

# 新築

— 高級デザイナーズ 賃貸レジデンス —

## Designer's

PASEO 文京茗荷谷

東京メトロ丸ノ内線  
新大塚駅 徒歩 7分

東京メトロ丸ノ内線  
茗荷谷駅 徒歩 8分

デザイナーズレジデンスならではの  
こだわりの仕様。

Studio 23.03㎡  
102,000円～

1LDK 40.10㎡  
165,000円～

### 共用部 内廊下

雨や風を凌ぐことができるほか  
プライバシーにも配慮。  
ホテルライクな生活を  
お楽しみいただけます。

オートロック、  
共用部防犯カメラ、  
ディンプルキー採用

豊かなセキュリティ設備で  
暮らしに安全性を。  
人感センサーライトで  
遅い帰宅時間も安心。

全住戸に  
ライティングレールを  
設置。

照明メイキングは  
思いのまま。おしゃれな  
お部屋で新生活を  
スタートできます。

初期費用を抑えられます

敷金 0ヶ月

礼金 0ヶ月

保証金 0ヶ月

豊かな設備

不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター付  
オートロックシステム

玄関錠には、  
ダブルロックを採用

玄関には  
ピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト

安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置

プライバシーに配慮した  
ダイヤル式のメールボックス

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な  
宅配ボックス

パール攻撃に対して高い  
防犯性能を発揮する  
鎌デッドボルトを装備

プライバシーに配慮した  
ホテルライクな内廊下

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

大切なワードローブをたっぷり  
収納できるウォークインクローゼット  
(Etypeのみ)

大切な衣類を  
収納できるクローゼット

室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置  
(Studio:1基、1LDK:2基)

レンジフード・温度センサー付の  
2口ガスシステムキッチン  
(キッチン下収納有)

食器の飛び出しを防ぐ  
耐震ラッチ吊戸棚

24時間定風量換気システム・  
涼風機能付の  
浴室換気乾燥暖房機

お湯張り・  
追い焚き機能付バス  
(1LDKのみ)

浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付  
温水シャワートイレ

清潔感溢れる  
スタイリッシュな  
独立洗面台

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても  
自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ  
(カラー:薄茶)

絵や写真をディスプレイできる  
ピクチャーレール

照明を自由に演出できる  
ライティングレール

操作性に優れた  
ワイドスイッチ

電話回線とテレビ・  
インターネット端子が一体化された  
マルチメディアコンセント

WI-FI無料!

外観はスタイリッシュな  
コンクリート打放し

インターネット使い放題!  
(ギガプライズ)  
※最大速度1Gbps

豊富なチャンネル数が魅力の  
CATV受信可 ※別途費用  
(東京ケーブルネットワーク)

敷地内ゴミ置場

二人同居可能  
(1LDKのみ)

春のお引越し大特典! ※1

フリーレント

家賃無料

※共益費込み

# 2ヶ月

東京を手中に。快適なアクセス環境でスムーズな移動。

直通  
ACCESS

「池袋」駅まで

5分

「大手町」駅まで

9分

「東京」駅まで 11分

「銀座」駅まで 13分



【物件概要】 名称/PASEO 文京茗荷谷 所在地/東京都文京区大塚 4-40-12  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上4階建 総戸数/18戸  
築年月/2020年2月6日 入居可能日/即入居可

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新可)  
敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月  
賃貸保証会社加入

(月々払プラン: 初回保証料無料、月額の4.25%)  
(併用プラン: 初年度賃料共益費の50%、月額2.6%)

貸主指定賃貸入居者総合保険加入(要加入)  
※早期解約違約金1年未満 賃料+共益費2ヶ月分  
※退去時通常清掃費用:

30㎡未満: 35,200円(税込)、40㎡以上: 1㎡あたり990円(税込)

※敷地内駐輪不可

※1キャンペーンは3月末日までのお申込者様に限ります。



エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

https://maedacom.jp/

■取引態様:専任媒介

YAHOO! Google

当社は即お支払い

AD100

エムズ 前田

検索

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

# 新築

# Designer's

— 高級デザイナーズ 賃貸レジデンス —  
PASEO 文京茗荷谷

春のお引越し  
大特典！※1

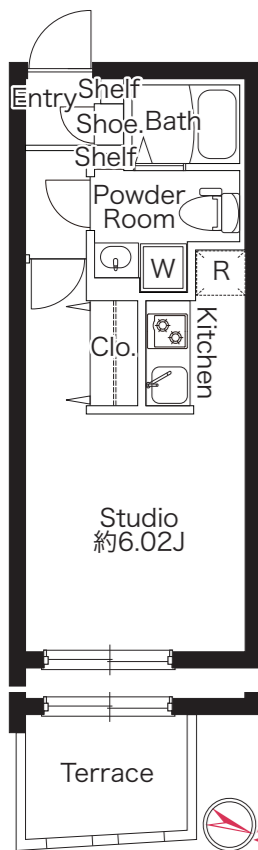
フリーレント  
家賃無料

# 2ヶ月

共用部内廊下仕様 こだわりのホテルライクな生活を演出。

Wi-Fiインターネット  
使い放題！  
ギガプライズ(最大速度1Gbps)

※共益費込み



**A2 type**

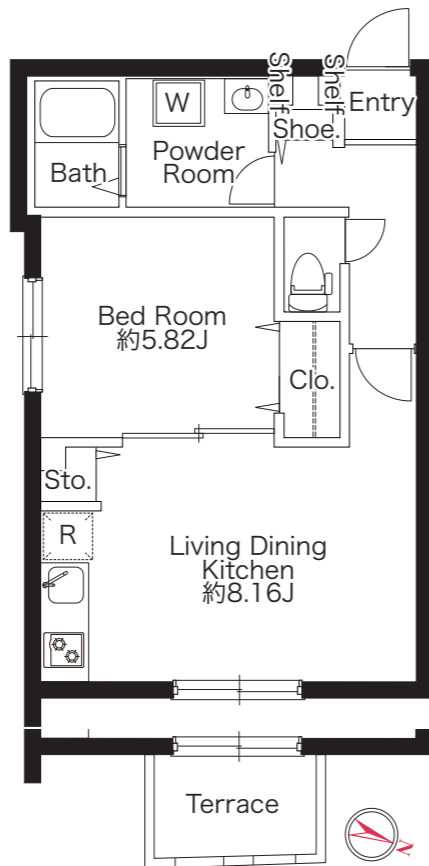
Studio 23.03 m<sup>2</sup>

**A1 type**

Studio 23.03 m<sup>2</sup>

テラス付き

※玄関扉反転タイプ



**B2 type**

1LDK 40.45 m<sup>2</sup>

**B1 type**

1LDK 40.45 m<sup>2</sup>

テラス付き

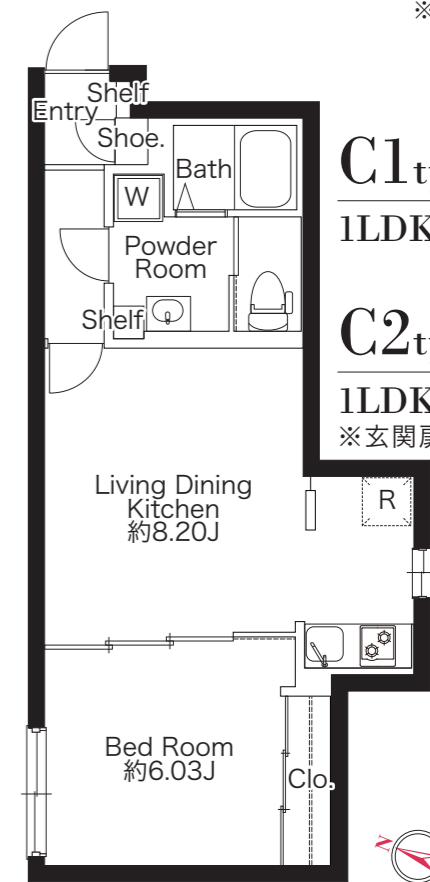
※玄関扉反転タイプ



**B3 type**

1LDK 40.45 m<sup>2</sup>

ルーフバルコニー付き



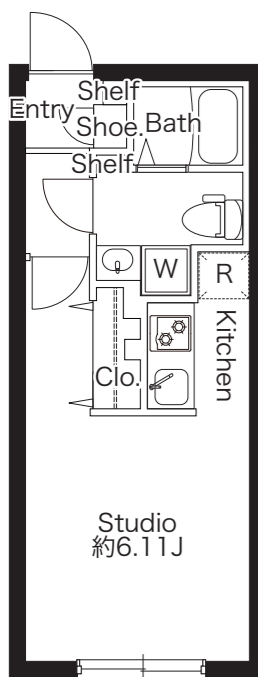
**C1 type**

1LDK 40.10 m<sup>2</sup>

**C2 type**

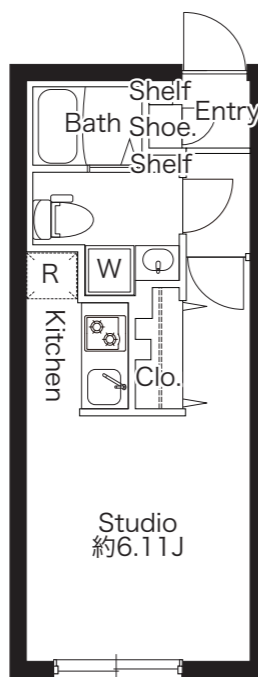
1LDK 40.10 m<sup>2</sup>

※玄関扉反転タイプ



**D type**

Studio 23.18 m<sup>2</sup>

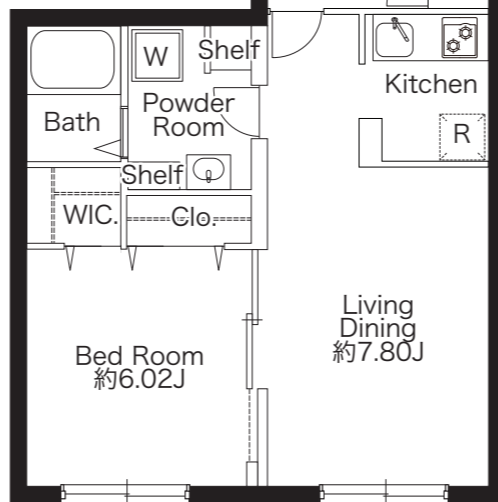


**D' type**

Studio 23.18 m<sup>2</sup>

**E type**

1LDK 41.63 m<sup>2</sup>



4F	Roof Balcony	No.401	No.402	No.403	
		B3type 1LDK 40.45 m <sup>2</sup> 180,000円	C2type 1LDK 40.10 m <sup>2</sup> 177,000円	Etype 1LDK 41.63 m <sup>2</sup> 183,000円	
3F	No.301	No.302	No.303	No.304	No.305
	A2type Studio 23.03 m <sup>2</sup> 109,000円	B2type 1LDK 40.45 m <sup>2</sup> 176,000円	C2type 1LDK 40.10 m <sup>2</sup> 175,000円	Dtype Studio 23.18 m <sup>2</sup> 105,000円	D'type Studio 23.18 m <sup>2</sup> 106,000円
2F	No.201	No.202	No.203	No.204	No.205
	A2type Studio 23.03 m <sup>2</sup> 108,000円	B2type 1LDK 40.45 m <sup>2</sup> 173,000円	C2type 1LDK 40.10 m <sup>2</sup> 170,000円	Dtype Studio 23.18 m <sup>2</sup> 104,000円	D'type Studio 23.18 m <sup>2</sup> 106,000円
1F	No.101	No.102	No.103	No.104	No.105
	A1type Studio 23.03 m <sup>2</sup> 106,000円	B1type 1LDK 40.45 m <sup>2</sup> 171,000円	C1type 1LDK 40.10 m <sup>2</sup> 165,000円	Dtype Studio 23.18 m <sup>2</sup> 102,000円	D'type Studio 23.18 m <sup>2</sup> 104,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。  
共益費 Studio:8,000円、1LDK:12,000円