

新築

ハイクオリティ賃貸マンション

Splendide

スプラディッド江東住吉

Wise Life

2駅3沿線利用可能のアクティブな好立地

東京メトロ半蔵門線 都営新宿線

東京メトロ東西線

住吉駅 徒歩10分 東陽町駅 徒歩13分

都会的な立地でありながら
自然と文化を含蓄する街。

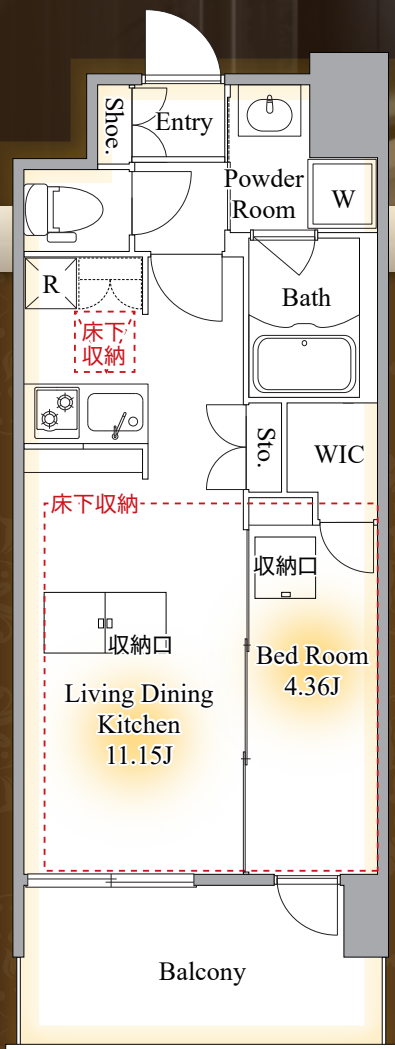
ルネス工法を採用

室内の振動が床から階下へ伝わりにくいルネス工法を採用。
天井に梁が少なく、お部屋に開放感を感じるのもポイント。
さらに、床下収納は季節ごとのお洋服や本の収納に最適。
生活感を感じさせないスタイリッシュな収納が実現します。



image

TVモニター付オートロック、防犯カメラ設置でセキュリティも万全な充実した設備仕様。



Btype
1LDK 36.76㎡

No.1002

149,000円

No.1302

152,000円

2人入居
可能!



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。 共益費10,000円

充実の設備

不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム

玄関錠には、
ダブルロックを採用

玄関には
ピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

安全性に配慮し、
共用部には
防犯カメラを設置

監視カメラのついた
エレベーター

プライバシーに配慮した
ウォールスルータイプの
メールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な
宅配ボックス

パール攻撃に対して
高い防犯性能を
発揮する鉄アッドボルトを装備

玄関には収納力の高い
シューズボックス

大切な衣類を
収納できる
ウォークインクローゼット

室内を快適に保つ
エアコンを
リビングに設置(1基)

レンジフード・温度センサー付の
2口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな
三面鏡付シャンプードレッサー

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

遮音性に優れた
フローリング仕上げ

インターネット・Wi-Fi使い放題!
のぞみネット/ベストエフォート式
(建物一棟で1Gbpsをシェア)

多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応
※別途費用

外観は高級感あふれる
タイル貼り

豊富な床下収納

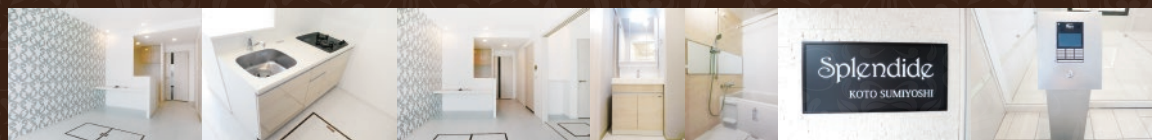
操作性に優れた
ワイドスイッチ

建物内ゴミ置場

自転車置場
月額550円
(1台まで)

バイク置場(原付)
月額13,200円
幅800×長2000

二人入居可能



【物件概要】

名称/スプラディッド江東住吉
所在地/東京都江東区千石2丁目8-12
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上13階建
総戸数/35戸
築年月/2018年12月14日
入居可能日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新可)
敷金1ヶ月 礼金1ヶ月
保証システム利用料: 家賃総額の40%~
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事
※早期解約違約金: 1年末満1ヶ月(賃料のみ)



エムズ・コミュニケーション

m's communication

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途3ヶ月

■取引態様: 媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%