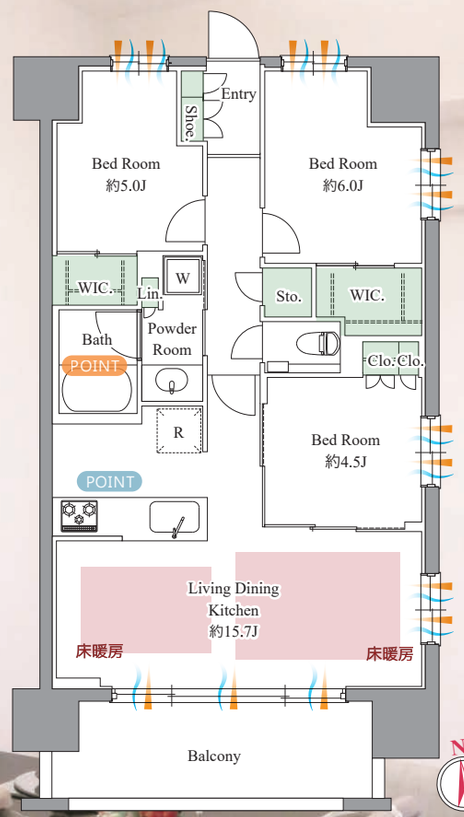
3LDK 62.17㎡～4LDK75.26㎡　165,000円～181,000円
間取りは他にもございます、お気軽にお問い合わせください。すぐに資料を送らせていただきます。

JR中央線「八王子」駅徒歩10分 / 京王線「京王八王子」駅徒歩12分

ROOM PLANS
分譲賃貸ならではの
高いクオリティ。

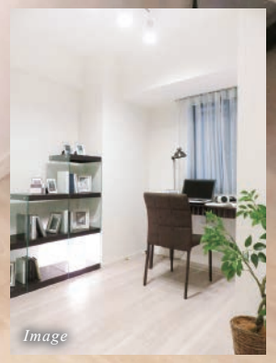
上質でゆとりのある暮らしを
ご家族・兄弟姉妹・おしゃれにお住まいになるおひとりさまにも快適に過ごせる物件です。





I TYPE
4LDK+WIC+Balcony
専有面積 75.26㎡
賃料 175,000円～

K TYPE
3LDK+WIC+Balcony
専有面積 68.90㎡
賃料 165,000円～



Image

※1 図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。共益費15,000円
※2 お部屋により一部下り天井がある場合がございます。

姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可！

諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

医療健康サービス24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

エムぞう君 審査対応物件

Image

この物件は空気からこだわります！
消臭　除菌
抗ウイルス
ペット臭

air quality

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99％解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット（光触媒）
東芝 RENECAT

MAP
物件徒歩1分にある「八日町一丁目」バス停利用で雨の日も快適に。平日のJR八王子駅からの最終深夜バスは1：19まであり、夜遅い帰宅でも安心。

DETAIL
より快適にお住まいいただくために、質の高い設備をご用意いたしました。ぜひお楽しみください。

Image

POINT #グリル付3口ガス #温度調節パネル #食器洗い乾燥機

美しく、実用性に富んだキッチン

キッチンにはレンジフードはもちろん、お料理に欠かせないグリル、温度調節機能パネル付きの3口ガスコンロを採用。使い勝手の良いシングルレバー混合水栓は浄水器一体型。美味しいお水をお召し上がりいただけます。さらに食器洗い乾燥機も完備。日々の暮らしに彩りを添えます。

POINT #追い焚き機能付バス #浴室換気乾燥暖房機 #三面鏡付きシャンプードレッサー

追い焚き機能付きで温もりのある生活

お湯張り、追い焚き機能を完備、またダウンライトを設置したバスルームでおうちを癒しの空間へ。帰宅時間の異なる家族でも全員が暖かい湯舟に浸かることができます。
浴槽には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つプレーンフロア、湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓、24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機、洗面には三面鏡付のシャンプードレッサーを採用。

Image
Image

【物件概要】名称／プレシス八王子レグリオ　所在地／東京都八王子市八日町10-8　構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上15階建　総戸数／154戸　築年月／2019年7月17日　入居可能日／即日

【契約条件】普通賃貸借2年契約（更新可）　保証金1ヶ月（契約時償却）　保証人不要システム利用必須　リテインシステム料 11,000円
室内抗菌処理代 16,500円　事務手数料16,500円　当社指定賃貸入居者総合保険加入（別途費用）　賃料口座振替手数料 550円／月
※電力会社指定　KDDI株式会社様とご契約いただきます。