新築

デザイナーズマンション
リーガランド
LEGALAND 中目黒

中目黒に住まう

中目黒、代官山、恵比寿が生活圏内。
ハイセンスでおしゃれなStudio、1LDKの間取り

東急東横線・東京メトロ日比谷線
「中目黒」駅 徒歩６分

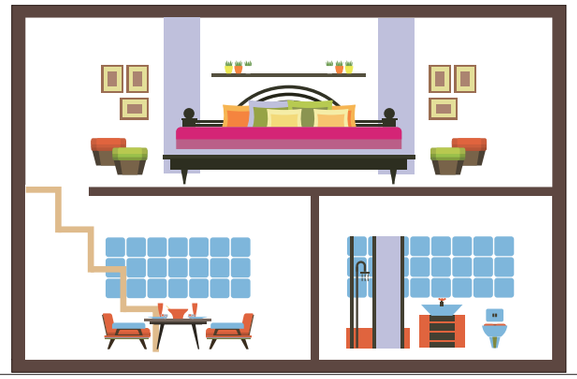
東急東横線
「代官山」駅 徒歩12分

新生活お引越し応援!!
敷金０ヵ月・礼金０ヵ月・保証金０ヵ月
フリーレント２ヵ月（共益費込）
※2020/1/31 までに成約のお客様限定

【物件概要】
名称／ LEGALAND 中目黒
所在地／東京都目黒区東山 1-17-9
構造／鉄筋コンクリート造
規模／地上５階建・地下1階　総戸数／ 16 戸
築年月／ 2019 年３月 26 日
入居日／即入居可

【契約条件】
普通賃貸借２年契約（更新可）　敷金０ヶ月・礼金０ヶ月・保証金０ヶ月
賃貸保証会社加入
（月々払プラン：初回保証料無料、月額の4.25%）
（併用プラン：初年度賃料共益費の50%、月額2.6%）
貸主指定賃貸入居者総合保険加入（要加入）
※早期解約違約金 1年未満　賃料+共益費の2ヶ月分
※退去時通常清掃費用
30㎡未満　35,200 円　40 ㎡～　平米 ×990 円

嬉しいポイントたくさん!
メゾネットのメリット
- 戸建て住宅のような住み心地で開放感を味わえる
- フラット住戸と比べて上下階の生活音を気にせず過ごせる
- 上下階で雰囲気の異なったインテリアを楽しめる
- プライベートなスペースを確保できる



充実の設備

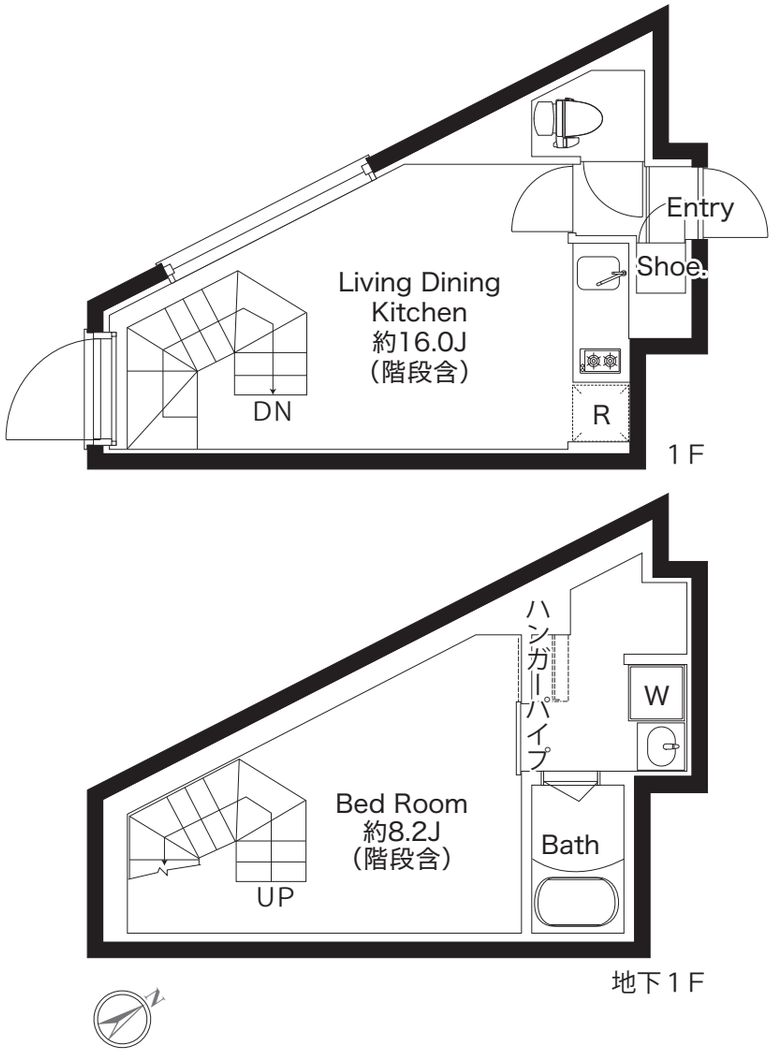
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 玄関錠には、ダブルロック、鎌デッドを採用
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 玄関には収納力の高いトール型のシューズボックス
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- レンジフード付の２口ガスシステムキッチン
- ２４時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 大切なワードローブをたっぷり収納できるウォークインクローゼット（A,Bタイプのみ有）
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置（A,B,C,D,I,J,Kは２基有）
- 清潔な暖房便座付き温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 全タイプお湯張り機能付追い焚き：A,B,C,D,I,J,Kは有
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 照明を自由に演出できるライティングレール
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- インターネット（iTSCOM）利用可能 ※別途費用
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV（iTSCOM）受信可※別途費用
- 敷地内ゴミ置場
- 二人入居可能

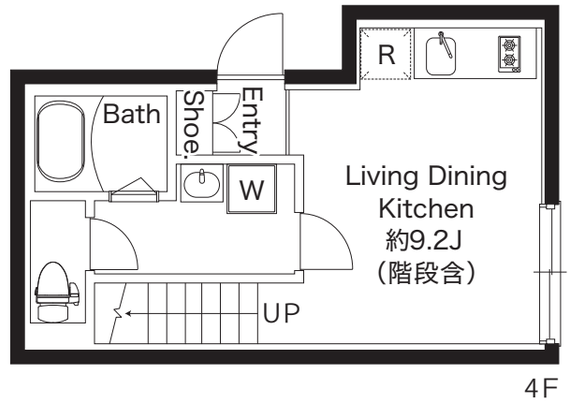
MAEDA CORPORATION
エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION
国土交通大臣（2）第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷
TEL 03-3770-3000　FAX 03-3770-4555
http://maedacom.jp/

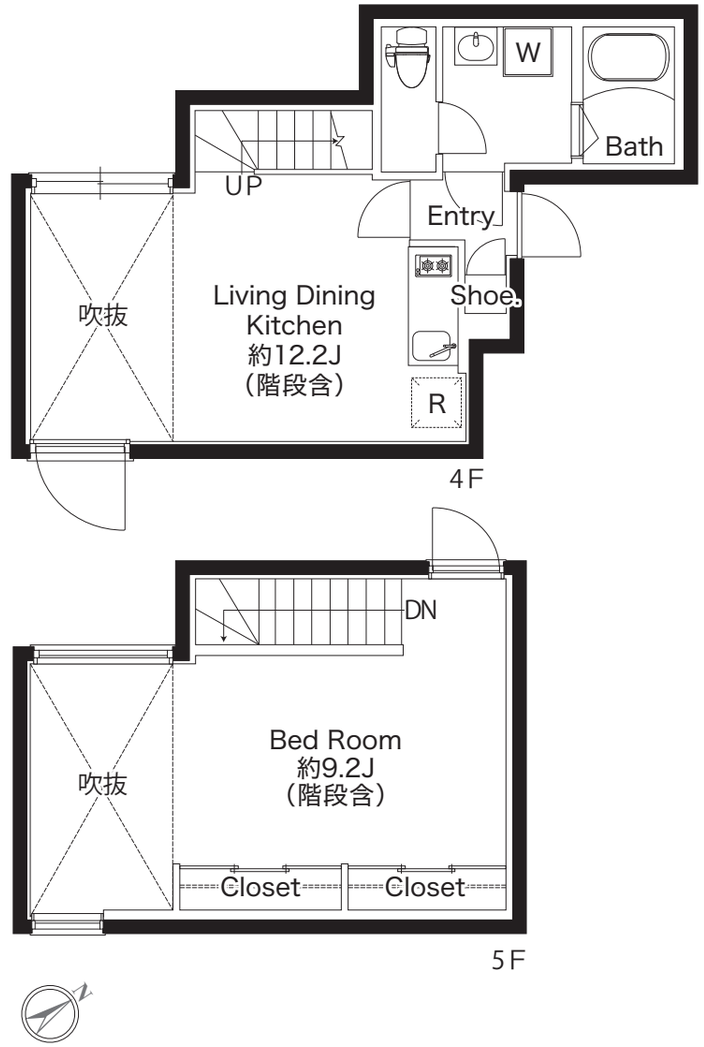
■取引態様：専任媒介
当社は即お支払い! AD100
YAHOO! Google
エムズ 前田　検索
当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード！！

新築 デザイナーズマンション　LEGALAND リーガランド 中目黒　中目黒、代官山、恵比寿が生活圏内

まるで、物語のワンシーンのような生活スタイル。







C type 1LDK

LDK16 帖 洋室8.2 帖

103 号室 41.67 ㎡

237,000 円 即入居可

I type 1LDK

LDK9.2 帖 洋室9 帖

401 号室 40.88 ㎡

237,000 円 即入居可

J type 1LDK

LDK12.2 帖 洋室9.2 帖

403 号室 47.05 ㎡

280,000 円 即入居可

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。共益費 8,000 円