

新築

都心のハイクオリティデザイナーズマンション

モダンアーティスティックなエントランス

インターネット・Wi-Fi 使い放題！！
(ファイバーゲート / 最大速度 有線：1Gbps 無線：433Mbps)

自由なアクセスを可能にした高性能賃貸

3駅 4路線利用可能

JR 中央総武線

JR 中央総武線

東京メトロ丸ノ内線

信濃町駅 徒歩 7分

四ツ谷駅 徒歩 11分

四谷三丁目駅 徒歩 10分

【物件概要】

名称 / GRAN PASEO(グランパセオ) 四谷若葉

所在地 / 東京都新宿区若葉 3-4-40

構造 / 鉄筋コンクリート造 規模 / 地上 5 階建 総戸数 / 40 戸

築年月 / 2019 年 8 月 31 日 入居可能日 / 即入居可

【契約条件】

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 普通賃貸借 2 年契約

保証会社加入：月々払プラン初回保証料無料、月額総賃料の 4.25%

エポス利用可能（初回 50%、月額 1.5% 年間保証料無し）

プレミアデスク（24 時間緊急サポートデスク）：13,200 円（2 年間）

貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事（別途費用）

退去時通常清掃費用：55,000 円

※早期解約違約金有 1 年未満 賃料 + 共益費の 2 ヶ月分

※学生契約不可

※1 2020 年 1 月末日までにお申し込みのお客様限定

賃料無料 2ヶ月間
— フリーレント —

※共益費込 ※1

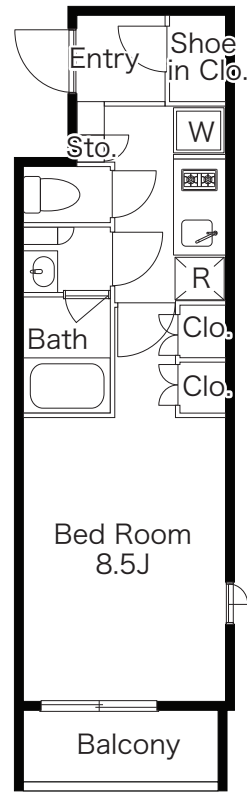
初期費用を抑えたい方オススメ

敷金 0 ヶ月・礼金 0 ヶ月
保証金 0 ヶ月 ※1

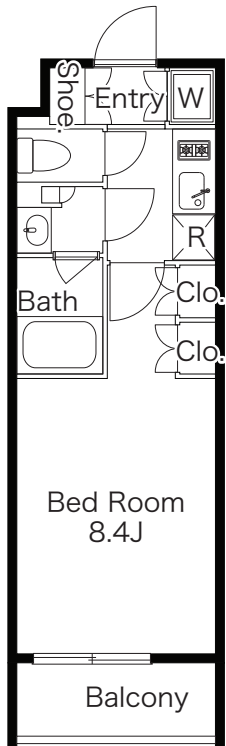
充実の設備 都心の生活に彩りを与えます

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付きオートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エレベーター完備
- オートロックの内側から郵便物を受取れるウォールスルータイプのメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- トール型シューズボックス F、Iタイプは広々シューズクロークローゼット完備 ※C、D、Eタイプはウォークインクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン ※F、G1、G2、Iタイプはグリル付き3口ガス
- 天板は人造大理石を使用オシャレで高級感のあるキッチンを演出
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス ※F、G1、G2、H、Iタイプは追い焚き機能付き
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 足下から暖かく快適な床暖房 ※F、G1、G2、H、Iタイプのみ
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- BS・110°CS ※別途費用
- 建物内ゴミ置場
- 自転車置場 38台
屋根あり：月額550円
屋根なし：月額330円
バイク置場 3台
幅1000×長2100
月額8,800円(敷金1ヶ月追加)
- インターネット・Wi-Fi使い放題！(ファイバーゲート) ※最大速度 有線：1Gbps 無線：433Mbps

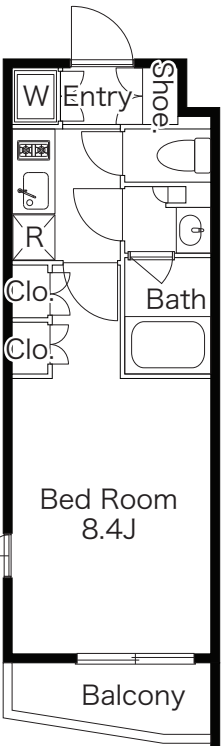




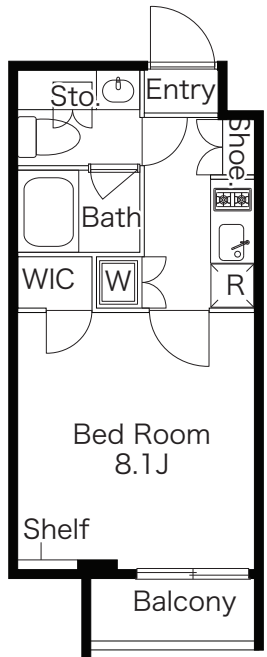
A



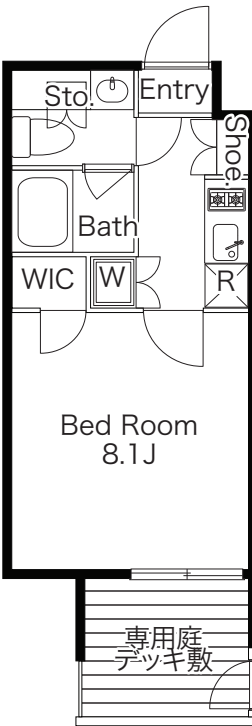
B1



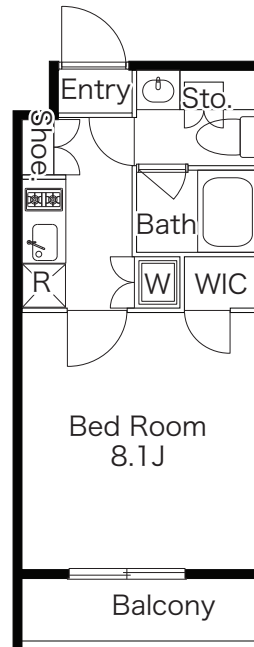
B2



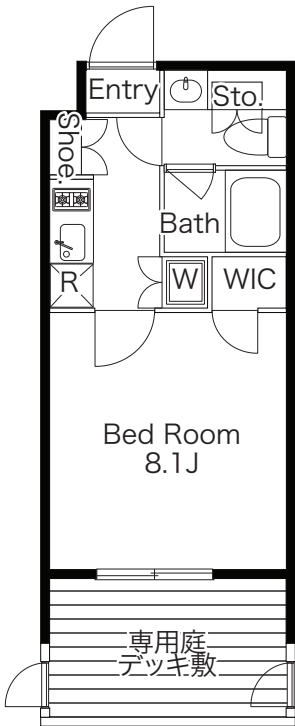
C1



C1g



C2



C2g

※共益費込 ※1

賃料無料

2ヶ月間

— フリーレント —

初期費用を抑えたい方オススメ

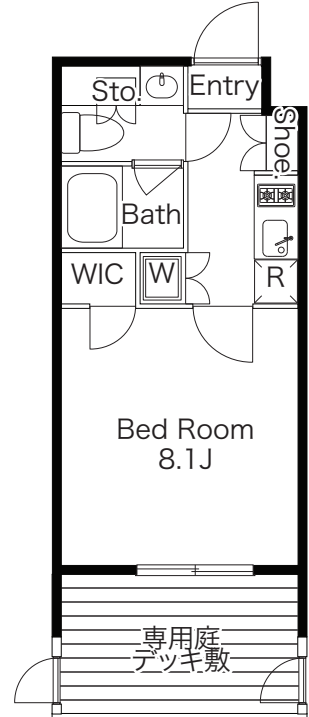
敷金0ヵ月・礼金0ヵ月

保証金0ヵ月

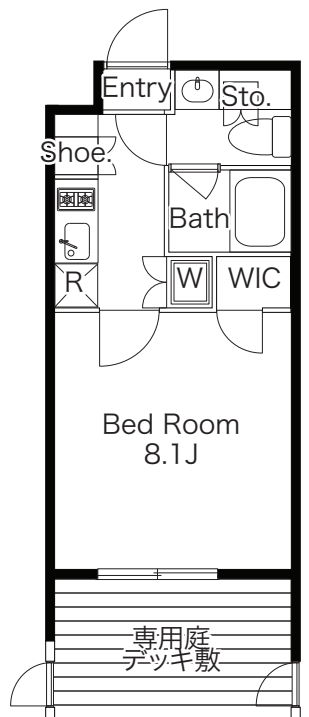
※1

Room Plan										
5F	No.501 I 1LDK 45.37㎡ 245,000円	No.502 G1 1LDK 40.60㎡ 225,000円	RENT	RENT						
4F	RENT	No.402 A 1K 28.58㎡ 141,000円	No.403 C1 1K 25.55㎡ 135,000円	RENT	No.405 C3 1K 25.55㎡ 135,000円	No.406 C2 1K 25.55㎡ 135,000円	No.407 C4 1K 25.55㎡ 135,000円	RENT	No.409 E 1K 26.76㎡ 137,000円	
3F	No.301 B2 1K 25.50㎡ 137,000円	No.302 B1 1K 25.50㎡ 136,000円	No.303 A 1K 28.58㎡ 140,000円	No.304 C1 1K 25.55㎡ 134,000円	No.305 C2 1K 25.55㎡ 134,000円	No.306 C3 1K 25.55㎡ 134,000円	No.307 C2 1K 25.55㎡ 134,000円	No.308 C4 1K 25.55㎡ 134,000円	No.309 D 1K 25.79㎡ 131,000円	No.310 E 1K 26.76㎡ 136,000円
2F	No.201 B2 1K 25.50㎡ 135,000円	No.202 B1 1K 25.50㎡ 134,000円	No.203 A 1K 28.58㎡ 138,000円	No.204 C1 1K 25.55㎡ 132,000円	No.205 C2 1K 25.55㎡ 132,000円	No.206 C3 1K 25.55㎡ 132,000円	No.207 C2 1K 25.55㎡ 132,000円	No.208 C4 1K 25.55㎡ 132,000円	No.209 D 1K 25.79㎡ 129,000円	No.210 E 1K 26.76㎡ 134,000円
1F	エントランス			No.101 C1g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.102 C2g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.103 C3g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.104 C2g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.105 C4g 1K 25.55㎡ 132,000円	RENT	RENT

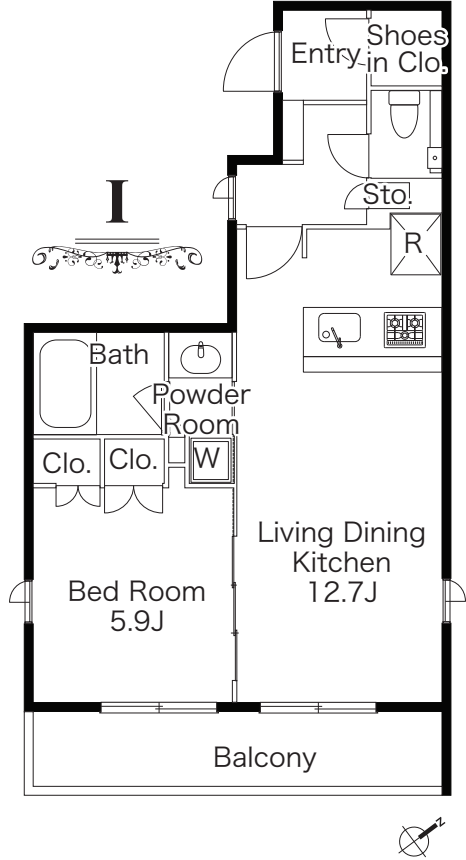
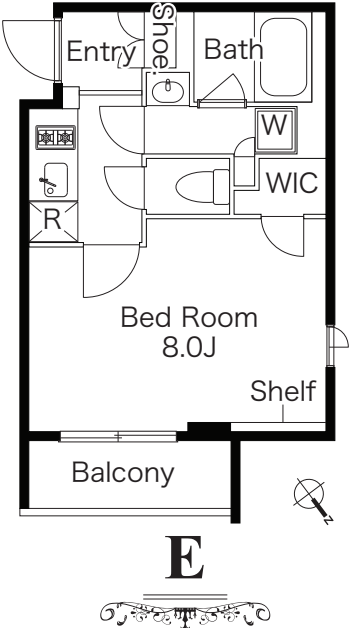
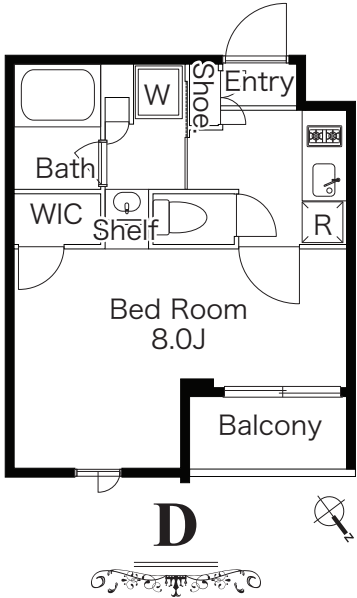
※C3、C4タイプはバルコニータイプになります。 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 15,000 円



C3g



C4g



Room Plan										
5F	No.501 I 1LDK 45.37㎡ 245,000円	No.502 G1 1LDK 40.60㎡ 225,000円	RENT	RENT						
4F	RENT	No.402 A 1K 28.58㎡ 141,000円	No.403 C1 1K 25.55㎡ 135,000円	RENT	No.405 C3 1K 25.55㎡ 135,000円	No.406 C2 1K 25.55㎡ 135,000円	No.407 C4 1K 25.55㎡ 135,000円	RENT	No.409 E 1K 26.76㎡ 137,000円	
3F	No.301 B2 1K 25.50㎡ 137,000円	No.302 B1 1K 25.50㎡ 136,000円	No.303 A 1K 28.58㎡ 140,000円	No.304 C1 1K 25.55㎡ 134,000円	No.305 C2 1K 25.55㎡ 134,000円	No.306 C3 1K 25.55㎡ 134,000円	No.307 C2 1K 25.55㎡ 134,000円	No.308 C4 1K 25.55㎡ 134,000円	No.309 D 1K 25.79㎡ 131,000円	No.310 E 1K 26.76㎡ 136,000円
2F	No.201 B2 1K 25.50㎡ 135,000円	No.202 B1 1K 25.50㎡ 134,000円	No.203 A 1K 28.58㎡ 138,000円	No.204 C1 1K 25.55㎡ 132,000円	No.205 C2 1K 25.55㎡ 132,000円	No.206 C3 1K 25.55㎡ 132,000円	No.207 C2 1K 25.55㎡ 132,000円	No.208 C4 1K 25.55㎡ 132,000円	No.209 D 1K 25.79㎡ 129,000円	No.210 E 1K 26.76㎡ 134,000円
1F	エントランス			No.101 C1g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.102 C2g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.103 C3g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.104 C2g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.105 C4g 1K 25.55㎡ 132,000円	RENT	RENT

※C3、C4タイプはバルコニータイプになります。 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 15,000 円

※共益費込 ※1

賃料 無料

2ヶ月間

— フリーレント —

初期費用を抑えたい方オススメ

敷金 0ヵ月・礼金 0ヵ月

保証金 0ヵ月

※1