

新築

デザイナーズマンション リーガランド LEGALAND 中目黒

中目黒に住まう

【物件概要】

名称／LEGALAND 中目黒

所在地／東京都目黒区東山 1-17-9

構造／鉄筋コンクリート造

規模／地上 5 階建・地下 1 階 総戸数／16 戸

築年月／2019 年 3 月 26 日

入居日／即入居可

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約（更新可） 敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月・保証金 0 ヶ月
賃貸保証会社加入

（月々払プラン：初回保証料無料、月額 4.25%）

（併用プラン：初年度賃料共益費の 50%、月額 2.6%）

貸主指定賃貸入居者総合保険加入（要加入）

※早期解約違約金 1 年未満 賃料+共益費の 2 ヶ月分

※退去時通常清掃費用
30㎡未満 35,200 円 40㎡～ 平米×990 円

充実の設備



不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付
オートロックシステム



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



玄関錠には、ダブルロック、
鎌デッドを採用



安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを設置



不在時の荷物の受取に便利
24 時間利用可能な宅配ボックス



夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト



玄関には収納力の高いトール型の
シューズボックス



全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ



レンジフード付の
2 口ガスシステムキッチン



24 時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機



キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓



大切な衣類を
収納できるクローゼット



大切なワードローブをたっぷり
収納できるウォークインクローゼット
（A、B タイプのみ有）



室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
（A、B、C、D、I、J、K は 2 基有）



清潔な暖房便座付き
温水シャワートイレ

新生活お引越し応援!!

敷金 0 カ月・礼金 0 カ月・保証金 0 カ月
フリーレント 2 カ月（共益費込）

※2019 年 12 月 25 日までに成約のお客様限定



中目黒、代官山、恵比寿が生活圏内。
ハイセンスでおしゃれな Studio、1LDK の間取り

東急東横線・東京メトロ日比谷線

「中目黒」駅 徒歩 6 分

東急東横線

「代官山」駅 徒歩 12 分

嬉しいポイントたくさん!!

メゾネットのメリット

- 戸建て住宅のような住み心地で開放感を味わえる
- フラット住戸と比べて
上下階の生活音を気にせず過ごせる
- 上下階で雰囲気違ったインテリアを楽しめる
- プライベートなスペースを確保できる



エムズ・コミュニケーション

m's communication

国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

<http://maedacom.jp/>

■取引態様：専任媒介

YAHOO! Google

エムズ 前田

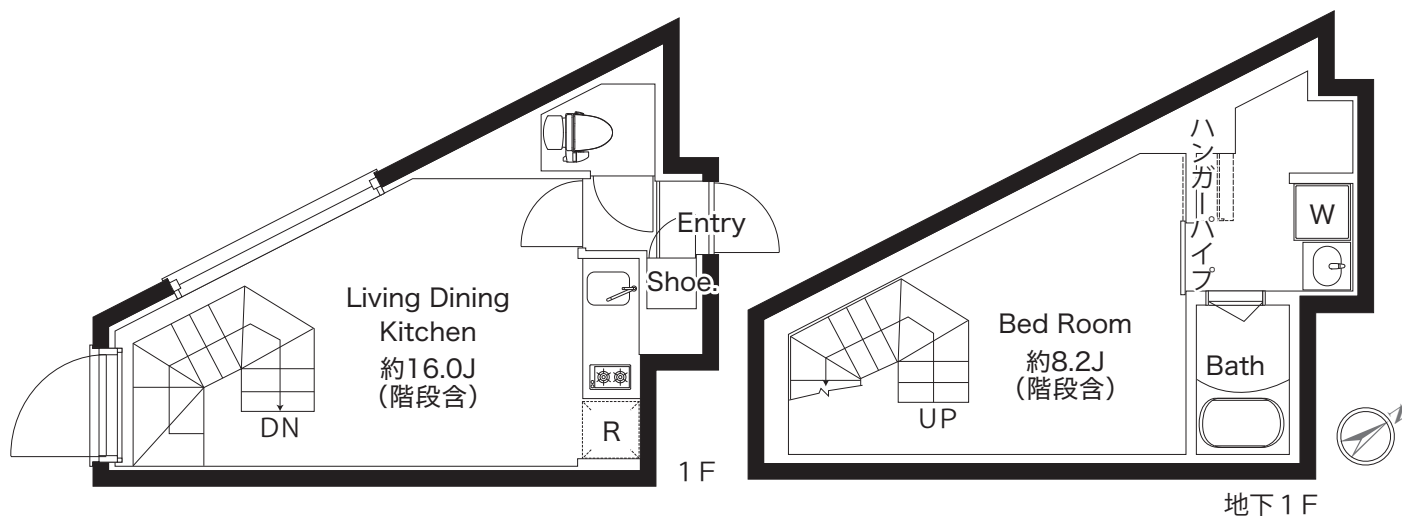
検索

当社は即お支払い!

AD100

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

まるで、物語のワンシーンのような生活スタイル。

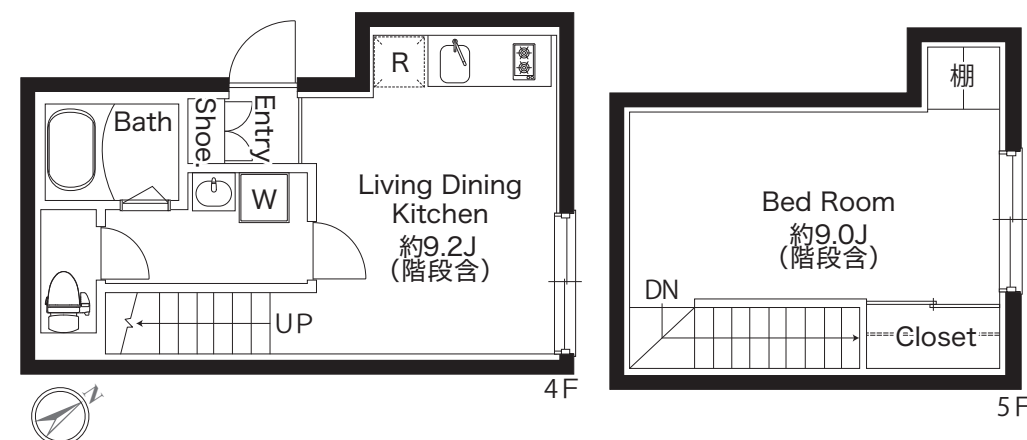


LDK16帖 洋室8.2帖

C type 1LDK

103号室 41.67㎡

237,000円

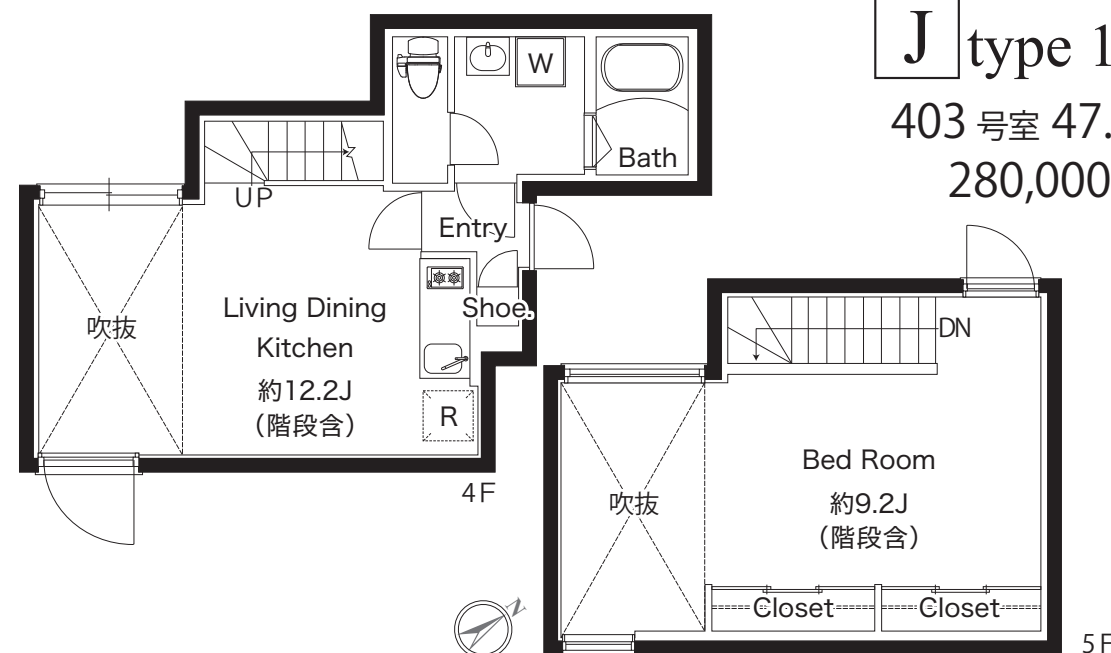
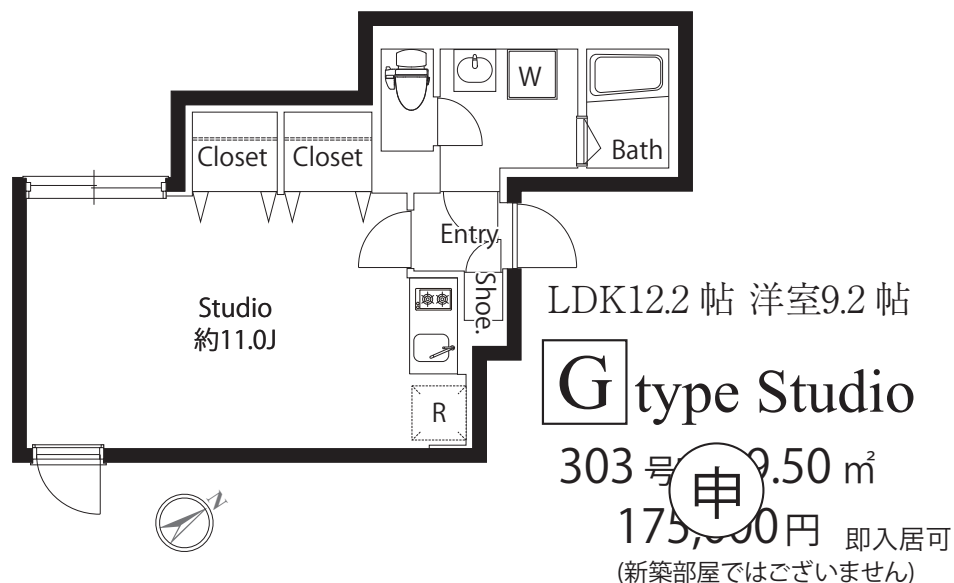


LDK9.2帖 洋室9帖

I type 1LDK

401号室 40.88㎡

237,000円



LDK12.2帖 洋室9.2帖

J type 1LDK

403号室 47.05㎡

280,000円