



新発表

ハイグレードレジデンス

京成本線 八千代台駅 徒歩 **3分**
グレイス八千代台

2DK 40.95 m² 64,000 円

1LDK 36.19 m²~ 63,000 円

住み心地の良さ、追求!

明るく爽やかな、風通しの良いお部屋。

カラーTVモニター付オートロック、ダイヤル式メールボックス、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス完備でセキュリティーも安心。ルーフバルコニー付のお部屋もございます。落ち着いた環境でお子様とも一緒に暮らせます。

- 完全振り分けの2DK!
 - 角部屋 & 3面採光!
 - 広々ルーフバルコニー付!
- お好きなお部屋をお選びいただけます

駅近! 成田空港までダイレクトアクセス!
オンもオフも充実した生活を実現!

押上まで **34分** / 東京まで **36分**

成田空港^{※2}まで **32分** **直通**

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。
※2 空港第2ビル駅まで



- ✓ 新品エアコンを各住戸1基以上設置!
- ✓ 新品グリル付2口ガスコンロ (502を除く)
- ✓ クロス張替え済 (201,402は全貼替)
- ✓ 新品ウォシュレット設置!
- ✓ フローリング新規貼替済 (402リビング対象)

リノベーション済
賃貸レジデンス



陽当たり良好!
全住戸南西向き



【物件概要】

名称/グレイス八千代台
所在地/千葉県八千代市八千代台南1-4-10
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上5階建
総戸数/15戸
築年月/1988年5月27日
入居可能日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新型)
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
保証システム利用料必須
リテインシステム料:11,000円
室内抗菌処理代:16,500円 事務手数料:16,500円
鍵交換代:19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)
賃料口座振替手数料550円/月

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?



医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制



近隣に公園・ゴルフ場あり!

駅周辺にはコンビニはもちろん、生活を豊かにするTSUTAYA、100円ショップなどの施設のほか、近くて便利な銀行や郵便局も有ります!



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

■取引態様:貸主

手数料	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

明るく爽やかな、風通しの良いお部屋。

カラーTVモニター付オートロック、ダイヤル式メールボックス、敷地内ゴミ置き場、宅配ボックス完備でセキュリティーも安心。ルーフバルコニー付のお部屋もございます。落ち着いた環境でお子様とも一緒に暮らせます。



充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 重い荷物があっても安心エレベーター有
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス(2019年11月中旬設置予定)
- 玄関には収納力の高い腰高のシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット(A,D1,E1type)
- 室内を快適に保つエアコンを洋室とリビングに設置(計2基)
- レンジフード・グリル付の2口ガスキッチン(吊戸棚・キッチン下収納有)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 敷地内ゴミ置場
- E1,E2typeはおしゃれな出窓有
- すぐに生活をスタートできる居室照明付(3基)
- バルコニー有(D1,E1typeはルーフバルコニー)
- 自転車置場有(フリースペース)
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能



グレイス八千代台

リノベーション賃貸

お部屋によって異なる、こだわりの仕様になっております。ぜひご覧くださいませ。

汚れやすい水回りに！
プロのお掃除サービス
 この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

☀️ **陽当たり良好！全住戸南西向き**

この物件は空気からこだわります！

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENE-CAT

No.201
 Atype 2DK 40.95㎡
64,000円

完全振り分け仕様の2DKタイプ♪各居室に窓あり！使いやすい間取りです。

No.401
 DItype 1LDK 36.19㎡
63,000円

広々約8.5帖のルーフバルコニー付！ガーテニングなどをお楽しみいただけます。

No.402
 E1type 1LDK 37.35㎡
63,000円

リビングフローリング 新規貼替済。広々約4.5帖のルーフバルコニー付！

No.502
 E2type 1LDK 37.35㎡
63,000円

最上階角部屋!! 調光に優れた3面採光! おしゃれな出窓付♪

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費：6,000円

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!

諸条件あるお客様もご相談ください。

ペット飼育可!
 小型犬または猫1匹まで(敷金1ヶ月追加)