

新築

東京の中枢を手中に GRAN PASEO 市谷甲良町

グランパセオイチガヤコウラチョウ

充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム
玄関には
ピッキング対策に優れた
ダブルロック・非接触キー
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 防犯窓のついた
エレベーター
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式の
メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
(鍵連動式)
- 敷地内ゴミ置場
- 玄関には収納力の高い
シューズボックス
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
(Dtype:3基、その他住戸:1基)
- レンジフード・温度センサー付の
2口ガスシステムキッチン
(Dtypeはグリル付3口ガス)

- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き
ジェット機能付バス(Dtypeのみ)
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓
- 清潔な暖房便座付
温水シャワートイレ
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 清潔感溢れる
スタイリッシュな
独立洗面台
給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 洗濯機置場には部屋を
スッキリ見せる扉を設置
(Dtypeのみ)
- 洗濯から乾燥まで全自動で行える
機能的なドラム式洗濯乾燥機
- 全居室、遮音性に優れた
LL-45等級相当のフローリング仕上げ
(Dtypeは一部和室あり)
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- 電話回線とテレビ・
インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
インターネット利用可能
(NTTフレッツ光)
※別途費用
- 多彩な番組を楽しめる
BS・CS対応
※別途費用
- 外観は高級感あふれる
タイル貼り
- 防犯センサー付窓
(2階住戸のみ)
- 自転車置場
月額550円
- バイク置場(中型まで)
月額3,300円
※空き要確認
- Dtypeは
二人入居可能

カラーTV
モニター付
オートロック
システム

プライバシーに配慮した
メールボックスと
24時間利用可能な
宅配ボックス

重厚感のある
外観・共用部

牛込柳町駅より
東新宿まで直通 3分

神楽坂駅より
大手町まで直通 9分 日本橋まで直通 **10分**

3駅2線利用可能。
都心の中心に位置しながら
落ち着いた暮らしを
手に入れる。

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月
フリーレント **2**ヶ月

新生活応援キャンペーン! ^{※1}
(賃料+共益費)

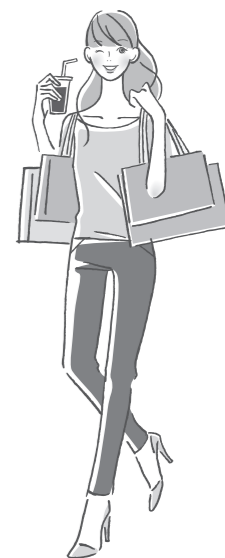
都営大江戸線
「牛込柳町」駅 徒歩 **3分**

都営大江戸線
「牛込神楽坂」駅 徒歩 **8分**

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅 徒歩 **12分**

物件周辺は便利な立地!

- 1階にはまいばすけっとあり!生活豊かです!
- 徒歩1分圏内のバス停からは大久保、新橋、市ヶ谷まで直通バス有。
- 郵便局、図書館、警察署が徒歩圏内。落ち着いた街並み。
- 交通網が発達しているため深夜のタクシー利用も安心。



高級賃貸レジデンス

新築

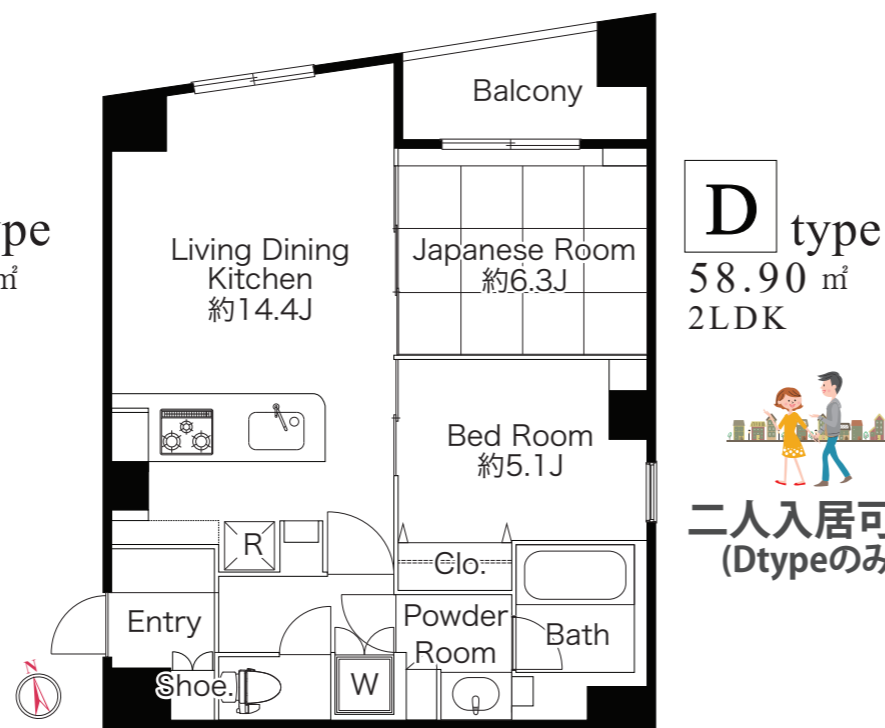
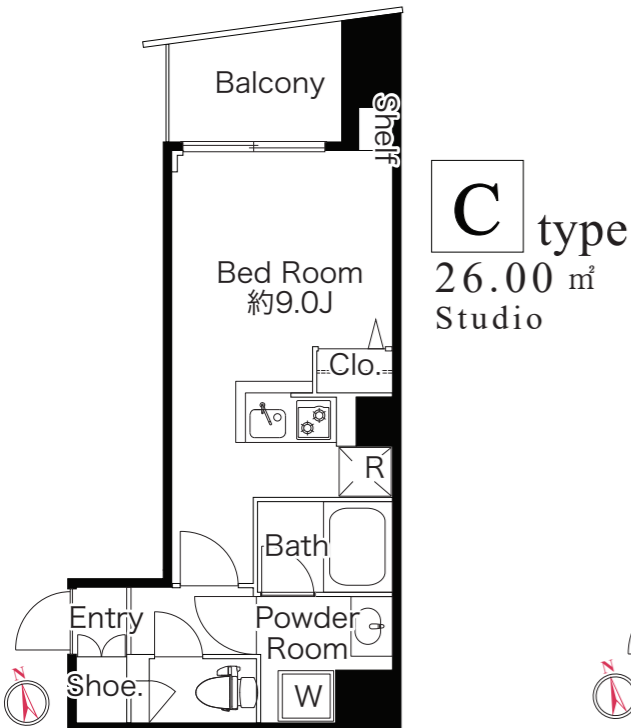
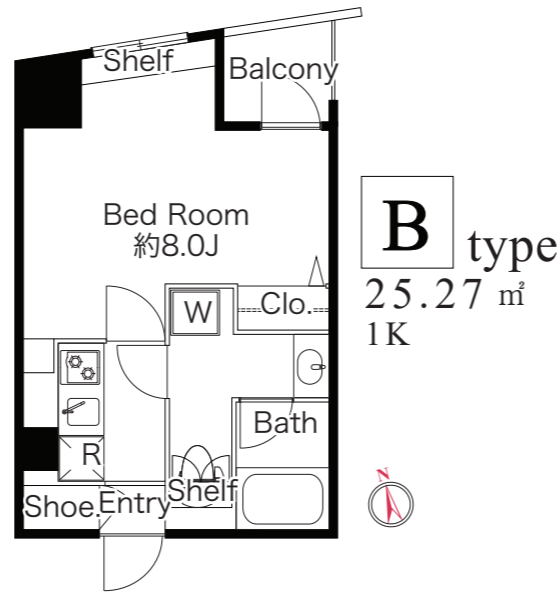
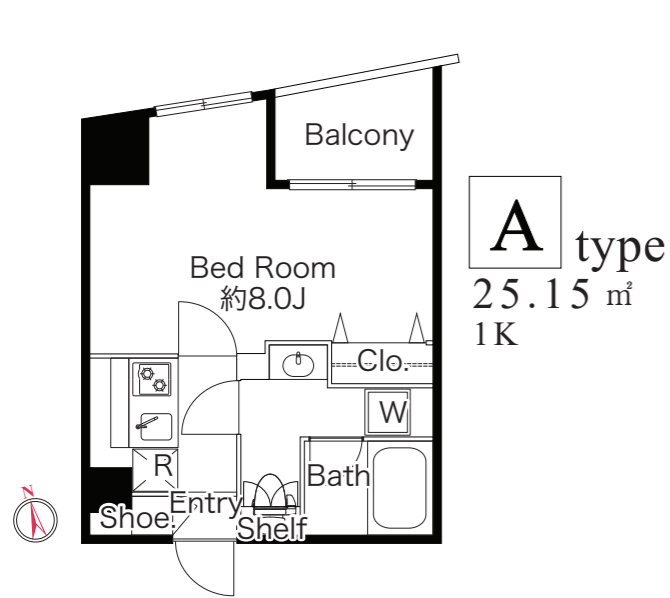
GRAN PASEO 市谷甲良町

グランパセオイチガヤコウラチョウ

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月
フリーレント **2**ヶ月
新生活応援キャンペーン! ^{※1}

(賃料+共益費)

※1 2020年2月末日までのお申し込みのお客様限定



二人入居可能
(Dtypeのみ)

14F	A 1401 1K 25.15m ² 133,000円	D 1402 2LDK 58.90m ² 303,000円
13F	A 1301 1K 25.15m ² 131,000円	D 1302 2LDK 58.90m ² RENT
12F	A 1201 1K 25.15m ² RENT	B 1202 1K 25.27m ² 131,000円 C 1203 Studio 26.00m ² RENT
11F	A 1101 1K 25.15m ² 130,000円	B 1102 1K 25.27m ² 131,000円 C 1103 Studio 26.00m ² RENT
10F	A 1001 1K 25.15m ² 129,000円	B 1002 1K 25.27m ² 130,000円 C 1003 Studio 26.00m ² RENT
9F	A 901 1K 25.15m ² 129,000円	B 902 1K 25.27m ² 130,000円 C 903 Studio 26.00m ² RENT
8F	A 801 1K 25.15m ² 128,000円	B 802 1K 25.27m ² 129,000円 C 803 Studio 26.00m ² RENT
7F	A 701 1K 25.15m ² 128,000円	B 702 1K 25.27m ² 129,000円 C 703 Studio 26.00m ² 132,000円
6F	A 601 1K 25.15m ² RENT	B 602 1K 25.27m ² 128,000円 C 603 Studio 26.00m ² RENT
5F	A 501 1K 25.15m ² RENT	B 502 1K 25.27m ² 128,000円 C 503 Studio 26.00m ² 131,000円
4F	A 401 1K 25.15m ² RENT	B 402 1K 25.27m ² 127,000円 C 403 Studio 26.00m ² RENT
3F	A 301 1K 25.15m ² RENT	B 302 1K 25.27m ² 127,000円 C 303 Studio 26.00m ² 130,000円
2F	A 201 1K 25.15m ² RENT	B 202 1K 25.27m ² 125,000円 C 203 Studio 26.00m ² RENT
1F	ENTRANCE	

共益費：1K,Studio 10,000円 2LDK 15,000円

【物件概要】

名称/グランパセオ市谷甲良町 所在地/東京都新宿区市谷甲良町 2-17
構造/鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造 規模/地上14階建 総戸数/37戸
築年月/2019年8月31日 入居日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借2年契約
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入

(月々払プラン：初回保証料無料、月額4.25%)
(併用プラン：初年度賃料共益費の50%、月額2.6%)
上記以外にも利用可能な保証会社がございます。

詳しくはお問い合わせください。

貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)

※1 2020年2月末日までのお申し込みのお客様限定

※早期解約違約金有 1年未満 賃料+共益費の2ヶ月分

退去時通常清掃費用 A,B,Cタイプ 35,200円 Dタイプ 58,311円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。