















新発表

京成本線 八千代台駅 徒歩

グレイス八千代台

2DK 40.95 m $1LDK\ 36.19\ \text{m}\sim\ 63,000\ \text{H}$

64,000 □

住み心地の良さ、追求!

-付オートロック、ダイヤル式メールボック 宅配ボックス完備でセキュリティーも安心 ルーフバルコニー付のお部屋もございます 落ち着いた環境でお子様ともご一緒に暮らせます

〇完全振り分けの 2DK! 〇角部屋&3面採光!

〇広々ルーフバルコニー付! お好きなお部屋をお選びいただけます 成田空港までダイレクトアクセス! オンもオフも充実した生活を実現!

押上**で 34分 東京**で 36分

成田空港_{まで} 32 分 直通

CHECK!!

✔ 新品エアコンを各住戸 | 基以上設置!

✔ 新品グリル付2ロガスコンロ (502を除く)

✓ クロス張替え済(201,402は全貼替)

リノベーショシ済 ✓新品ウォシュレット設置!

✓フローリング新規貼替済 (402 リビング対象)





【物件概要】

名称/グレイス八千代台

所在地/千葉県八千代市八千代台南 1-4-10

構造/鉄筋コンクリート造

規模/地上5階建

総戸数/15戸

築年月/1988年5月27日

入居可能日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)

敷金0ヶ月礼金0ヶ月

保証システム利用料必須

リテインシステム料:11,000円 室内抗菌処理代:16,500 円 事務手数料:16,500 円

鍵交換代:19.800円

当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)

賃料口座振替手数料 550 円 / 月



駅周辺にはコンビニはもちろん、生活を豊かにする TSUTAYA、100円ショップなどの施設のほか、 近くて便利な銀行や郵便局も有ります♪



医療健康サービス 24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム 設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

MAEDA CORPORATION

エムズ・コミュニケーション

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

当社は即お支払い! 入居者対応補助業務委託 別途1ヶ月

客付会社様へ

■取引態様:貸主

	手数料	貸主	借主
料	負担の割合		100%
	手数料	元付	客付
	配分の割合		100%
	•		

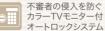
http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

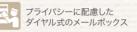


カラー TV モニター付オートロック、ダイヤル式メールボックス、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス完備でセキュリティーも安心。 ルーフバルコニー付のお部屋もございます。落ち着いた環境でお子様ともご一緒に暮らせます。

充実の設備 -







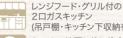
不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス (2019年11月中旬設置予定)

玄関には収納力の高い 腰高のシューズボックス

収納できるクローゼット (A,D1,E1type)



室内を快適に保つエアコンを 洋室とリビングに設置(計2基)



(吊戸棚・キッチン下収納有) キッチン、洗面に使いやすい シングルレバー混合水栓



バスルーム・トイレの 独立設計で快適な毎日



清潔な暖房便座付 温水シャワートイレ



室内洗濯機置場



振動を軽減し漏水事故を防ぐ 洗濯機防水パンを室内に設置



外観は高級感あふれる



敷地内ゴミ置場

居室照明付(3基)



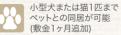
おしゃれな出窓有 すぐに生活をスタートできる



バルコニー有 (D1,E1typeはルーフバルコニー)



自転車置場有 (フリースペース)



ペットとの同居が可能 (敷金1ヶ月追加) SOHOの使用可



(敷金1ヶ月追加)



二人入居可能



ペット臭

ルネキャット(光触媒)

東芝 RENECAT-

グレイス八千代台

お部屋によって異なる、こだわりの仕様になっております。ぜひご覧くださいませ。



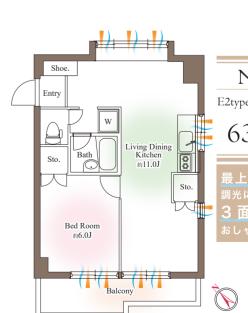


プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、 エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

陽当たり良好!全住戸南西向き





この物件は空気からこだわります!

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも 半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡











姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!



諸条件ある お客様もご相談ください。

