

新築

東京の中枢を手中に

高級賃貸レジデンス

グランパセオ

GRAN PASEO

グランパセオ明大前

1LDK 約10.3J+洋室約3.0J
～2LDK 約13.8J+洋室約7.0J+洋室約5.0J

1LDK 賃料 164,000 円～
2LDK 賃料 229,000 円～

全室床暖房完備 分譲仕様

内廊下仕様／お湯張り・追い焚き機能付バス／独立洗面台完備／インターネット使い放題

Image

敷金 **0** ヶ月・
礼金 **0** ヶ月

初期費用を抑えて新生活をスタートできます。
キャンペーン中 ※1 Image

京王線・京王井の頭線

明大前駅 徒歩 **4** 分

京王線

下高井戸駅 徒歩 **9** 分

都心へ好アクセス

新宿駅 まで直通 **8** 分

渋谷駅 まで直通 **7** 分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

【物件概要】 名称／GRAN PASEO 明大前（グランパセオ）
所在地／東京都世田谷区松原 2-37-14 構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上10階建 総戸数／45戸 築年月／2020年2月28日
入居可能日／即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約（更新型） 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃貸保証会社加入（初年度賃料共益費の30%）
※ 入居中・退去時の浄水器カートリッジ交換費用は借主負担
※ 早期解約違約金 1年未満 賃料＋共益費の2ヶ月分
退去時クリーニング費用：40㎡迄：44,000円、40㎡以上1㎡あたり1,100円

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

FAX 03-3770-4555

<https://maedacom.jp>

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い
入居者対応補助業務委託料
別途 **1ヶ月**

■取引態様：専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%



エムズ・コミュニケーション
m's communication

新築

高級賃貸レジデンス

GRAN PASEO

駅徒歩4分

全室床暖房完備

分譲仕様

グランパセオ明大前

充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを7台設置
- 防犯窓・監視カメラ・防犯モニターのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス

- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する録画ドアベルを装備
- 共用部内廊下仕様
- 玄関には収納力の高いシューズクローゼット(Btypeはツール型シューズボックス)
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット(Atypeは大型クローゼット)
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(Etype:2基、その他:1基)※エアコン増設不可レンジフード・グリル・温度センサー、キッチン収納付のシステムガスキッチン(Etype:3口、その他:2口)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 使い勝手の良いスライドシャワー

- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ(上部吊戸棚有)
- 使い勝手の配慮が行き届いた鏡裏収納付の独立洗面台(Etypeは三面鏡)
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

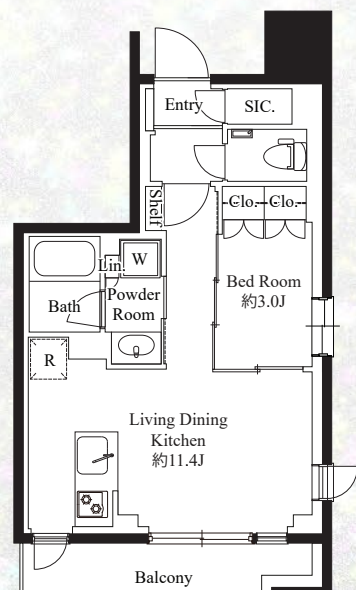
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(カラー:薄茶)
- 足下から暖かく快適な床暖房
- おしゃれなダウンライト
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 建物内ゴミ置場
- 駐車場(2台) 月額38,500円幅2300×長5000×高2100※空き・詳細等はお問い合わせください

- 自転車置場(45台) 月額220円
- 中型バイク置場(2台) 月額5,500円幅1,200×長2,400※空き・詳細等はお問い合わせください
- バルコニー有
- インターネット使い放題!(サイバーホーム)※最大速度1Gbps
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用
- 二人入居可能

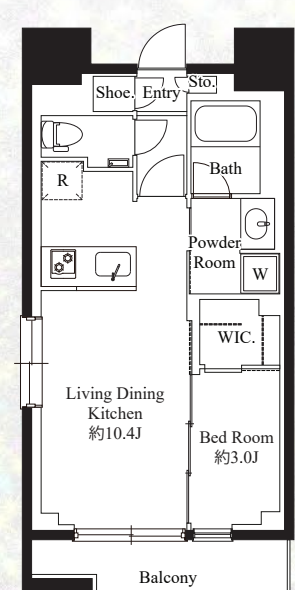
※1 2020年3月末までのお申し込みのお客様限定



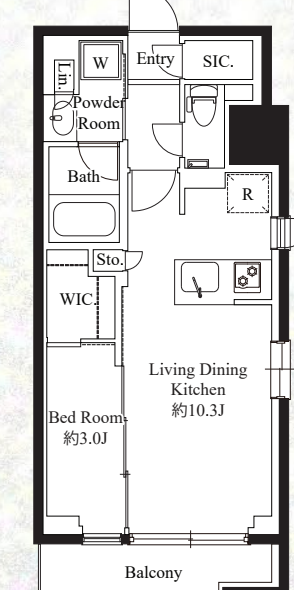
A type



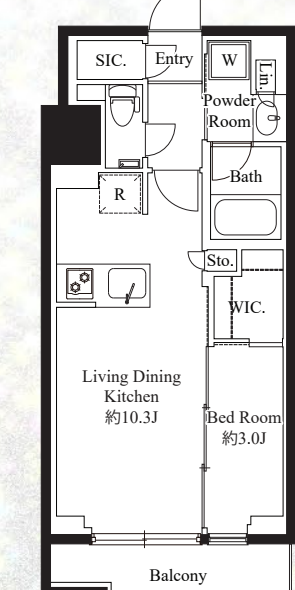
B type



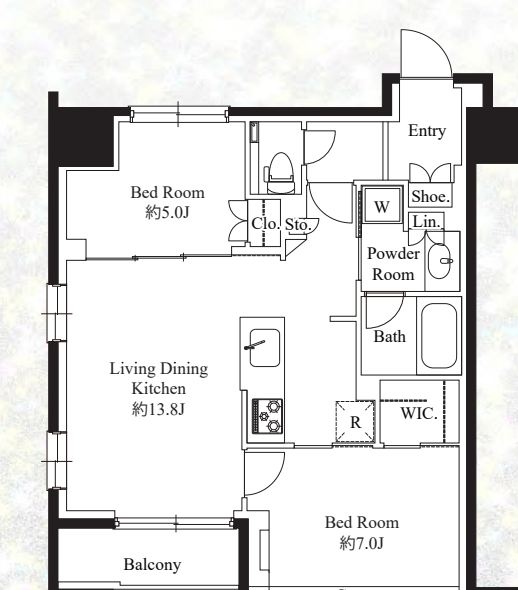
C type



D type



E type



	1001 2LDK	1002 1LDK	1003 1LDK	1004 1LDK	1005 1LDK
10F	E type 57.26㎡ 251,000円	D type 35.89㎡ 185,000円	C type 35.89㎡ 187,000円	B type 35.60㎡ 182,000円	A type 35.95㎡ 183,000円
9F	901 2LDK 249,000円	902 1LDK 183,000円	903 1LDK 185,000円	904 1LDK 180,000円	905 1LDK 181,000円
8F	801 2LDK 248,000円	802 1LDK 182,000円	803 1LDK 184,000円	804 1LDK 179,000円	805 1LDK 180,000円
7F	701 2LDK 247,000円	702 1LDK 181,000円	703 1LDK 183,000円	704 1LDK 178,000円	705 1LDK 179,000円
6F	601 2LDK 245,000円	602 1LDK 179,000円	603 1LDK 181,000円	604 1LDK 176,000円	605 1LDK 177,000円
5F	501 2LDK 241,000円	502 1LDK 176,000円	503 1LDK 178,000円	504 1LDK 174,000円	505 1LDK 175,000円
4F	401 2LDK 235,000円	402 1LDK 171,000円	403 1LDK 173,000円	404 1LDK 168,000円	405 1LDK 169,000円
3F	301 2LDK 232,000円	302 1LDK 169,000円	303 1LDK 171,000円	304 1LDK 166,000円	305 1LDK 167,000円
2F	201 2LDK 229,000円	202 1LDK 167,000円	203 1LDK 169,000円	204 1LDK 164,000円	205 1LDK 165,000円

※共益費：Etype 15,000円/月、その他 10,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

1F Entrance