



新築賃貸

全室 1LDK
賃料 98,000円～

つくばエクスプレス

青井駅徒歩1分

新築デザイナーズマンション

入居者の住みやすさを追求した間取り
セキュリティを重視した設計
全室追い焚き機能付バスルーム

ARUITTE AOI アリュイッテ青井

充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム (001-021号室のみ)
- 玄関錠にはダブルロックを採用 (022-027号室のみ)
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌アッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるウォークインクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンをリビングと居室に設置 (計2基)

- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン (キッチン下収納有)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム・涼風機能付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座・上部吊棚付清潔な温水シャワートイレ
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡付のシャンプードレッサー (鏡裏収納有)
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

安全を配慮したセキュリティー

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- おしゃれなダウンライト
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- ペアガラス・ハイサッシュを採用
- 012,015,016,019,025はバルコニー有

清潔なサニタリー

- Wi-Fi・インターネット使い放題! (J:COM) ※最大速度120Mbps
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可 (J:COM) ※別途費用
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場 無料 (各住戸1台まで)
- 二人入居可能

こだわりの仕様

嬉しい 追い焚き機能付!

お風呂の効果、知っていますか?

- 温熱効果**
湯船につかると、体温が上がり、皮膚の毛細血管が広がって血流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復やコリ、痛みがやわらぎます。
- 水圧効果**
体にかかる水の圧力のこと。体の表面だけでなく、皮下の血管にも加わります。そのため、手足にたまった血液が押し戻されて心臓の働きが活発になり、血液やリンパの流れをよくします。
- 浮力効果**
体重が軽くなる働きのこと。湯船でも浮力が働いていて、体重は普段の10分の1になります。そのため、体重を支えている筋肉や関節を休ませることができ、体全体の緊張がほぐれます。



都心部へダイレクトアクセス ※1



【物件概要】
名称/ARUITTE AOI (アリュイッテ アオイ)
所在地/東京都足立区青井3-34-18
構造/鉄骨造
規模/地上3階建
総戸数/27戸
築年月/2019年11月22日
入居可能日/2019年12月7日

【契約条件】
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
普通賃貸借2年契約(更新型)
賃貸保証会社加入の事
貸主指定賃貸入居者総合保険加入
鍵交換代22,000円
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。



エムズ・コミュニケーション
m's communication

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

<http://maedacom.jp>

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

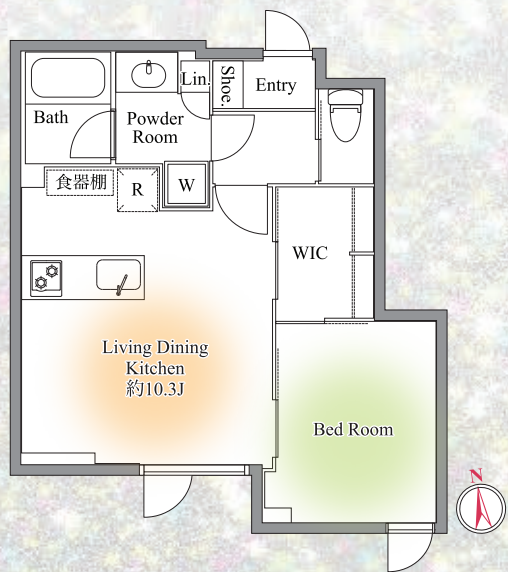
■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%



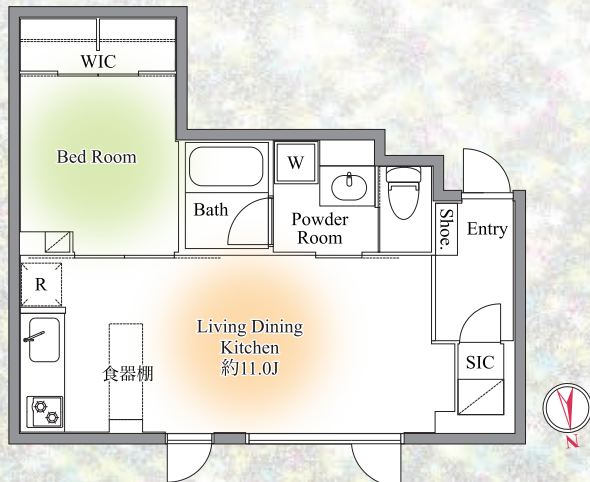
間取りは他にもございます、お気軽にお電話くださいませ。資料をすぐに送らせていただきます。

C1type



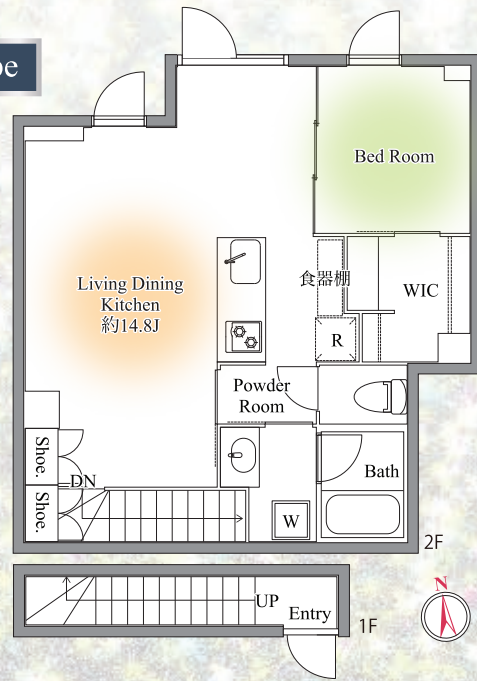
1LDKtype 専有面積 38.56㎡
No.008 101,000 円

E1type



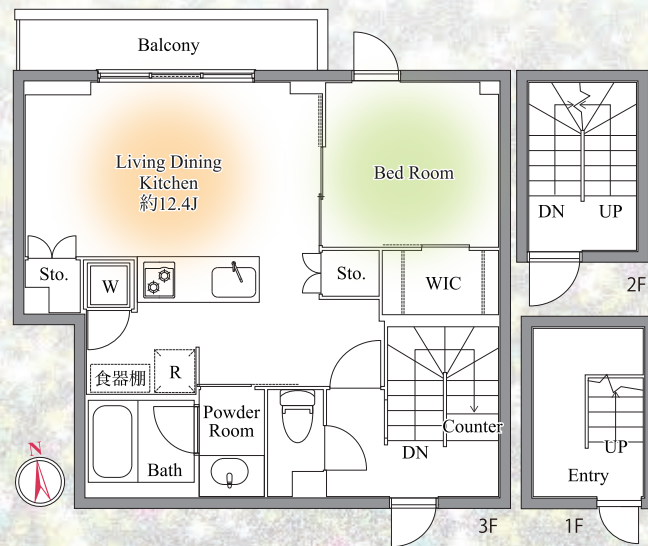
1LDKtype 専有面積 37.58㎡
No.027 102,000 円

F2type



1LDKtype 専有面積 46.62㎡
No.010 118,000 円

G3type



1LDKtype 専有面積 53.80㎡
No.015 118,000 円