

新築 賃貸



銀座線
神田駅徒歩 **1**分
都営新宿線 岩本町駅徒歩 **3**分
山手線 神田駅徒歩 **3**分

GLANZ LUXUS KANDA

グランツルクサス神田

【物件概要】

名称/グランツルクサス神田
所在地/東京都千代田区
神田須田町 1-18- 以下未定
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上 9 階建
総戸数/ 23 戸
築年月/ 2019 年 10 月 15 日
入居可能日/ 2019 年 10 月 22 日

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新可)
保証金 2 ヶ月 (契約時償却)
保証システム利用必須
リテインシステム料 :11,000 円
室内抗菌処理代 :16,500 円
鍵交換代 :19,800 円
事務手数料 :16,500 円
当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料 550 円 / 月
貸主指定引越業者有

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

医療健康サービス **24**

看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

エムぞう君

プラン対応物件!!



リテインシステム

設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

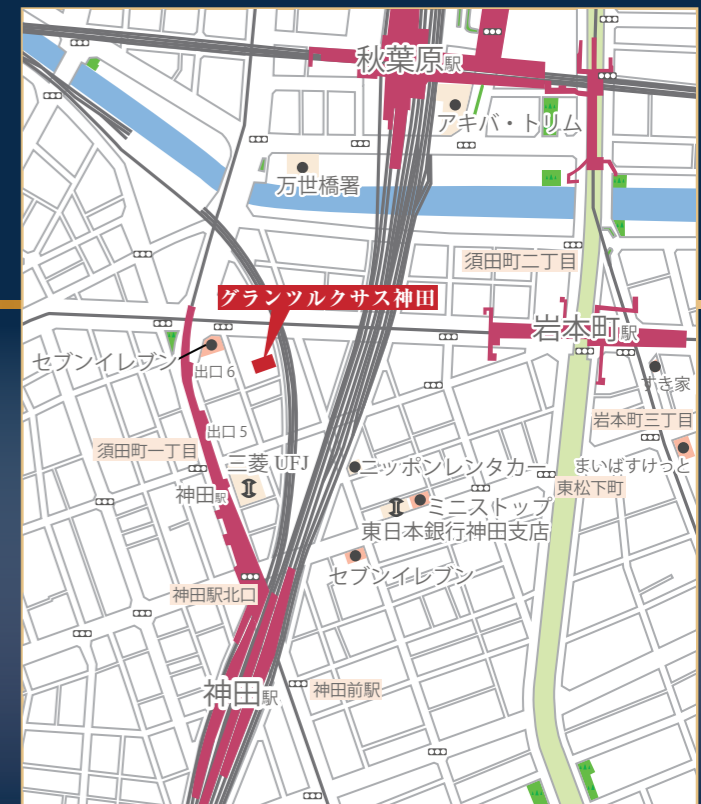
遮音性能が最高レベルの T-4 級超
5 駅 5 路線が徒歩 6 分圏内

2 人入居可

インターネット使い放題
ファイバー光 ※最大速度
有線:1Gbps / 無線:433Mbps

大切なペットと一緒に
ペット飼育可能

※小型犬または猫 1 匹まで (敷金 1 ヶ月追加)



国土交通大臣 (2) 第 8459 号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途 1 ヶ月

■取引態様:貸主

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築 賃貸

銀座線

神田駅徒歩1分

都営新宿線

岩本町駅徒歩3分

山手線

神田駅徒歩3分

遮音性能が最高レベルのT-4級超 5駅5路線が徒歩6分圏内

インターネット使い放題
ファイバーゲート ※最大速度
有線:1Gbps / 無線:433Mbps



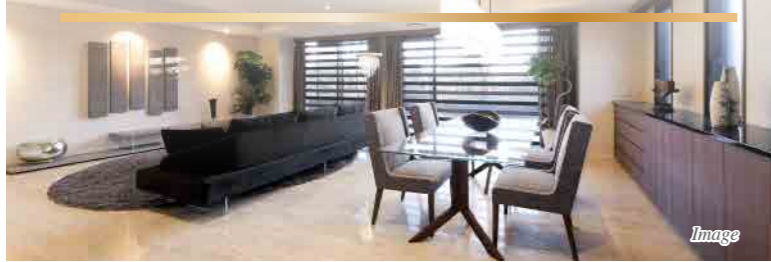
大切なペットと一緒に
ペット飼育可能



※小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

GLANZ LUXUS KANDA

グランツルクサス神田



この物件は空気からこだわります!

air quality
消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウイルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99%解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切です
ルネキャット(発酵菌)
東芝 RENECAAT

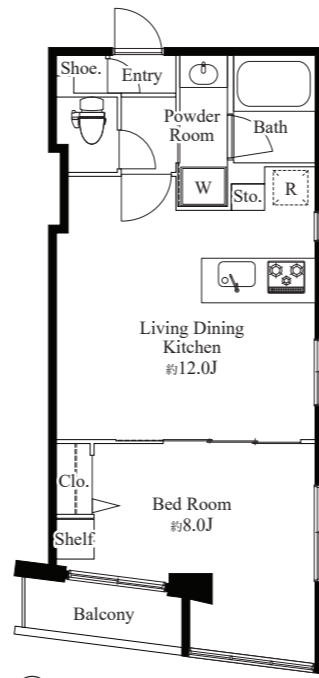
汚れやすい水回りに!
プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時でも無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

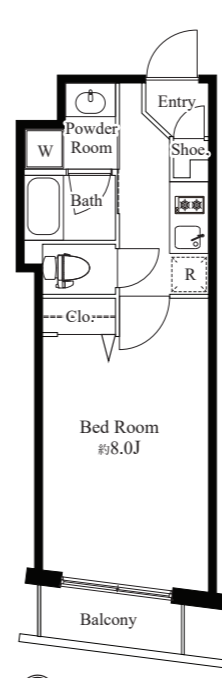
A1type



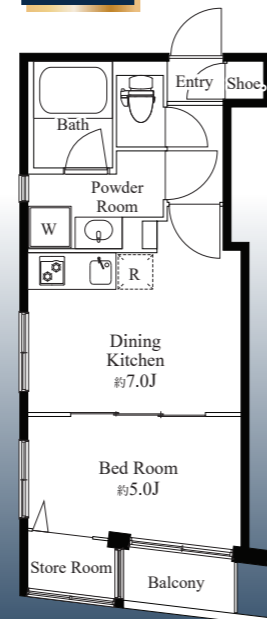
A2type



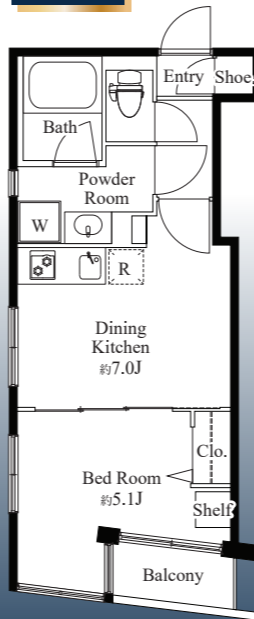
Btype



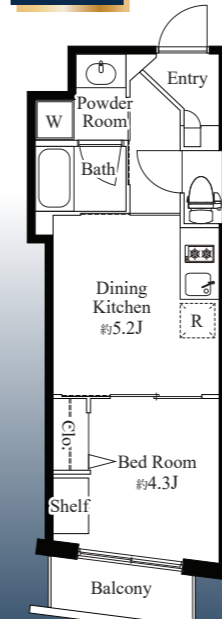
C1type



C2type



Dtype



充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 来訪者を確認できるモニター付インターホン
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関にはピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(4台)
- 防犯モニター・監視カメラのついたエレベーター
- プライバシーに配慮したメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(2基)
※B、Dtypeは1基
レンジフード付の2口ガスシステムキッチン
※A1、A2typeのみ3口・グリル付
- 食器の飛び出しを防ぐ耐震ラッチ吊戸棚
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥機
- お湯張り機能付バス
※A1、A2typeのみお湯張り・追い焚き機能付
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 暖房便座機能付き清潔な温水シャワートイレ
- 使い勝手の配慮が行き届いた三面鏡付きの洗面化粧台
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- 上階下階への響きを防ぐ二重床・二重天井
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア※一部除く
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- インターネット使い放題(ファイバーゲート)
※最大速度:(有線)1Gbps(無線)433Mbps
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用
- 敷地内ゴミ置場
- 自転車置場19台登録料/3,300円
- 散歩帰りに便利なペット専用の足洗い場
- 居室照明付
- バルコニー有
- 遮音性に優れた二重サッシ
- 管理規約に基づいて住居兼事務所での使用可(敷金1ヶ月)
- 三人入居可能
- 外観は高級感あふれるタイル貼り

	非賃貸		非賃貸
9F	801 1DK	802 1DK	803 1LDK
8F	C2 type 30.65㎡ 133,000円	D type 25.11㎡ 116,000円	A2 type 41.39㎡ 173,000円
7F	701 1DK	702 1DK	703 1LDK
6F	C2 type 30.65㎡ 131,000円	D type 25.11㎡ 114,000円	A2 type 41.39㎡ 171,000円
5F	501 1DK	502 1DK	503 1LDK
4F	C2 type 30.65㎡ 129,000円	D type 25.11㎡ 112,000円	A2 type 41.39㎡ 169,000円
3F	301 1DK	302 1K	303 1LDK
2F	C1 type 30.65㎡ 127,000円	B type 24.82㎡ 106,000円	A1 type 41.65㎡ 167,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 ※共益費: 12,000円

姉妹・兄弟
友人同士
ご入居も!

諸条件ある
お客様も
ご相談ください。