

新築 分譲仕様

— ハイグレード —

都営大江戸線

「牛込柳町」駅 徒歩 3分

都営大江戸線

「牛込神楽坂」駅 徒歩 8分

東京メトロ東西線

「神楽坂」駅 徒歩 12分

東京都、新宿。

ハイグレードデザイナーズマンション

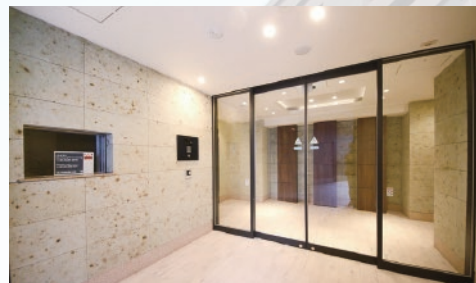
洗練された「デザイン」と高度な「セキュリティ」の融合。

GRAN PASEO 市谷甲良町

グランパセオ

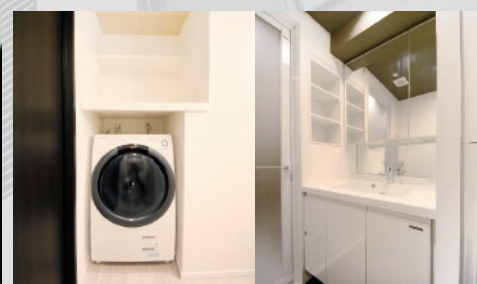
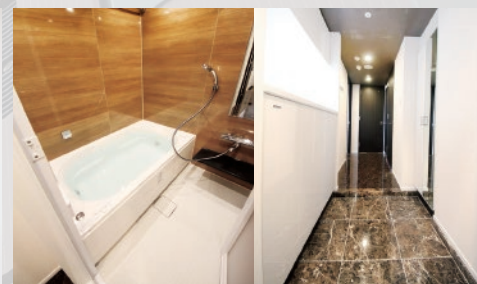
美しさとハイセキュリティを兼ね備えた共用部。

デザイン性に富んだ美しいエントランスと、厳かな趣深い共用部。内廊下設計でホテルライクな生活を演出いたします。カラーTVモニター付オートロックをはじめ、ダブルロック、非接触キー等、プライベートを守るハイセキュリティ仕様。



高い質と落ち着きのある室内仕様。

全居室にドラム式洗濯乾燥機を設置、浴室にはお湯張り機能、床には遮音性に優れたLL-45等級のフローリングを採用。清潔感のある生活を実現。床とカラーを統一した独自性の高いおしゃれな天井。機能性・デザイン性ともに優れた室内仕様となっています。



【充実の設備で快適な生活をサポートいたします】

不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム / 玄関にはピッキング対策に優れたダブルロック・非接触キー / 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード / 防犯窓のついたエレベーター / プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス / 不在時の荷物の受取に便利。24時間利用可能な宅配ボックス（鍵連動式） / 敷地内ゴミ置場 / 玄関には収納力の高いシューズボックス / 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト / 大切な衣類を収納できるクローゼット / 室内を快適に保つエアコンを居室に設置（Dtype：3基、その他仕戸：1基） / キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓 / 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機 / お湯張り・追い焚きジェット機能付バス（Dtypeのみ） / 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓 / 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ / バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日 / 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台 / 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓 / 洗濯機置場には部屋をスッキリ見せる扉を設置（Dtypeのみ） / 洗濯から乾燥まで全自動で行える機能的なドラム式洗濯乾燥機 / 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ（Dtypeは一部和室あり） / 操作性に優れたワイドスイッチ / 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント / インターネット利用可能（NTTフレッツ光）※別途費用 / 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用 / 外観は高級感あふれるタイル貼り / 共用部は美しさを保ちながらプライバシーに配慮した内廊下 / 防犯センサー付窓（2階仕戸のみ） / 自転車置場 月額550円 / バイク置場（中型まで）月額3,300円※空き要確認 / Dtypeは二人入居可能

A type

洋室 約8.0J
Kitchen 約2.0J

フリーレント ※1
2ヶ月間賃料無料キャンペーン

敷金 0ヶ月 ※1
礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

お湯張り機能の付いた
快適なバスルーム

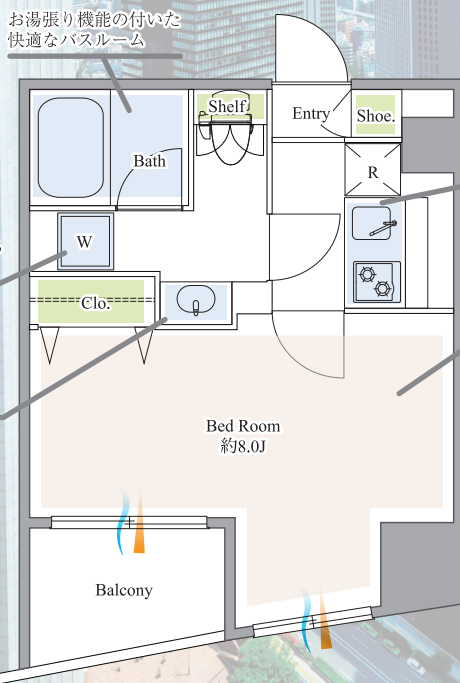
レンジフード・温度センサー・
グリル付のシステムガスキッチン
（グリルはDtype対象）

遮音性に優れた
LL-45等級のフローリング

洗濯から乾燥まで全自動で行える
機能的なドラム式洗濯機を完備

清潔感の溢れる
独立洗面台（Dtypeは三面鏡有）

プライベートに配慮した
内廊下仕様



1K 25.15㎡
127,000円～

Studio 26.00㎡
130,000円～

2LDK 58.90㎡
297,000円～



エムズ・コミュニケーション

m's communication

国土交通大臣 (2) 第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

<http://maedacom.jp>

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い！
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

■取引態様: 媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築 賃貸

GRAN PASEO 市谷甲良町

ハイグレード賃貸レジデンス

フリーレント ※1
2ヶ月間賃料無料キャンペーン

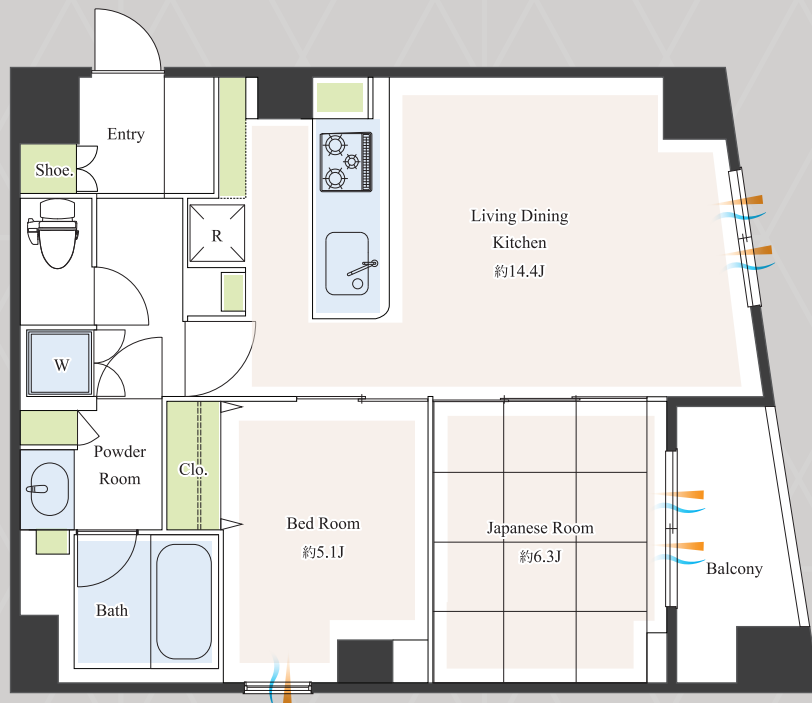
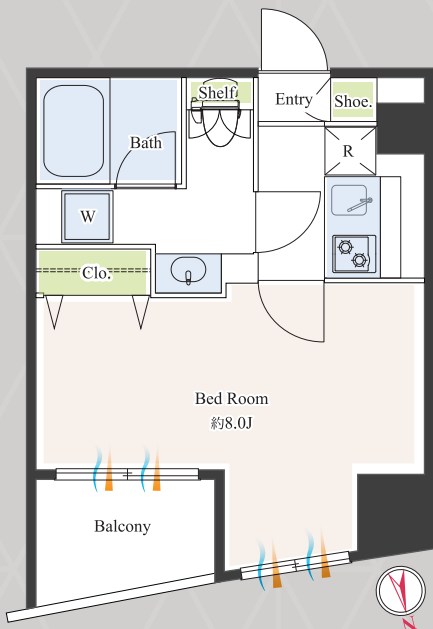
敷金 0ヶ月 ※1
礼金 0ヶ月 保証金 0ヶ月

東新宿まで直通 3分

都営大江戸線
「牛込柳町」駅
徒歩 3分

間取り図はほかにもございます。お気軽にお電話くださいませ。資料をすぐにお送りさせていただきます。

A
type
25.15㎡
洋室 約8.0J
Kitchen 約2.0J



D
type
58.90㎡
Living Dining
Kitchen 約14.4J

Point

- ・ホテルライクな内廊下仕様でプライベートを遵守。
- ・追い焚き機能付バス、浴室換気乾燥暖房機で冬でも暖かくお過ごしいただけます。
- ・洗濯から乾燥まで全自動で行えるドラム式洗濯機で生活を豊かに。
- ・美しいフォルムと使い勝手の良い独立洗面台を完備。

：広々設計の居室 水廻り 収納 窓を通して心地良い空気の入替えができます ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【充実の設備で快適な生活をサポートいたします】

不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム / 玄関にはビッキング対策に優れたダブルロック・非接触キー / 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード / 防犯窓のついたエレベーター / プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス / 不在時の荷物の受取に便利。24時間利用可能な宅配ボックス (鍵連動式) / 敷地内ゴミ置場 / 玄関には収納力の高いシューズボックス / 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト / 大切な衣類を収納できるクローゼット / 室内を快適に保つエアコンを居室に設置 (Dtype:3基、その他住戸:1基) / キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓 / 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機 / お湯張り・追い焚きジェット機能付バス (Dtypeのみ) / 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓 / 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ / パスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日 / 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台 / 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓 / 洗濯機置場には部屋をスッキリ見せる扉を設置 (Dtypeのみ) / 洗濯から乾燥まで全自動で行える機能的なドラム式洗濯乾燥機 / 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ (Dtypeは一部和室あり) / 操作性に優れたワイドスイッチ / 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント / インターネット利用可能 (NTT フレッツ光) ※別途費用 / 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用 / 外観は高級感あふれるタイル貼り / 共用部は美しさを保ちながらプライバシーに配慮した内廊下 / 防犯センサー付窓 (2階住戸のみ) / 自転車置場 月額550円 / バイク置場 (中型まで) 月額3,300円 ※空き要確認 / Dtypeは二人入居可能

【物件概要】

名称 / グランパセオ市谷甲良町 所在地 / 東京都新宿区市谷甲良町2-17 構造 / 鉄筋コンクリート (一部鉄骨) 造 規模 / 地上14階建 総戸数 / 37戸 築年月 / 2019年8月31日 入居日 / 即入居

【契約条件】

普通賃貸借 2年契約 敷金 0ヶ月 礼金 0ヶ月 賃貸保証会社加入 (月々払プラン: 初回保証料無料、月額の4.25%) / (併用プラン: 初年度賃料共益費の50%、月額2.6%)

貸主指定賃貸入居者総合保険加入 ・退去時通常清掃費用: A,B,Cタイプ 35,200円 Dタイプ 58,311円 ※1 2020年1月末までのお申し込みのお客様限定 ※早期解約違約金 1年未満 賃料 + 共益費の2ヶ月分

爽快なアクセスを叶える、優れた住環境。



敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月
フリーレント 2ヶ月
新生活応援キャンペーン! ※1
(賃料 + 共益費)

	A 1401 1K 25.15㎡	D 1402 2LDK 58.90㎡
14F	133,000円	303,000円
13F	A 1301 1K 25.15㎡	D 1302 2LDK 58.90㎡
	131,000円	297,000円
12F	A 1201 1K 25.15㎡	B 1202 1K 25.27㎡
	130,000円	131,000円
11F	A 1101 1K 25.15㎡	B 1102 1K 25.27㎡
	130,000円	131,000円
10F	A 1001 1K 25.15㎡	B 1002 1K 25.27㎡
	129,000円	130,000円
9F	A 901 1K 25.15㎡	B 902 1K 25.27㎡
	129,000円	130,000円
8F	A 801 1K 25.15㎡	B 802 1K 25.27㎡
	128,000円	129,000円
7F	A 701 1K 25.15㎡	B 702 1K 25.27㎡
	128,000円	129,000円
6F	A 601 1K 25.15㎡	B 602 1K 25.27㎡
	127,000円	128,000円
5F	A 501 1K 25.15㎡	B 502 1K 25.27㎡
	127,000円	128,000円
4F	A 401 1K 25.15㎡	B 402 1K 25.27㎡
	127,000円	127,000円
3F	A 301 1K 25.15㎡	B 302 1K 25.27㎡
	127,000円	127,000円
2F	A 201 1K 25.15㎡	B 202 1K 25.27㎡
	127,000円	127,000円
1F	ENTRANCE	

共益費: 1K, Studio 10,000円 2LDK 15,000円