

新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス

H.S.S 弦巻

エイチ エス エス ツルマキ

暮らしを守るセキュリティー

ダブルロックディンプルキー

カラーモニター付TVインターホン

24時間コールセンター対応

共用部防犯カメラ設置(2台)

最新型ダイヤル式メールボックス

田園都市線 桜新町駅 徒歩 4分

全室 7.5帖~8.0帖 広々設計
1K 25.50㎡ 99,000円~

都内随所への爽快なアクセスを実現。

直通

渋谷まで 10分
表参道まで 13分

直通

半蔵門まで 20分
九段下まで 22分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

快適にお住まいいただくために、設備にこだわりました。

お湯張り・
追い焚き機能付で
バスタイムが
リラクゼーションに。

鏡裏収納付の
シャンプードレッサーで
見せない収納を
叶えます。

吊戸棚・
キッチン下収納で
スペースを有効活用。
お料理をしやすく!

操作性にすぐれた
リモコン式居室照明は
スムーズな生活導線を作ります。

嬉しい! 全戸 追い焚き機能付!

ご存知ですか? 意外と知らない湯舟の効果

温熱効果

新陳代謝が高まり体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復やコリ、痛みがやわらぎます。

ぽかぽか

水圧効果

手足にたまった血液が押し戻されて心臓の働きが活発になり、血液やリンパの流れをよくします。

浮力効果

体重を支えている筋肉や関節を休ませることができ、体全体の緊張がほぐれます。



充実の設備・仕様

- 24時間コールセンター対応
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付インターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを2台設置
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード・吊戸棚付の1口ガスシステムキッチン(キッチン下収納有)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 共用廊下などには雨でも滑りにくいノンスリップシート
- 全住戸バルコニー有
- すぐに生活をスタートできるリモコン式の居室照明を設置
- インターネット引込可
- 多彩な番組を楽しめるBS・110度CS対応 ※別途費用
- 自転車置場(6台) 登録料:3,300円
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)
- 敷地内ゴミBOX有
- 収納便利な床下収納有(Atype対象)
- 二人入居可能

【物件概要】 名称/H.S.S 弦巻(エイチ・エス・エス ツルマキ)
所在地/東京都世田谷区弦巻 4-1-7 構造/木造(準耐火構造) 規模/地上3階建 総戸数/7戸
築年月/2020年1月31日 入居可能日/即入居

【契約条件】 普通賃貸借2年契約(更新可) 保証金2ヶ月(契約時償却)
保証人不要システム利用必須 リテインシステム料:11,000円
室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:16,500円 鍵交換代:19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入 賃料口座振替手数料:550円/月

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどう君
プラン対応物件!!

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制



客付会社様へ

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月・保証金0ヶ月
賃料+10,000円にて
ご対応いたします。(別途0.5ヶ月)

別途 1ヶ月

■取引態様:貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス
 H.S.S 弦巻
 全住戸追い焚き機能 & 独立洗面台完備！

ぽかぽか



田園都市線 桜新町駅
 徒歩 4 分

渋谷まで直通 10 分、表参道まで直通 13 分

- 暮らしを守るセキュリティー
- ダブルロックディンプルキー
- カラーモニター付TVインターホン
- 24時間コールセンター対応
- 共用部防犯カメラ設置 (2台)
- 最新型ダイヤル式メールボックス



プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

この物件は空気からこだわります！

- 消臭 (air quality)
- 除菌
- 抗ウイルス
- ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です♡

ルネキャット (光触媒)
 東芝 RENEACAT



A type
 1K 25.50 m²
 No. 202
 99,000 円

A' type
 1K 25.50 m²
 No. 202
 100,000 円

B type
 1K 28.34 m²
 No. 201
 101,000 円

姉妹・兄弟
 友人同士の
 ご入居も可！

諸条件ある
 お客様も
 ご相談ください。

No. 203
 101,000 円

No. 301
 103,000 円

No. 302
 102,000 円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
 共益費 8,000 円