

新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス
マドレーヌ駒込

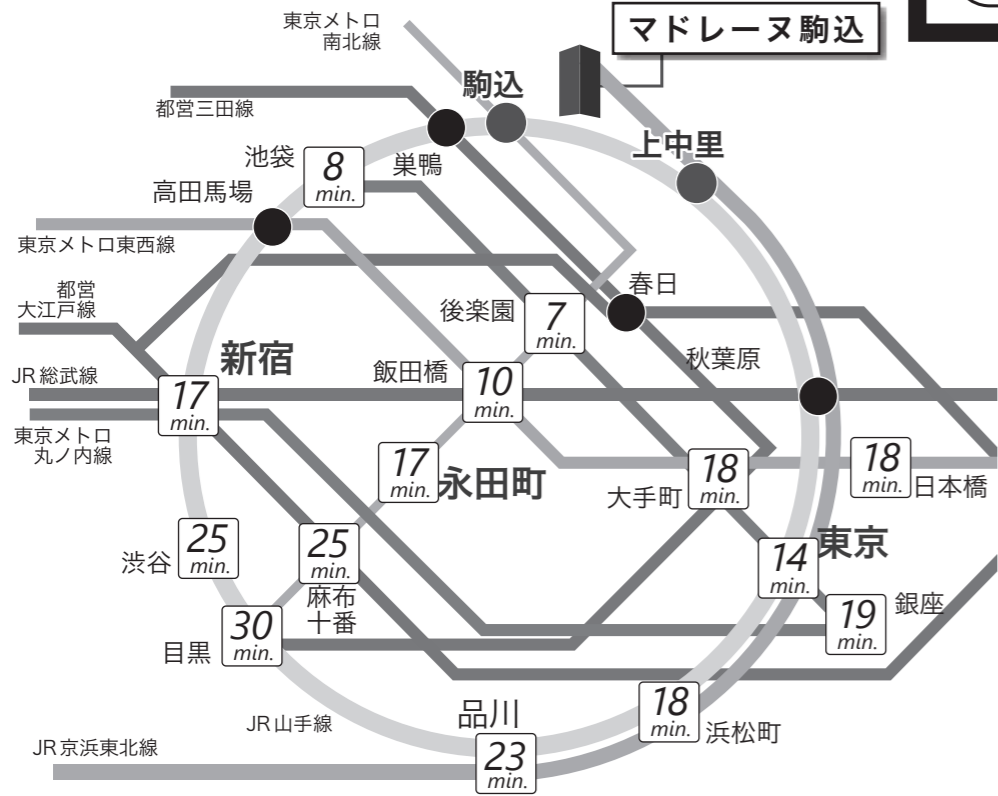
フリーレント!

1ヶ月賃料無料 キャンペーン! ※1

さらに 礼金0ヶ月!!

東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩 6分 / JR 京浜東北線 上中里駅 徒歩 8分

JR 山手線 駒込駅 徒歩 7分



安心の
ハイセキュリティー

- 山手線沿線に住む -

1/2

住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ

不審者の侵入を防ぐ
カラーカラーTVモニター付
オートロックシステム

玄関には、
ディンプルキーの
ダブルロックを採用

エントランスと
エレベーター前に設置された
非接触キーでセキュリティ性を向上

玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード

安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを5台設置

監視カメラのついた
エレベーター

プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス

不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス

パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備

夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト

敷地内ゴミ置き場有



充実の設備

玄関には収納力の高い
トール型のシューズボックス

大切な衣類を
収納できるクローゼット

室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置

レンジフード・温度センサー付の
2口ガスシステムキッチン

キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機

お湯張り機能付バス

浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア

浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日

暖房便座付の
清潔な温水シャワートイレ
(上部吊戸棚有)

清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(木目調)

照明を自由に演出できる
ダウンライト

操作性に優れたワイドスイッチ

電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント

インターネット・Wi-Fi使い放題
(ファイバーゲート)
※最大速度1Gbps

多彩な番組を楽しめるBS・110°C対応
※別途費用

外観は高級感あふれる
タイル貼り

自転車置場 無料(ラック12台)
(先着順、各戸1台まで)

選べる

全13タイプの
間取り!!

ルーフバルコニー付きの
お部屋もございます♪

Studio 25.58㎡ 104,000円~
1K 26.25㎡ 106,000円~

【物件概要】

名称/マドレーヌ駒込
所在地/東京都北区西ヶ原1-49-3
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上6階 地下1階建
総戸数/17戸 築年月/2019年8月7日
入居可能日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入: 賃料総額の60% (月次保証料: 賃料等総額の1%) 貸主指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)
退去時通常清掃費用: 30㎡未満住戸: 35,200円、30㎡以上40㎡未満住戸: 39,600円
早期解約違約金: 1年以内1ヶ月 (家賃+共益費) ※1 共益費込。フリーレント・礼金0ヶ月ともに1月31日までのご成約者様対象。

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

■取引態様:専任媒介

当社は即お支払い



エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

YAHOO! Google

AD200

エムズ 前田

検索

http://maedacom.jp/

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス
マドレーヌ駒込

- 山手線沿線に住む -

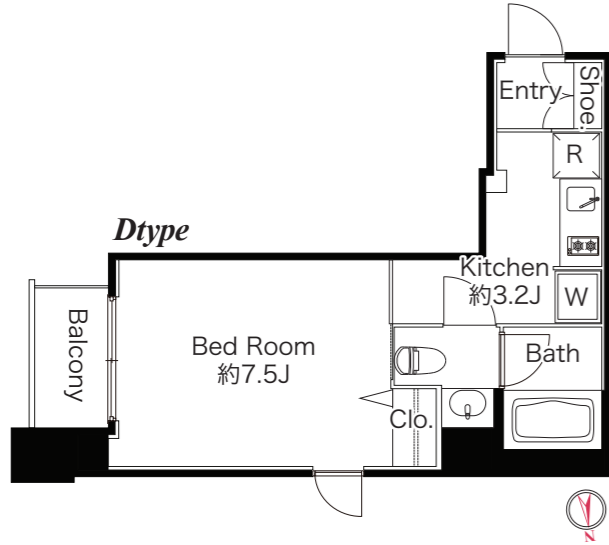
モニター付き
オートロック

ディンプルキーの
ダブルロック

防犯カメラ
5台設置

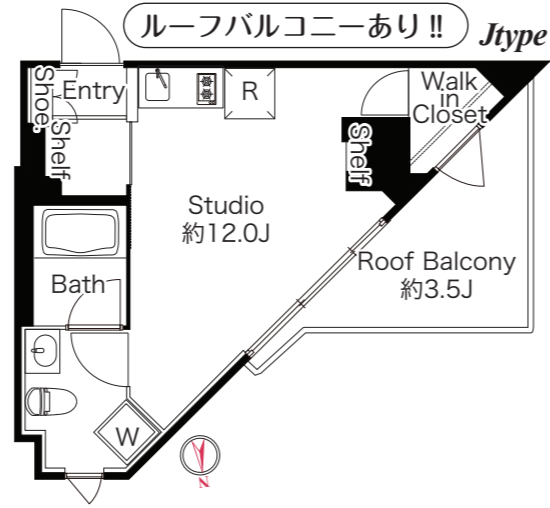
監視カメラ付
エレベーター

2/2



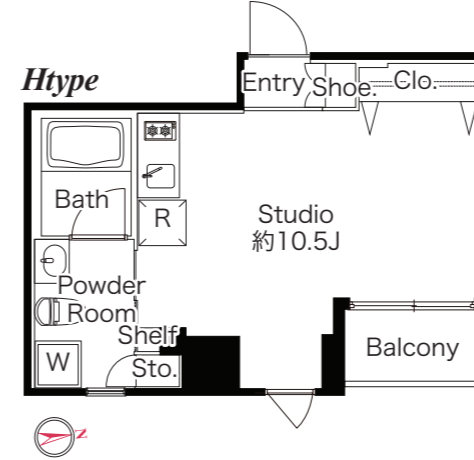
202 号室 1K 26.25㎡

賃料 106,000 円



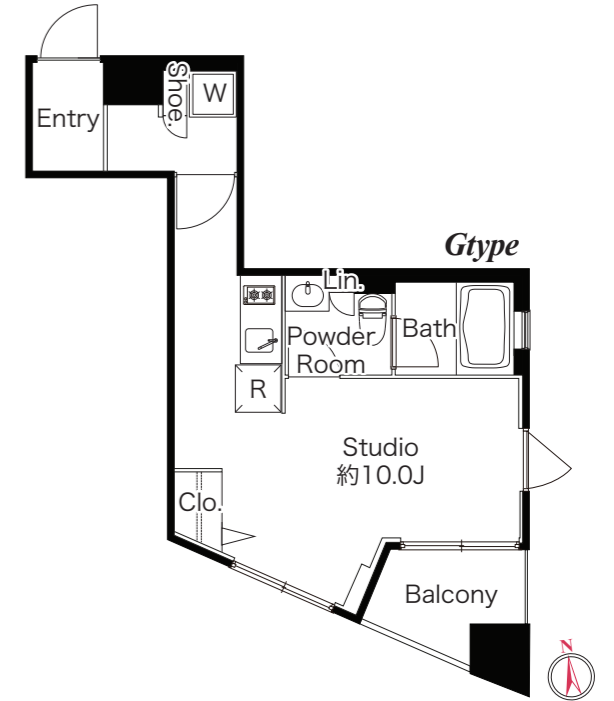
301 号室 Studio+Loof Balcony 25.58㎡

賃料 104,000 円



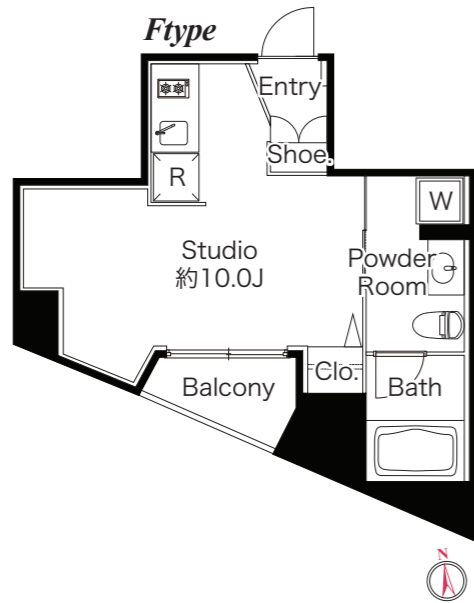
303 号室 Studio 25.70㎡

賃料 108,000 円



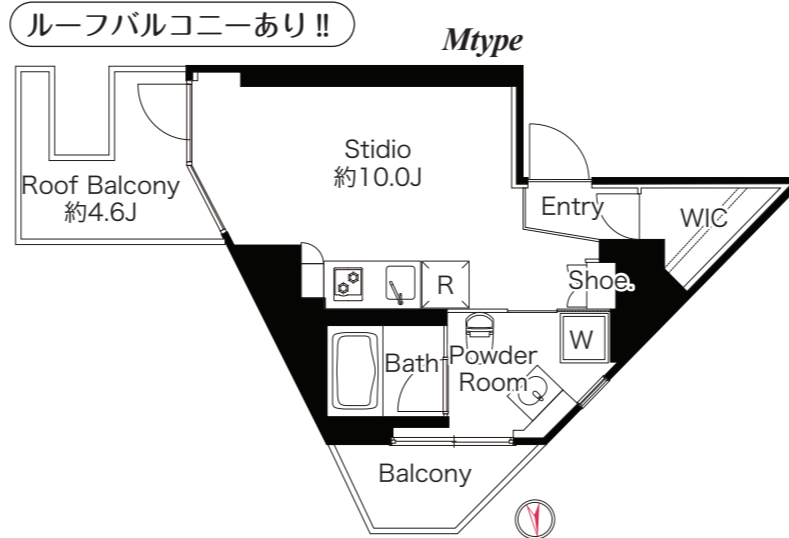
304 号室 Studio 26.73㎡

賃料 106,000 円



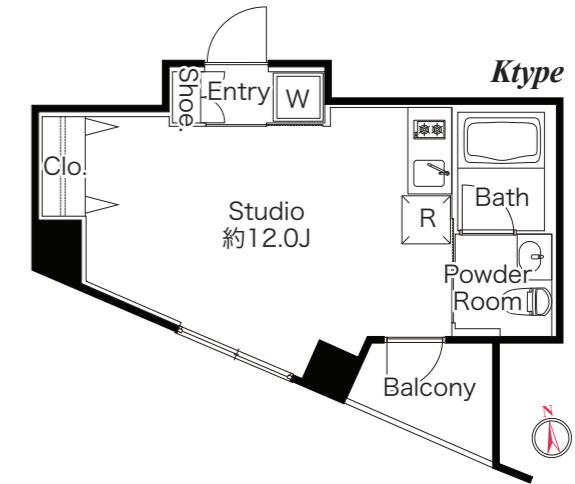
305 号室 Studio 25.49㎡

賃料 107,000 円



401 号室 Studio+Loof balcony 27.47㎡

賃料 116,000 円



403 号室 Studio 25.01㎡

賃料 109,000 円