

新築

DESIGNERS

モダンスタイリッシュなデザイナーズ賃貸レジデンス

PASEO 三軒茶屋 EAST and WEST

インターネット使い放題!

全居室独立洗面台有

宅配ボックス完備

世田谷、


三軒茶屋に住まう。


東急田園都市線 三軒茶屋駅 徒歩 8 分 東急世田谷線 西太子堂駅 徒歩 6 分
東急世田谷線 三軒茶屋駅 徒歩 8 分


初期費用を抑えられます


敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月


安心のセキュリティと充実の設備


 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム (E202,W104除く)


 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置


 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用


 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード


 プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス


 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス


 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト


 玄関には収納力の高いシューズボックス (E102除く)


 大切な衣類を収納できるクローゼット (E102号室除く)


 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (Studio:1基、1DK,1LDK:2基、2LDK:3基) ※W402号室は1基


 レンジフード付の2口IHシステムキッチン (キッチン下収納有)


 ガスよりも高カロリー調理ができ、お掃除のしやすいIHヒーター


 キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓


 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機 (E102,E104,W102,W103,W402除く)


 お湯張り・追い焚き機能付バス (E102,E104,W102,W103,W402除く)


 バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日


 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ


 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台

 室内洗濯機置場


 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓


 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置


 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ


 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント


 バルコニー有 (E401,E402,E403,W403のみ)

 インターネット使い放題(BBM-NET) ※最大速度1Gbps

 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(イツコム) ※別途費用

 外観はスタイリッシュなコンクリート打ち

 敷地内ゴミ置場

 二人入居可能(Studioタイプ除く)

春のお引越し大特典!*

フリーレント 家賃無料

最大

3ヶ月

お部屋によって異なります。

3ヶ月対象部屋: E101,E104,E202,E401,E403,W101,W102,W403

2ヶ月対象部屋: E102,E201,E203,E301,E302,E303,E402,W103,W303,W402

※キャンペーンは3月末日までのお申込者様に限りです。

都内を翔ける
スムーズアクセス

渋谷へ
直通 4分

二子玉川へ
直通 6分

大手町へ
直通 22分

恵比寿へ 7分
新宿へ 11分



※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

【物件概要】

名称/PASEO 三軒茶屋 EAST&WEST
所在地/EAST棟: 東京都世田谷区三軒茶屋 2-26-7
WEST棟: 東京都世田谷区三軒茶屋 2-26-6

構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建・地下1階
総戸数/EAST棟: 14戸 WEST棟: 13戸
築年月/2019年9月17日
入居可能日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新可) 敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
賃貸保証会社加入
(初回保証料: 15,000円、月額2%年間保証料)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(要加入)
(任意)除菌害虫駆除: 17,050円 (任意)24時間サポート: 16,500円
※早期解約違約金2年未満 フリーレント賃料+共益費分
※退去時通常清掃費用: 70,400円~134,000円
※携帯電話の電波状況については、現地にてお客様自身で必ずご確認ください。

1/3



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

■取引態様: 専任媒介

YAHOO! Google **AD200**

エムズ 前田

検索

<https://maedacom.jp/>

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

新築

DESIGNERS

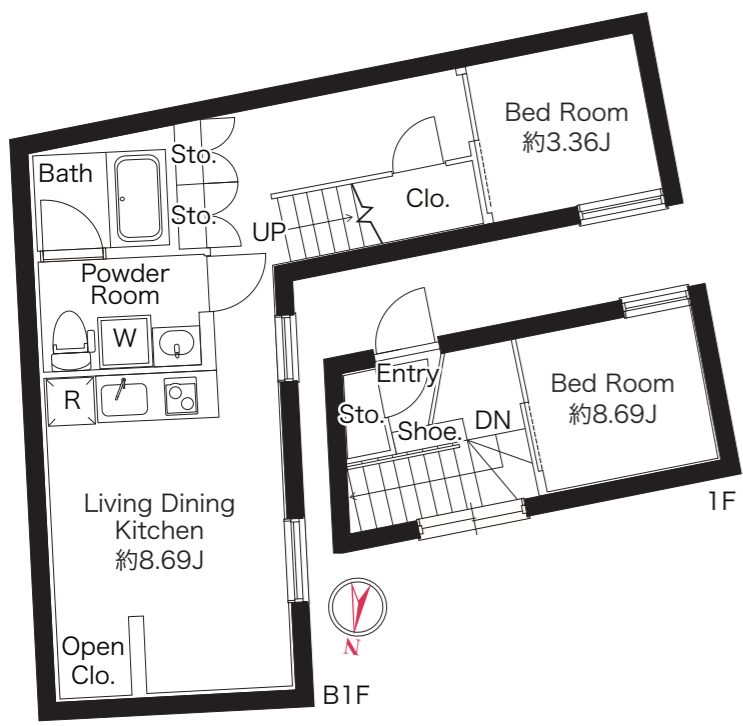
モダンスタイリッシュなデザイナーズ賃貸レジデンス
PASEO 三軒茶屋 EAST and WEST

春のお引越し
大特典！※

家賃無料 - フリーレント - **最大 3ヶ月**

3ヶ月対象部屋: E101, E104, E202, E401, E403, W101, W102, W403
 2ヶ月対象部屋: E102, E201, E203, E301, E302, E303, E402, W103, W303, W402

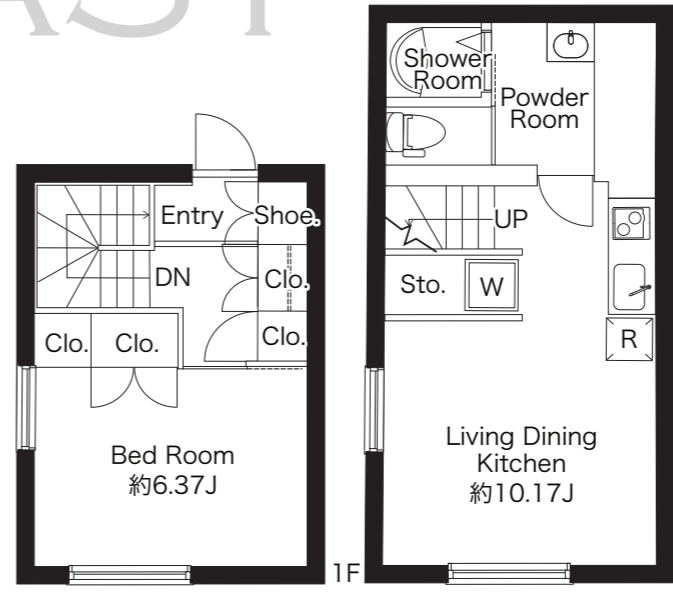
※キャンペーンは3月末日までのお申込者様に限ります。



E101 / EAST棟 2LDK 52.89㎡ 216,000円

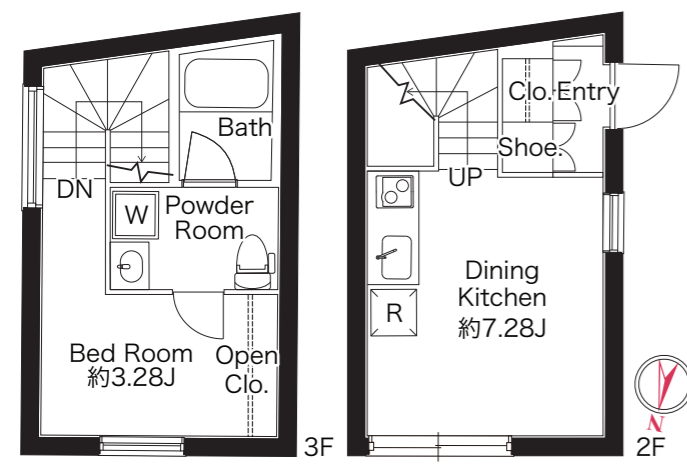
E102 / EAST棟 Studio 16.85㎡ 90,000円

EAST



E104 / EAST棟 1LDK 45.42㎡ 177,000円

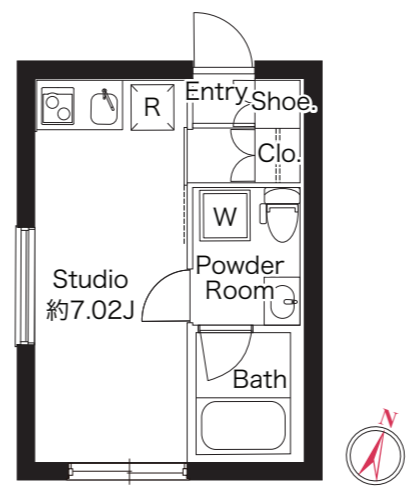
E201 / EAST棟 Studio 19.64㎡ 111,000円
 E301 / EAST棟 Studio 19.64㎡ 112,000円



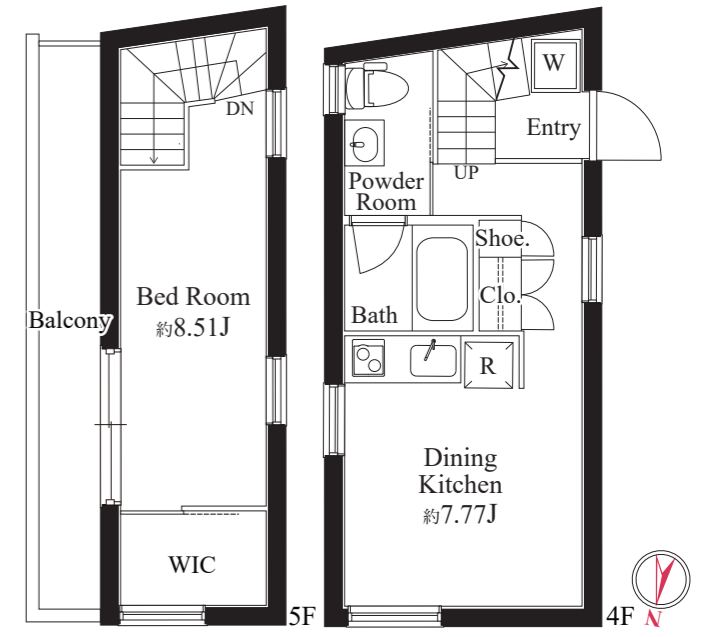
E202 / EAST棟 1DK 35.82㎡ 177,000円

Ⓜ E203 / EAST棟 Studio 21.12㎡ 116,000円

E302 / EAST棟 117,000円



Ⓜ E303 / EAST棟 Studio 19.74㎡ 114,000円



Ⓜ E401 / EAST棟 1DK 42.68㎡ 190,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 共益費 8,000円

新築

DESIGNERS

モダンスタイリッシュなデザイナーズ賃貸レジデンス
PASEO 三軒茶屋 EAST and WEST

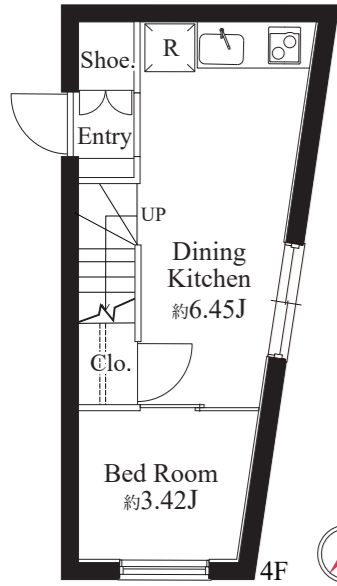
春のお引越し
大特典！※

家賃無料 - フリーレント - **最大 3ヶ月**

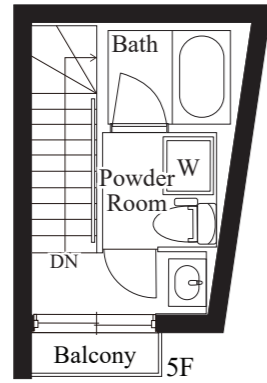
3ヶ月対象部屋: E101, E104, E202, E401, E403, W101, W102, W403
 2ヶ月対象部屋: E102, E201, E203, E301, E302, E303, E402, W103, W303, W402

※キャンペーンは3月末日までのお申込者様に限りません。

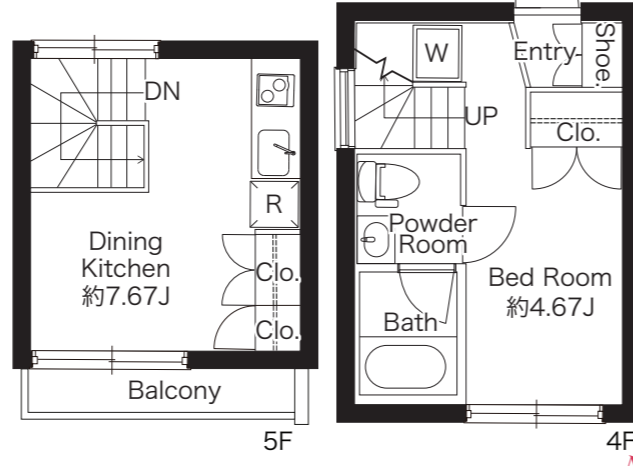
EAST



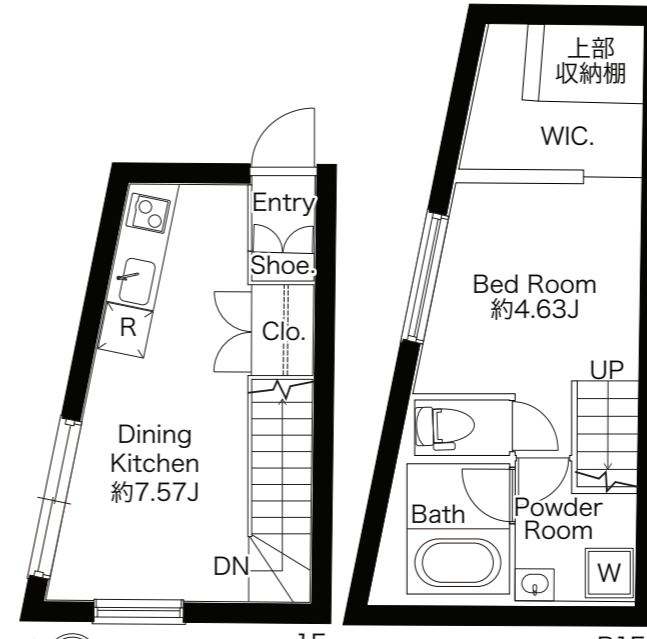
① E402 / EAST棟
 1DK 32.62㎡
 142,000円



E403 / EAST棟
 1DK 34.97㎡
 181,000円

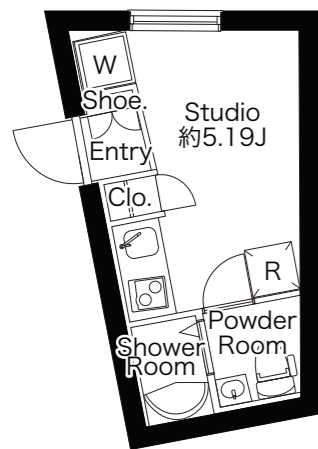


W101 / WEST棟
 1DK 40.01㎡
 186,000円

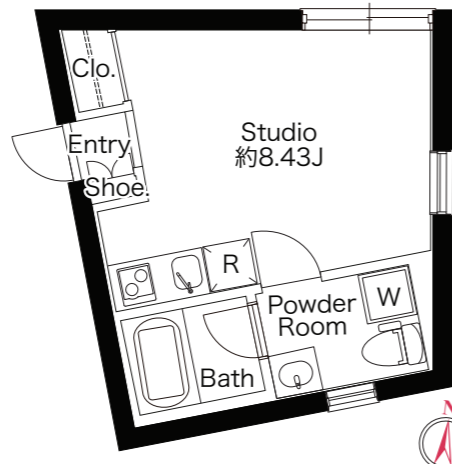


W102 / WEST棟
 1DK 40.07㎡
 169,000円

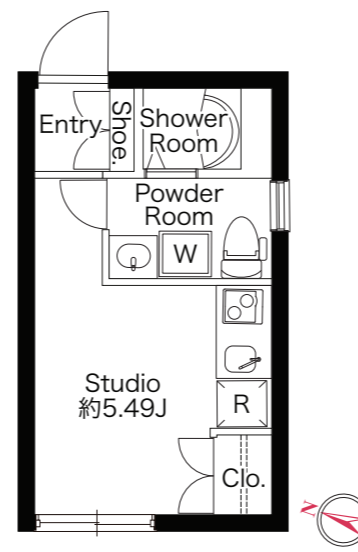
WEST



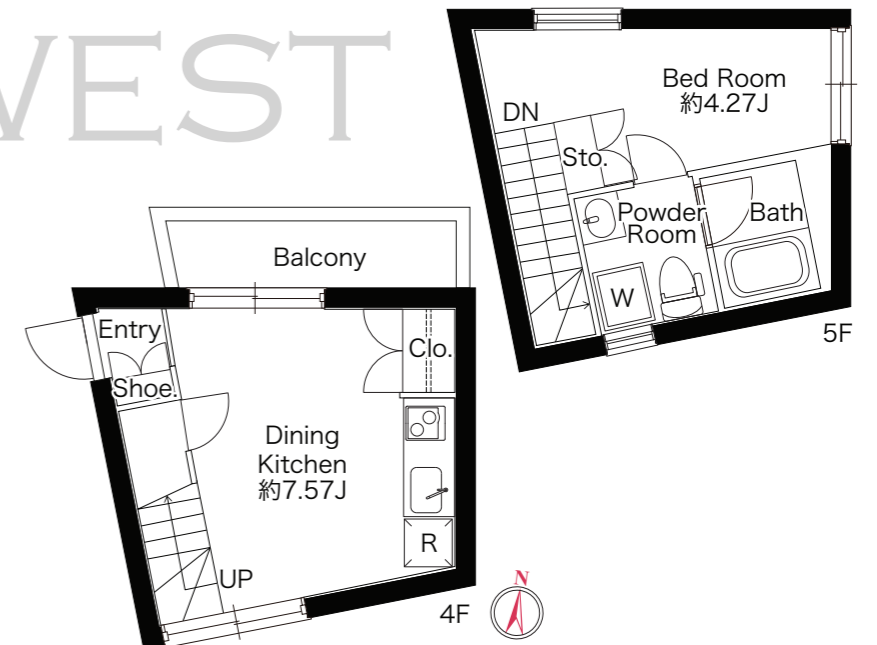
① W103 / WEST棟
 Studio 13.82㎡
 85,000円



W303 / WEST棟
 Studio 22.41㎡
 120,000円



① W402 / WEST棟
 Studio 17.51㎡
 94,000円



W403 / WEST棟
 1DK 34.99㎡
 176,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 共益費 8,000円