

新築

——— 都心に身を置く充実感。 ———
クラシティ大森山王

大森駅 徒歩10分 JR 京浜東北線 / 馬込駅 徒歩12分 都営浅草線

ハイグレード賃貸マンション、誕生。

1LDK

洋室約 4.5帖 LDK約 8.0帖
賃料 119,000円~

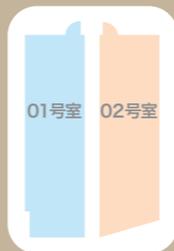


品川駅まで **5分直通** スムースアクセスを実現!



駅前の賑わいはもちろん、スーパー、コンビニ、郵便局、ドラッグストア、交番もあり安心
※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。※1 大森駅より乗車の場合

1フロア2世帯、全室角部屋設計。
プライベート空間をお楽しみいただけます。



1フロア2世帯仕様
全戸が角部屋。
中部屋と比べて生活音が響きにくく窓に恵まれています。また、フロアを通る人が少ないため、プライバシーを確保しやすいのも特徴。

こだわりの
ハイセキュリティ
安心してお住まいいただくために、セキュリティにこだわりました。



【物件概要】
名称/クラシティ大森山王 所在地/東京都大田区山王2丁目37-3 構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建
総戸数/12戸 築年月/2019年12月31日(予定) 入居可能日/2020年1月11日

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新可) 保証金1ヶ月(契約時償却) 保証人不要システム利用必須 リテインシステム料11,000円
室内抗菌処理代16,500円 事務手数料16,500円 鍵交換代19,800円 当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料550円/月

医療健康サービス **24**
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

客付会社様へ
当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月+10万円

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
	100%	100%

A1 1LDK
TYPE 専有面積 31.76㎡



A2 1LDK
TYPE 専有面積 31.76㎡



嬉しい 追い焚き機能付!

お風呂の効果、知っていますか?

温熱効果

湯船につかると、体温が上がり、皮膚の毛細血管が広がって血流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復やコリ、痛みがやわらぎます。

水圧効果

体にかかる水の圧力のこと。体の表面だけでなく、皮下の血管にも加わります。そのため、手足にたまった血液が押し戻されて心臓の働きが活発になり、血液やリンパの流れをよくします。

浮力効果

体重が軽くなる働きのこと。湯船でも浮力が働いていて、体重は普段の10分の1になります。そのため、体重を支えている筋肉や関節を休ませることができ、体全体の緊張がほぐれます。

ぽかぽか



汚れやすい水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

7F	No.701 A1type 1LDK 31.76㎡	No.702 A3type 1LDK 31.76㎡
	125,000円	RENT
6F	No.601 A1type 1LDK 31.76㎡	No.602 A2type 1LDK 31.76㎡
	123,000円	123,000円
5F	No.501 A1type 1LDK 31.76㎡	No.502 A2type 1LDK 31.76㎡
	122,000円	122,000円
4F	No.401 A1type 1LDK 31.76㎡	No.402 A2type 1LDK 31.76㎡
	121,000円	121,000円
3F	No.301 A1type 1LDK 31.76㎡	No.302 A2type 1LDK 31.76㎡
	120,000円	120,000円
2F	No.201 A1type 1LDK 31.76㎡	No.202 A2type 1LDK 31.76㎡
	119,000円	119,000円
1F	ENTRANCE	

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌
抗ウイルス
ペット臭



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切です♥

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENECAIT

STANDARD FACILITIES [標準設備]

不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム

安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置

玄関錠には、ダブルロックを採用

玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用

不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス

重い荷物でも安心!エレベーター有

プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス

玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス

大切な衣類を収納できるクローゼット

室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (2基)

レンジフード・グリル付の2口ガスシステムキッチン(キッチン下収納有)

食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚

キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓

ビルトイン浄水器付

24時間定風量換気システム・涼風機能付の浴室換気乾燥暖房機

浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

追い焚き機能付バス

清潔な暖房便座付温水シャワー付トイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな三面鏡付シャブードレッサー(鏡裏収納有)

室内洗濯機置場

振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ

外観は高級感あふれるタイル貼り

建物内ゴミ置場

バルコニー有

多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用

インターネット利用可能NTTフレッツ光 ※別途費用

自転車置場登録料3,300円(12台)

小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

