

新築 高級デザイナーズ賃貸マンション

パークルール恵比寿

2019年11月誕生

使い勝手を追求した機能性と先進設備の融合。

ーライフスタイルに合わせた空間創りを実現ー

1LDK 178,000円～ 2LDK 249,000円～

「パークルール恵比寿」公式サイト
<https://an-inc.jp/park-rule-ebisu/>

- Point1: ワイドスライドドアで理想の空間創り
- Point2: 工夫の詰まった多様な収納スペース
- Point3: 料理が楽しくなる充実のキッチン
- Point4: ゆとりとくつろぎのバスルーム
- Point5: お部屋の隅々までこだわった設備の数々

テラス付き特別仕様 PREMIUM ROOM

「プレミアムルーム」では都内港区エリアの展望とテラス生活を堪能。

docomo bike share

ドコモ・バイクシェア
ドコモ・バイクシェアが提供するサイクルポートをマンション敷地内に設置。ちょっとしたお出掛けなどにも便利。

敷地内時間貸し駐車場も設置
5台分の時間貸し駐車場をマンション敷地内に設置しています。車での来客者様も駐車場を探す手間がかりません。

こだわりの先進設備・仕様

- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付オートロック
- ハンズフリーでオートロックとオートロックを解錠できるノンタッチキーシステムを採用(電子錠「Tebra」)
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関錠には、防犯性の高いダブルロックを採用
- プライバシーに配慮した大型郵便対応メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス(内大型2基)
- エレベーター
- 敷地内ゴミ置場
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるウォークインクローゼット(C2・C3・J・P・Q除く)
- 室内を快適に保つエアコンをリビングに1基設置(D・E・F・H・I・J・M・N・P・Qは2基)
- レンジフード・カウンター付2口ガスシステムキッチン(D・E・F・H・I・J・Qのみグリル付3口)
- キッチン、洗面に使いやすいヘッド引き出し可能なシングルレバー混合水栓
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付涼風・浴室換気乾燥暖房機
- 使い勝手の配慮が行き届いたの独立洗面台
- 清潔な自動開閉・暖房便座付き温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場

- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- ガス温水床暖対応(C1・C2・C3除く)
- 照明を自由に演出できるダクトレール照明とリビング調光
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 広々設計の専用テラス(F・J・M・N・L・P・Qのみ)
- インターネット利用可能※別途費用
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用
- 自転車置場 月額500円(税込)
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能

「恵比寿」いま住みたい街。

賑わいのエリアを抜けた閑静な住宅エリアに誕生した「パークルール恵比寿」。

恵比寿・広尾・白金、3つの街を楽しめます。恵比寿駅より徒歩8分、広尾駅より徒歩8分。



パークルール恵比寿

賑わいを抜けた住宅エリアに立地しており、「賑わい」と「静謐」の両方を得られる立地です。

- ショッピング**
マンション向かいには新鮮食品を揃えたローソン100(24h営業)。雑貨、新鮮食品のストック代わりに使える近さです。「アトレ恵比寿」、「恵比寿ガーデンプレイス」など、毎日、非日常のショッピングを楽しめます。
- 飲食店**
グルメサイトでの高評価店舗が目白押し。普段使いからカジュアルまで、各国料理ジャンルそろっています。
- その他便利な施設**
スポーツ、美容、教育施設、通常医療施設等、人があつまるところからこそ、あらゆる施設がそろっています。

JR 山手線・埼京線・湘南新宿ライン・東京メトロ日比谷線
「恵比寿」駅より徒歩 8分

東京メトロ日比谷線
「広尾」駅より徒歩 8分

【物件概要】	【契約条件】
名称: パークルール恵比寿	普通賃貸借 2年契約 (更新型)
所在地: 東京都渋谷区恵比寿 2-5-4	敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月・保証金 0ヶ月
構造: 鉄筋コンクリート造	賃貸保証会社加入 (初回保証料 40%)
規模: 地上 9階建	当社指定賃貸入居者総合保険加入 (要加入)
総戸数: 36戸	指定引越業者有
築年月: 2019年 11月 29日	早期解約違約金 1年未満: 賃料+共益費の1ヶ月分
入居日: 2019年 12月 1日 (予定)	

B type

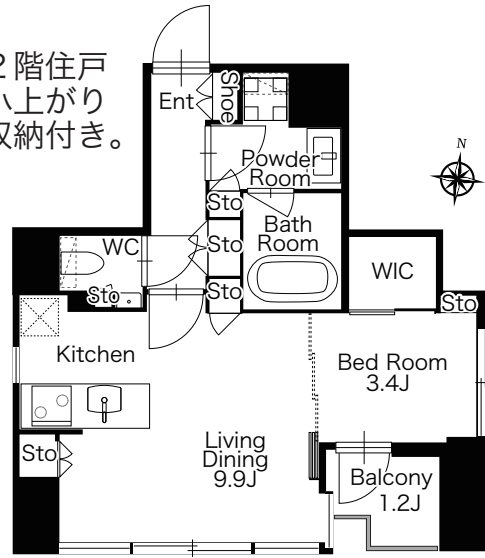
※2階住戸
小上がり
収納付き。

●使い勝手を追求した
間取り

リビングキッチンとベッドルームが切り離せ、二人入居時も快適。バス・トイレセパレート、カウンターキッチンなど、水廻りも充実。

●多彩な収納スペース

収納家具の追加が不要でスペースを有効利用できるため、散らかりづらく掃除もラクラク。



201,301,401,501

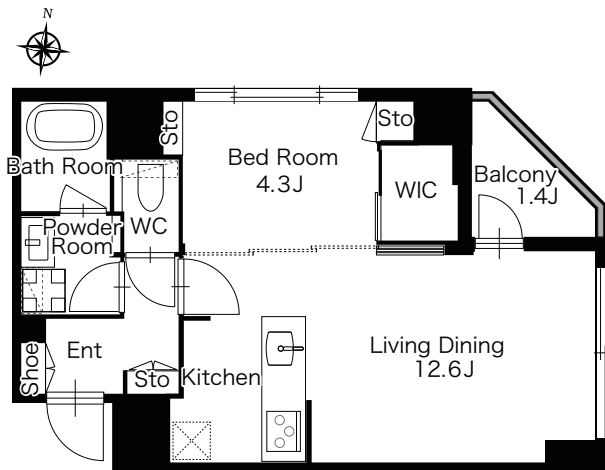
D type

●1LDK

リビングキッチンとベッドルームが切り離せ、二人入居時も快適。バス・トイレセパレート、カウンターキッチンなど、水廻りも充実。

●多彩な収納スペース

収納家具の追加が不要でスペースを有効利用できるため、散らかりづらく掃除もラクラク。



206,306,406

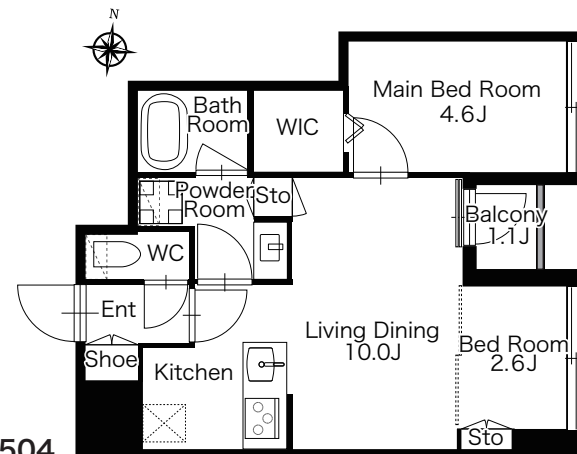
E type

●コンパクト2LDK

2ベッドルームとしても1ベッドルーム+1ルーム(書斎等)としても利用可能です。

●多彩な収納スペース

収納家具の追加が不要でスペースを有効利用できるため、散らかりづらく掃除もラクラク。



504

C1 type

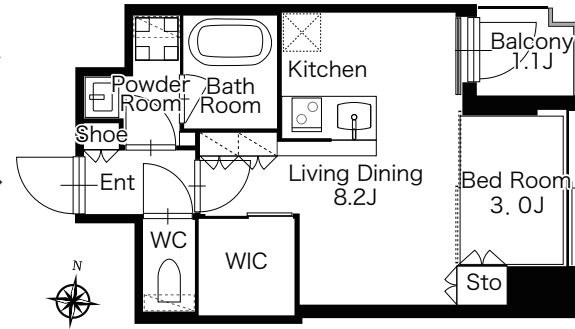
※2階住戸小上がり収納付き。

●コンパクト1LDK

広いスペースで調理、飲食が楽しめます。来客時にも、寝室とリビングを切り離してプライベートを守ります。

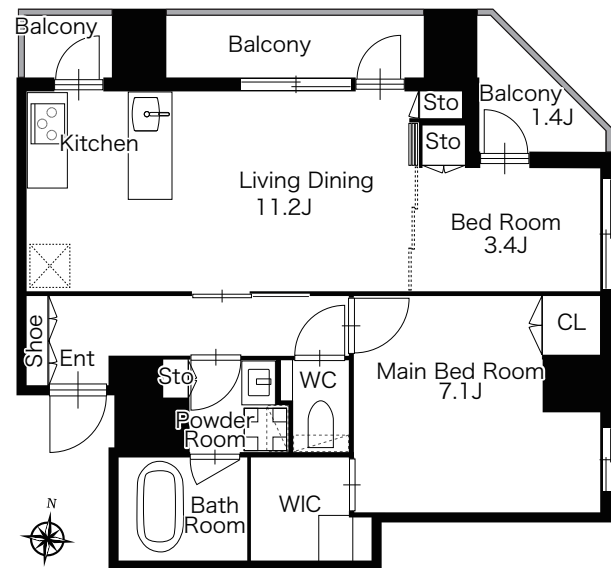
●多彩な収納スペース

収納家具の追加が不要でスペースを有効利用できるため、散らかりづらく掃除もラクラク。



202,302,402,502

F type PREMIUM ROOM



505

●2LDK

1LDKに+1ベッドルームで、二人入居時も快適です。ベッドルーム以外にも、書斎や収納スペースとして活用できます。

●多彩な収納スペース

収納家具の追加が不要でスペースを有効利用できるため、散らかりづらく掃除もラクラク。

C2 type

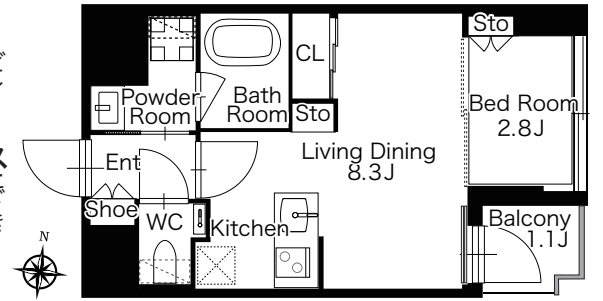
※2F住戸は、
小上がり収納付。
※反転タイプあり

●コンパクト1LDK

広いスペースで調理、飲食が楽しめます。来客時にも、寝室とリビングを切り離してプライベートを守ります。

●多彩な収納スペース

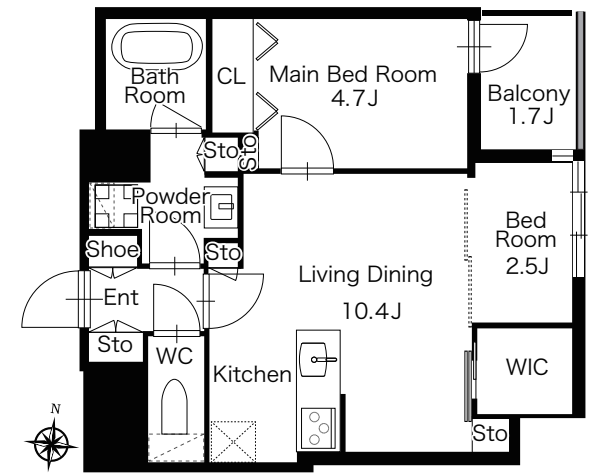
収納家具の追加が不要でスペースを有効利用できるため、散らかりづらく掃除もラクラク。



203,204,205,303,304,305,
403,404,405,503

「C3 type」は
「C2 type」と
同様の間取です。

H type



602

●コンパクト2LDK

2ベッドルームとしても1ベッドルーム+1ルーム(書斎等)としても利用可能です。

●多彩な収納スペース

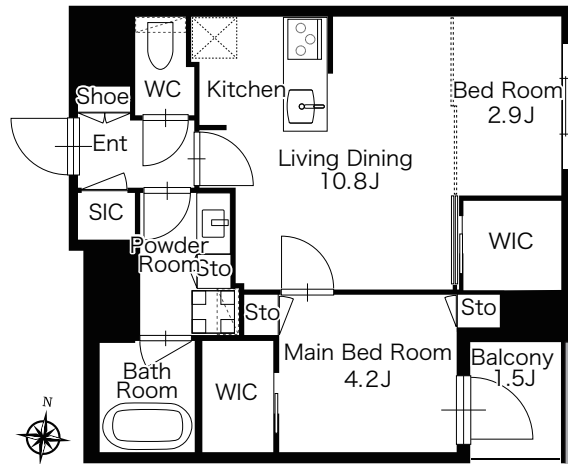
収納家具の追加が不要でスペースを有効利用できるため、散らかりづらく掃除もラクラク。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

I type

●コンパクト 2LDK
2ベッドルームとしても1ベッドルーム+1ルーム(書斎等)としても利用可能です。

●多彩な収納スペース
収納家具の追加が不要でスペースを有効利用できるため、散らかりづらく掃除もラクラク。



603

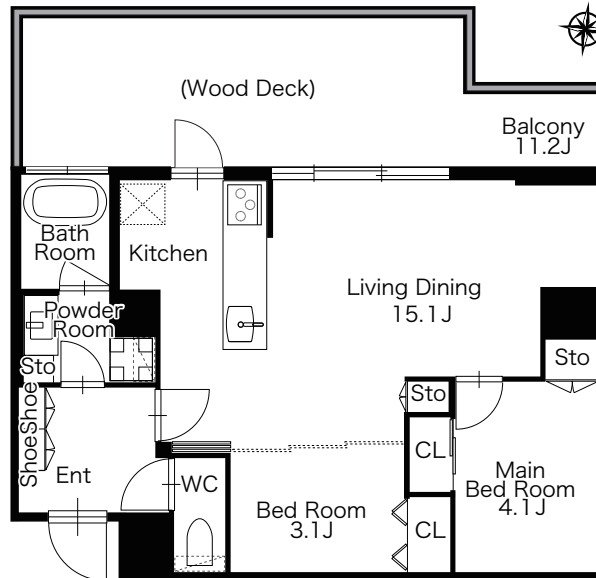
J type

●2LDK
1LDKに+1ベッドルームで、二人入居時も快適です。ベッドルーム以外にも、書斎や収納スペースとして活用できます。

●多彩な収納スペース
収納家具の追加が不要でスペースを有効利用できるため、散らかりづらく掃除もラクラク。

●テラス
水栓・コンセント付き。室内+αのスペースとして使えます。

PREMIUM ROOM

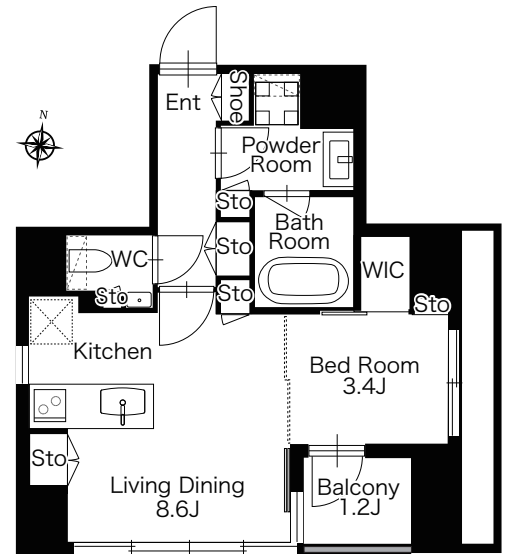


604

K type

●1LDK
リビングキッチンとベッドルームが切り離せ、二人入居時も快適。バス・トイレセパレート、カウンターキッチンなど、水廻りも充実。

●多彩な収納スペース
収納家具の追加が不要でスペースを有効利用できるため、散らかりづらく掃除もラクラク。



601,701,801

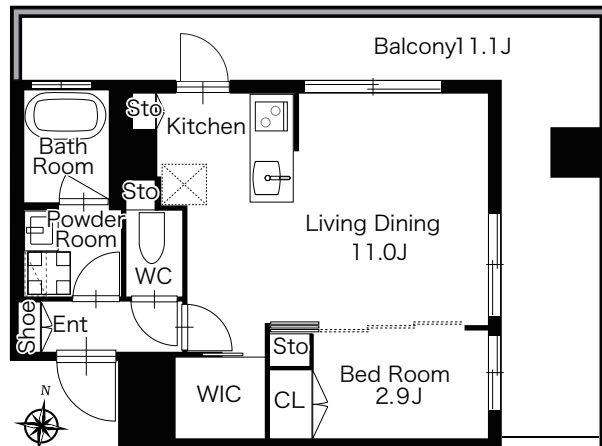
L type

●1LDK
リビングキッチンとベッドルームが切り離せ、二人入居時も快適。バス・トイレセパレート、カウンターキッチンなど、水廻りも充実。

●多彩な収納スペース
収納家具の追加が不要でスペースを有効利用できるため、散らかりづらく掃除もラクラク。

●テラス
水栓・コンセント付き。室内+αのスペースとして使えます。

PREMIUM ROOM



704

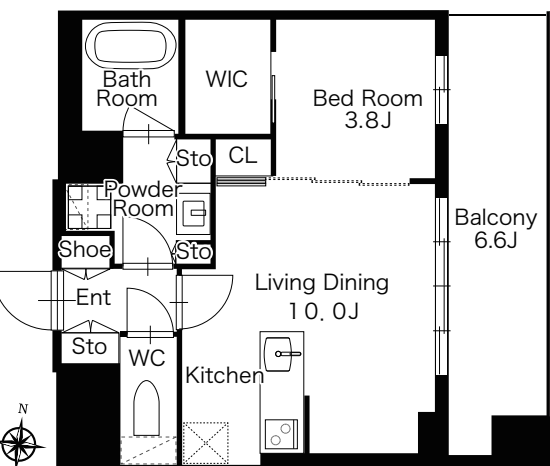
M type

●1LDK
リビングキッチンとベッドルームが切り離せ、二人入居時も快適。バス・トイレセパレート、カウンターキッチンなど、水廻りも充実。

●多彩な収納スペース
収納家具の追加が不要でスペースを有効利用できるため、散らかりづらく掃除もラクラク。

●テラス
水栓・コンセント付き。室内+αのスペースとして使えます。

PREMIUM ROOM



702

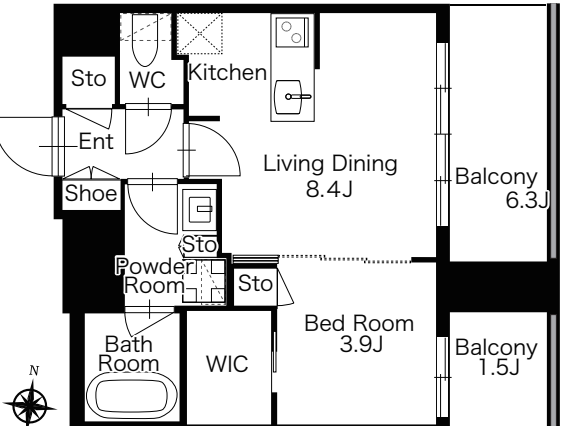
N type

●1LDK
リビングキッチンとベッドルームが切り離せ、二人入居時も快適。バス・トイレセパレート、カウンターキッチンなど、水廻りも充実。

●多彩な収納スペース
収納家具の追加が不要でスペースを有効利用できるため、散らかりづらく掃除もラクラク。

●テラス
水栓・コンセント付き。室内+αのスペースとして使えます。

PREMIUM ROOM



703

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

P type

●機能的な間取り

カウンターキッチン、可変間仕切り（スライドドア）、那須、トイレパレット等、2人入居時も快適です。水回りも充実。

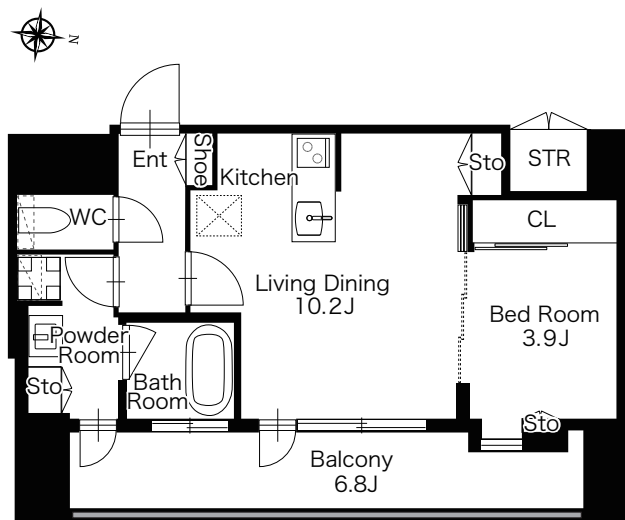
●多彩な収納スペース

収納家具の追加が不要でスペースを有効利用できるため、散らかりづらく掃除もラクラク。

●テラス

水栓・コンセント付き。室内+αのスペースとして使えます。

PREMIUM ROOM



802

Q type

●1LDK

リビングキッチンとベッドルームが切り離せ、2人入居時も快適。バス・トイレパレット、カウンターキッチンなど、水回りも充実。

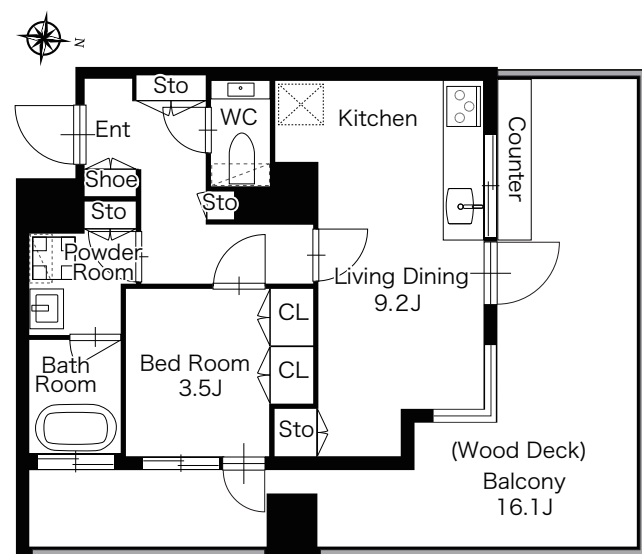
●多彩な収納スペース

収納家具の追加が不要でスペースを有効利用できるため、散らかりづらく掃除もラクラク。

●テラス

水栓・コンセント付き。室内+αのスペースとして使えます。

PREMIUM ROOM



803

ROOM PLAN

9F	募集前住戸					
8F	No.801	No.802	No.803			
	Ktype 1LDK 33.01㎡ 229,000円	Ptype 1LDK+RB 36.80㎡ 244,000円	Qtype 1LDK+RB 37.11㎡ 266,000円			
7F	No.701	No.702	No.703	No.704		
	Ktype 1LDK 33.01㎡ 228,500円	Mtype 1LDK+RB 35.43㎡ 244,000円	Ntype 1LDK+RB 33.11㎡ 239,000円	Ltype 1LDK+RB 33.44㎡ 239,000円		
6F	No.601	No.602	No.603	No.604		
	Ktype 1LDK 33.01㎡ 228,000円	Htype 2LDK 43.58㎡ 269,000円	Itype 2LDK 43.20㎡ 269,000円	Jtype 2LDK+RB 49.94㎡ 319,000円		
5F	No.501	No.502	No.503	No.504	No.505	
	Btype 1LDK 35.74㎡ -	C1type 1LDK 29.14㎡ -	C2type 1LDK 27.03㎡ -	Etype 2LDK 39.46㎡ 249,000円	Ftype 2LDK 52.71㎡ 340,000円	
4F	No.401	No.402	No.403	No.404	No.405	No.406
	Btype 1LDK 35.74㎡ -	C1type 1LDK 29.14㎡ -	C2type 1LDK 27.03㎡ -	C2type 1LDK 27.03㎡ -	C3type 1LDK 26.87㎡ -	Dtype 1LDK 41.20㎡ -
3F	No.301	No.302	No.303	No.304	No.305	No.306
	Btype 1LDK 35.74㎡ 233,500円	C1type 1LDK 29.14㎡ 183,000円	C2type 1LDK 27.03㎡ 178,000円	C2type 1LDK 27.03㎡ 178,000円	C3type 1LDK 26.87㎡ 178,000円	Dtype 1LDK 41.20㎡ 256,000円
2F	No.201	No.202	No.203	No.204	No.205	No.206
	Btype 1LDK 35.74㎡ 233,000円	C1type 1LDK 29.14㎡ 183,000円	C2type 1LDK 27.03㎡ -	C2type 1LDK 27.03㎡ 178,000円	C3type 1LDK 26.87㎡ 178,000円	Dtype 1LDK 41.20㎡ 253,000円
1F	エントランス		時間貸し駐車場/駐輪場 ドコモ・バイクシェア/ゴミ置場			No.101

PREMIUM ROOM

太枠のお部屋は、プレミアムルームとなります。

「パークルール恵比寿」公式サイト



※出力方法や環境によって表示されない場合がございます。

<https://an-inc.jp/park-rule-ebisu/>

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

※共益費：15,000円（1LDK）/ 20,000円（2LDK）