

新築

DESIGN × SECURITY
MADE LEINE KOMAGOME

ハイセキュリティ&ハイグレード
デザイナーズ賃貸

マドレーヌ駒込

No.502

No.601

広々とした1K

1Kタイプ：106,000 円

開放的な1R

Studioタイプ：103,000 円～

礼金

初期費用を抑えたい方にも
おすすめのキャンペーン！

0ヶ月 キャンペーン
※1月31日までの成約者様限定

いままら
さらに！

賃料+共益費

フリーレント
家賃1ヶ月無料
キャンペーンも実施中

※1月31日までの成約者様に限定

「JR 山手線」はもちろん「東京メトロ南北線」利用で都内主要駅へダイレクトアクセス。

3駅3路線利用可能

JR 山手線

駒込駅 徒歩 7 分

東京メトロ南北線

駒込駅 徒歩 6 分

JR 京浜東北線

上中里駅 徒歩 8 分

JR 山手線「駒込」駅より

「池袋」駅へ 直通 8 分

「新宿」駅へ 直通 17 分

東京メトロ南北線「駒込」駅より

「飯田橋」駅へ 直通 10 分

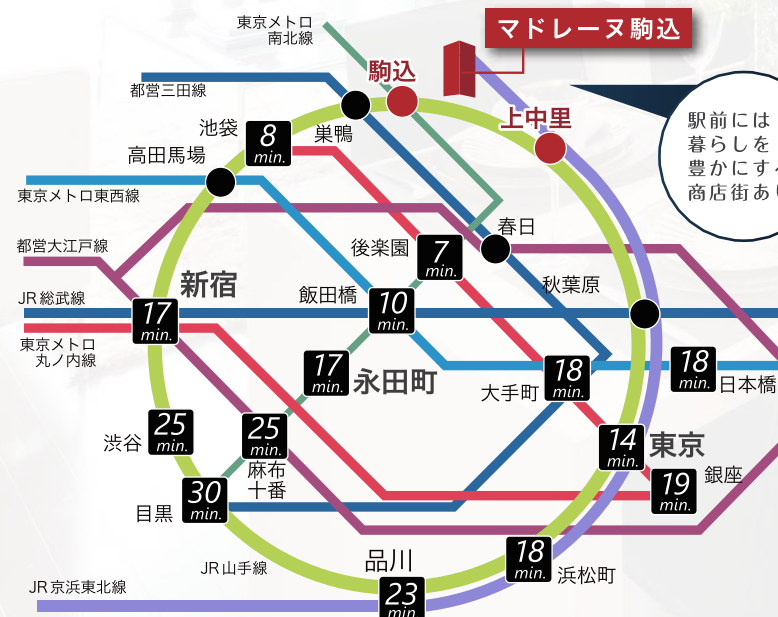
「永田町」駅へ 直通 17 分

JR 京浜東北線「上中里」駅より

「上野」駅へ 直通 7 分

「東京」駅へ 直通 14 分

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。



駅前には暮らしを豊かにする商店街あり！



ハイセキュリティ

防犯カメラ5台・オートロック・ダブルロック・ディンプルキー等
さらに宅配BOX、温度センサー付システムキッチン、独立洗面台等 設備充実！

DESIGN × SECURITY



住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ



不審者の侵入を防ぐ
カラーカラーTVモニター付
オートロックシステム



玄関錠には、
ディンプルキーの
ダブルロックを採用



エントランスとエレベーター前に
設置された非接触キーで
セキュリティ性を向上



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを5台設置



監視カメラのついた
エレベーター



プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス



不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な
宅配ボックス



パール攻撃に対して
高い防犯性能を発揮する
鎌デッドボルトを装備



夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト



敷地内ゴミ置き場有



玄関には収納力の高い
トル型のシューズボックス



大切な衣類を
収納できるクローゼット



Wi-Fi・インターネット使い放題！

※最大速度有線：1Gbps (ファイバーゲート)



室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
(1基)



レンジフード・温度センサー付の
2口ガスシステムキッチン



キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓



24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機



お湯張り機能付バス



浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア



浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



暖房便座付の
清潔な温水シャワートイレ
(上部吊戸棚有)



清潔感溢れる
スタイリッシュな
独立洗面台



室内洗濯機置場



給水ホースが外れても
自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓



振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水バンを室内に設置



全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(木目調)



照明を自由に演出できる
ダウンライト



操作性に優れたワイドスイッチ



電話回線とテレビ・インターネット
端子が一体化された
マルチメディアコンセント



インターネット・Wi-Fi使い放題
(ファイバーゲート)
※最大速度1Gbps



多彩な番組を楽しめる
BS・110°CS対応
※別途費用



外観は高級感あふれる
タイル貼り



自転車置場 無料 (ラック12台)
(先着順、各戸1台まで)

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い！
入居者対応補助業務委託料
別途 2ヶ月

■取引態様：媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	100%
	客付	100%



エムズ・コミュニケーション

m's communication

新築

DESIGN × SECURITY
MADE LEINE KOMAGOME

マドレーヌ駒込

「JR 山手線」はもちろん「東京メトロ南北線」利用で都内主要駅へダイレクトアクセス。

3駅3路線利用可能

JR 山手線

駒込駅 徒歩 **7** 分

東京メトロ南北線

駒込駅 徒歩 **6** 分

JR 京浜東北線

上中里駅 徒歩 **8** 分

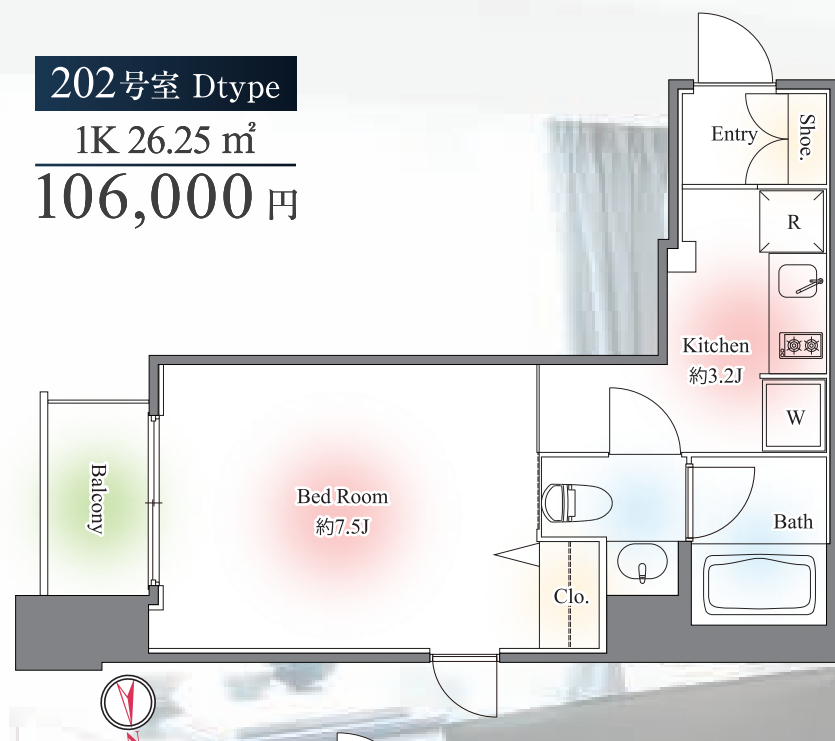
ハイセキュリティ&ハイグレードデザイナーズ賃貸

こだわりの間取りは全7種類ございます。
お気軽にお電話くださいませ。資料をすぐに送らせていただきます。

202号室 Dtype

1K 26.25 m²

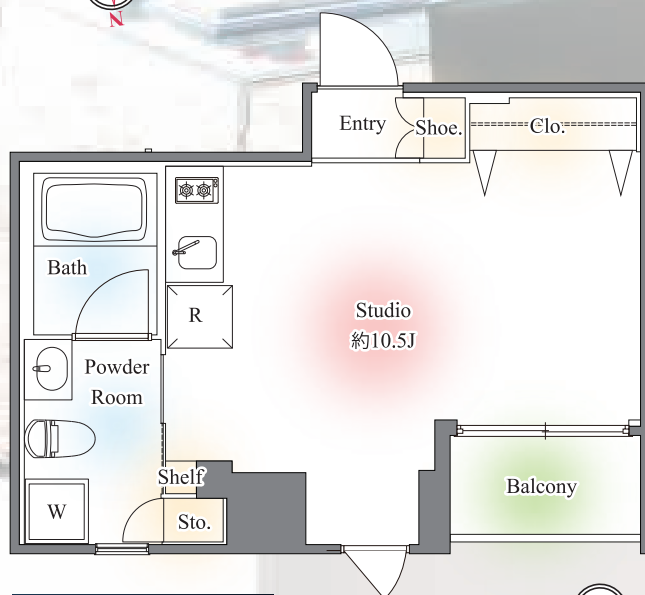
106,000 円



205号室 Atype

Studio 25.49 m²

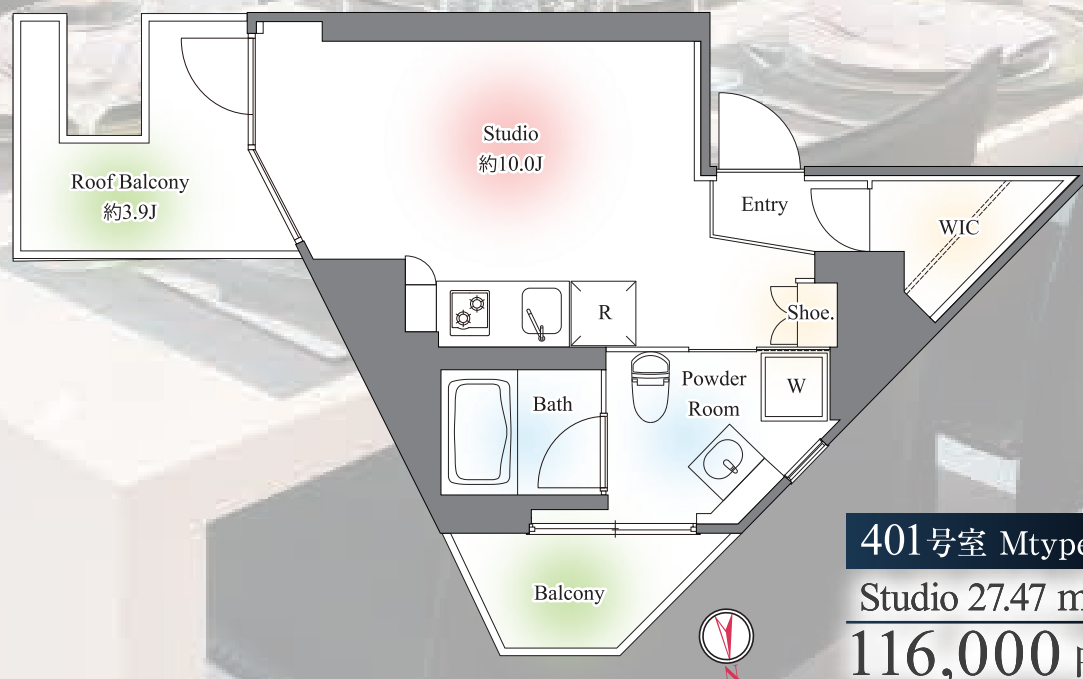
103,000 円



303号室 Htype

Studio 25.70 m²

108,000 円



401号室 Mtype

Studio 27.47 m²

116,000 円

MODEL
ROOM

205号室 [Atype]

お部屋全体に太陽の光が入り、明るく温かみのあるくつろぎの時間を実現する空間となっています。また清潔感と高級感を感じる色調を採用しており、住む人の個性やニーズに合わせたインテリアをお楽しみいただけます。



【物件概要】

名称/マドレーヌ駒込 所在地/東京都北区西ヶ原1-49-3
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上6階 地下1階建 総戸数/17戸
築年月/2019年8月7日 入居可能日/即入居可

【契約条件】

普通賃貸借2年契約 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入: 賃料総額の60% (月次保証料: 賃料等総額の1%)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)

退去時通常清掃費用:

30 m²未満住戸: 35,200 円、

30 m²以上 40 m²未満住戸: 39,600 円

※建物の構造上、インターネット等通信回線を新たに引込むことができない可能性があります。