

新築賃貸

ハイグレード高級レジデンス

and MC
— アンド エムシー —

田園都市線

池尻大橋駅 徒歩 6分

東京メトロ日比谷線・東急東横線

中目黒駅 徒歩 13分

目黒区、東山 高台邸宅地に住もう。

敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月※1

2LDK+DEN 66.58㎡
LDK 約14.7帖 洋室 約7.1帖
洋室 約 6.1帖 洋室 約2.6帖
賃料 315,000円

2LDK+DEN 63.89㎡
LDK 約14.5帖 洋室 約6.1帖
洋室 約 5.0帖 洋室 約2.6帖
賃料 359,000円

3LDK 69.51㎡
LDK 約15.0帖 洋室 約5.9帖
洋室 約 5.2帖 洋室 約2.4帖
賃料 395,000円

SECOMセキュリティ、防犯カメラ設置（録画完備）、24時間コールセンター、Wi-Fi 設備あり
各住戸専用トランクルーム、全住戸ミストサウナ付で充実した設備と洗練されたデザイン空間。



— Earnest architects 設計 —

充実した設備・仕様とデザイン空間の融合



東山小学校学区内の希少な
高級ファミリーマンション



エムズ・コミュニケーション

m's communication

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

<https://maedacom.jp>

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

■取引態様:代理

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%

EQUIPMENT
生活を豊かにする充実の設備

-  来訪者を確認できる
モニター付インターホン
-  来訪者を確認できる
カラーTVモニター付オートロックシステム
※101、102号室を除く
-  ハンズフリーでオートロックと玄関錠を
解錠できるノンタッチキーシステムを採用
※101、102号室を除く
-  玄関錠には、
ダブルロックを採用
-  玄関にはピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用
-  安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置
-  住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
-  エレベーター
※101、102号室を除く
-  プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス
-  不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な鍵連動の
宅配ボックス
-  玄関には収納力の高い
トール型シューズボックス
-  大切なワードローブをたっぷり
収納できるウォークインクローゼット
※104、105号室は除く
-  全住戸専用トランクルーム付き

-  室内を快適に保つエアコンを
3基設置※104号室は2基
-  天板人造大理石がお洒落な
レンジフード付の
3IHシステムキッチン
-  キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
-  24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機
-  お湯張り・追い焚き機能付
バス
-  美容にも効果的な
ミストサウナ
-  浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

-  バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
-  清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ
-  清潔感溢れるスタイリッシュな
三面鏡と鏡裏収納付き
独立洗面台
-  室内洗濯機置場
-  振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
-  全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ
-  上階下階への響きを防ぐ
二重床・二重天井

-  ダウンライト
-  操作性に優れたワイドスイッチ
-  マルチメディアコンセント
-  共用部内廊下
-  ペアガラス仕様の窓
-  Wi-Fi・インターネット使い放題
※フレッツ光 ※最大速度1Gbps
-  外観は高級感あふれる
タイル貼り

-  24時間利用可能
建物内ゴミ置場
-  散歩帰りに便利な
ペット専用の足洗い場
-  小型犬または猫1匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金2ヶ月追加)
-  SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)
-  自転車置場・個別ロッカー
自転車バッテリーやヘルメット収納可
※月額1,100円(税込)

Relax Bath Time

冬でもボカボカ!

贅沢なお湯張り機能、ミストサウナ付き

温熱効果

湯船につかると、体温が上がり、皮膚の毛細血管が広がって血流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復やコリ、痛みがやわらぎます。

水圧効果

体にかかる水の圧力のこと。体の表面だけでなく、皮下の血管にも加わります。そのため、手足にたまった血液が押し戻されて心臓の働きが活発になり、血液やリンパの流れをよくなります。

浮力効果

体重が軽くなる働きのこと。湯船でも浮力が働いていて、体重は普段の10分の1になります。そのため、体重を支えている筋肉や関節を休ませることができ、体全体の緊張がほぐれます。

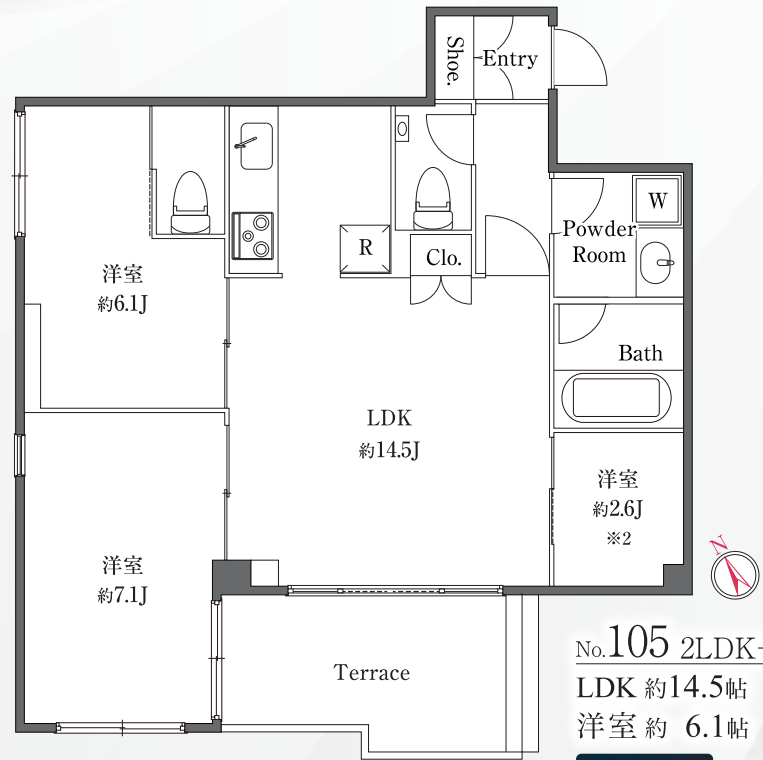


ROOM PLAN

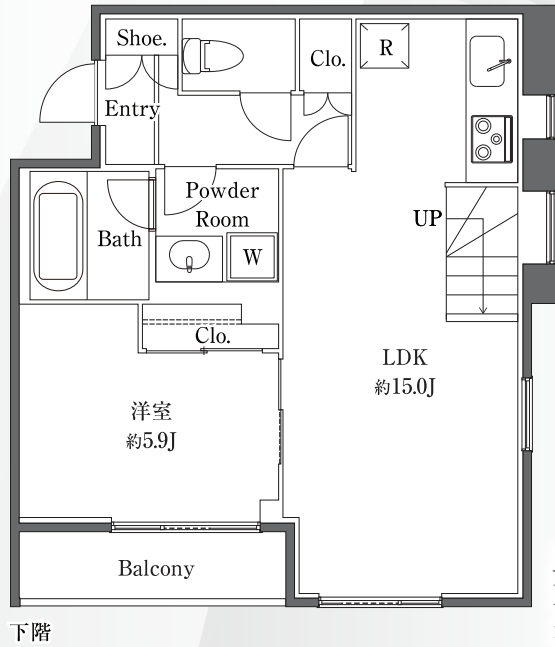
陽の光が差し込む洗練されたデザイン空間

「andMC」は

風水による入居者様の開運を考えパワースポットとして
運氣向上、繁栄が導かれるように詳細までプランニング
された建物となります。



No. **105** 2LDK+DEN 66.58㎡
LDK 約14.5帖 洋室 約7.1帖
洋室 約 6.1帖 洋室 約2.6帖
トランクルーム: B 賃料 315,000円



No. **202** 3LDK 69.51㎡
LDK 約15.0帖 洋室 約5.9帖
洋室 約 5.2帖 洋室 約2.4帖
トランクルーム: I 賃料 395,000円



ペット飼育可
猫または小型犬1匹までに限る。
(敷金2ヶ月)



トランクルーム有
全住戸専用トランクルーム付
季節ものがすべて収納できる
広々とした設計になっています。



No. **204** 2LDK+DEN 63.89㎡
LDK 約14.5帖 洋室 約6.1帖
洋室 約 5.0帖 洋室 約2.6帖
トランクルーム: J 賃料 359,000円

この物件は空気からこだわります！



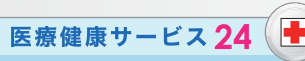
お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAT

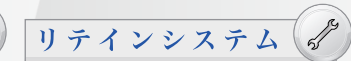


プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、
エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！



医療健康サービス 24
看護師が24時間365日ご相談に応じます。



リテンシステム
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

物件概要

名称／ and MC
所在地／東京都目黒区東山 2-14-5
構造・規模／鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階建
総戸数／ 10戸
築年月／ 2019年12月23日
入居日／即入居可

契約条件

普通賃貸借 2年契約 敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
※1 2020年3月末まで敷金・礼金0キャンペーン中
賃貸保証会社加入(家賃総合の40%～) リテンシステム料11,000円
事務手数料16,500円 当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座振替手数料550円/月 貸主指定引越業者有
※館内・室内喫煙不可