

新築

都心のハイクオリティデザイナーズマンション

モダンアーティスティックなエントランス



インターネット・Wi-Fi 使い放題！！
(ファイバーゲート/最大速度 有線:1Gbps 無線:433Mbps)

自由なアクセスを可能にした高性能賃貸 **3駅4路線利用可能**

JR 中央総武線 信濃町駅 徒歩 7分
JR 中央総武線 四ツ谷駅 徒歩 11分
東京メトロ丸ノ内線 四谷三丁目駅 徒歩 10分

【物件概要】

名称/ GRAN PASEO(グランパセオ) 四谷若葉
所在地/ 東京都新宿区若葉 3-4-40
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上5階建 総戸数/40戸
築年月/2019年8月31日 入居可能日/即入居可

【契約条件】

敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 普通賃貸借2年契約
保証会社加入: 月々払プラン初回保証料無料、月額総賃料の4.25%
エポス利用可能(初回50%、月額1.5%年間保証料無し)
プレミアデスク(24時間緊急サポートデスク): 13,200円(2年間)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事(別途費用)
退去時通常清掃費用: 55,000円
※早期解約違約金有 1年未満 賃料+共益費の2ヶ月分
※学生契約不可
※1 2020年1月末日までにお申し込みのお客様限定



初期費用を抑えたい方オススメ

敷金 **0** ヶ月・礼金 **0** ヶ月
保証金 **0** ヶ月 ※1

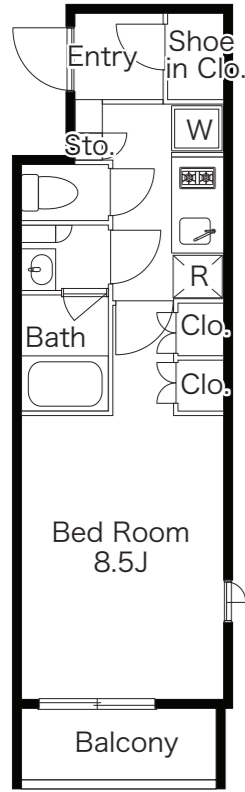
充実の設備 都心の生活に彩りを与えます

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付きオートロックシステム
- 玄関には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- エレベーター完備
- オートロックの内側から郵便物を受取れるウォールスルータイプのメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- トール型シューズボックス F、Iタイプは広々シューズクローゼット
- クローゼット完備 ※C、D、Eタイプはウォークインクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン ※F、G1、G2、Iタイプはグリル付き3口ガス
- 天板は人造大理石を使用オシャレで高級感のあるキッチンを演出
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス ※F、G1、G2、H、Iタイプは追い焚き機能付き
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサール
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 足下から暖かく快適な床暖房 ※F、G1、G2、H、Iタイプのみ
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- BS・110°CS ※別途費用
- 建物内ゴミ置場
- 自転車置場 38台
屋根あり: 月額550円
屋根なし: 月額330円
バイク置場 3台
幅1000×長2100
月額8,800円(敷金1ヶ月追加)
- インターネット・Wi-Fi 使い放題!(ファイバーゲート) ※最大速度 有線:1Gbps 無線:433Mbps

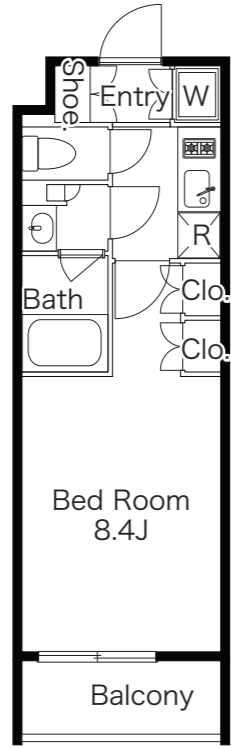
賃料無料 2ヶ月間

— フリーレント —

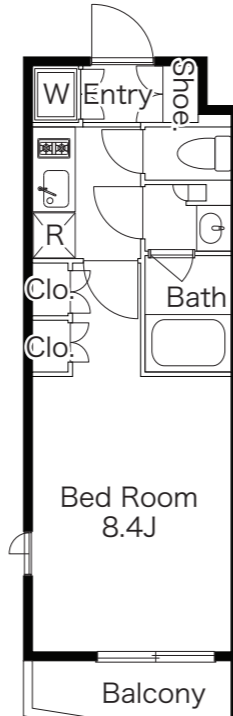
※共益費込 ※1



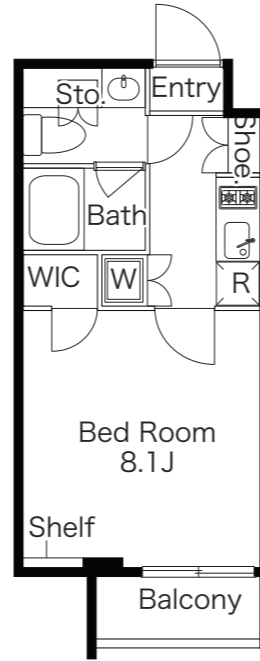
A



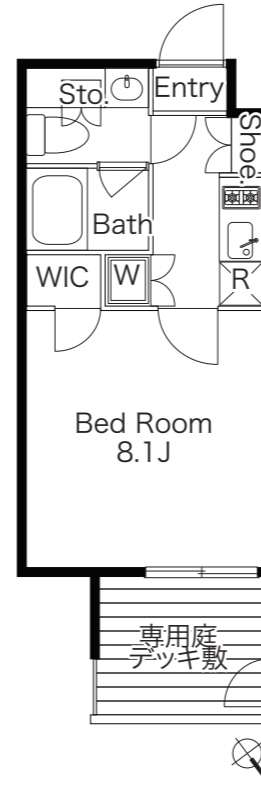
B1



B2



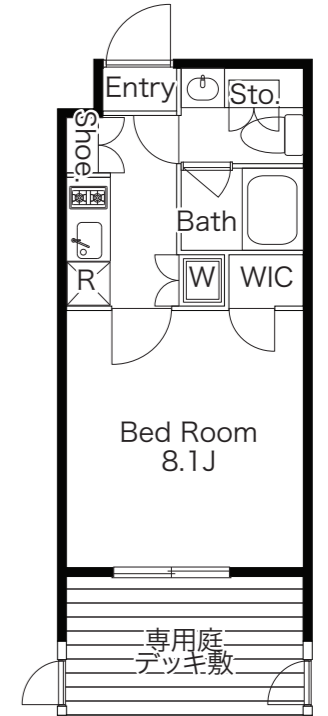
C1



C1g



C2



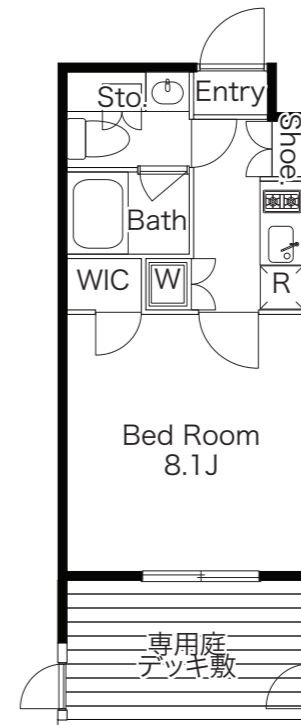
C2g

※共益費込 ※1
賃料無料 2ヶ月間
 — フリーレント —

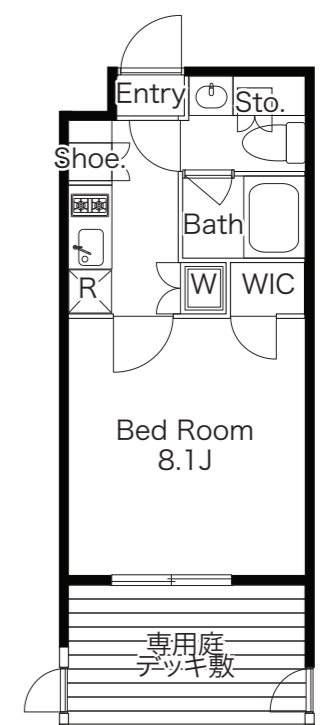
初期費用を抑えたい方オススメ
敷金 0 月・礼金 0 月
保証金 0 月 ※1

Room Plan

5F	No.501 I 1LDK 45.37㎡ 245,000円	No.502 G1 1LDK 40.60㎡ 225,000円	No.503 G2 1LDK 40.60㎡ 225,000円	RENT						
4F	RENT	No.402 A 1K 28.58㎡ 141,000円	No.403 C1 1K 25.55㎡ 135,000円	RENT	No.405 C3 1K 25.55㎡ 135,000円	No.406 C2 1K 25.55㎡ 135,000円	No.407 C4 1K 25.55㎡ 135,000円	No.408 D 1K 25.79㎡ 132,000円	No.409 E 1K 26.76㎡ 137,000円	
3F	No.301 B2 1K 25.50㎡ 137,000円	No.302 B1 1K 25.50㎡ 136,000円	No.303 A 1K 28.58㎡ 140,000円	No.304 C1 1K 25.55㎡ 134,000円	No.305 C2 1K 25.55㎡ 134,000円	No.306 C3 1K 25.55㎡ 134,000円	No.307 C2 1K 25.55㎡ 134,000円	No.308 C4 1K 25.55㎡ 134,000円	No.309 D 1K 25.79㎡ 131,000円	No.310 E 1K 26.76㎡ 136,000円
2F	No.201 B2 1K 25.50㎡ 135,000円	No.202 B1 1K 25.50㎡ 134,000円	No.203 A 1K 28.58㎡ 138,000円	No.204 C1 1K 25.55㎡ 132,000円	No.205 C2 1K 25.55㎡ 132,000円	No.206 C3 1K 25.55㎡ 132,000円	No.207 C2 1K 25.55㎡ 132,000円	No.208 C4 1K 25.55㎡ 132,000円	No.209 D 1K 25.79㎡ 129,000円	No.210 E 1K 26.76㎡ 134,000円
1F	エントランス			No.101 C1g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.102 C2g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.103 C3g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.104 C2g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.105 C4g 1K 25.55㎡ 132,000円	RENT	No.107 Eg 1K 26.67㎡ 134,000円

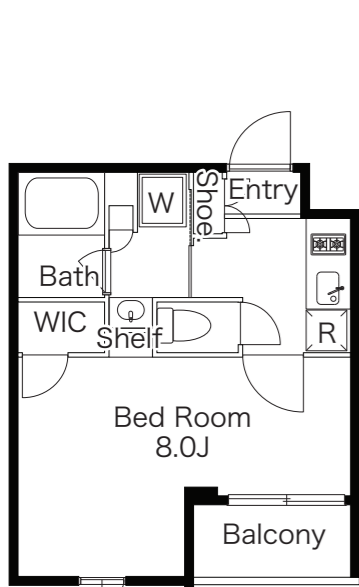


C3g

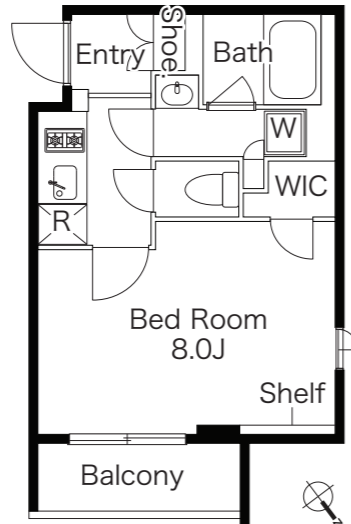


C4g

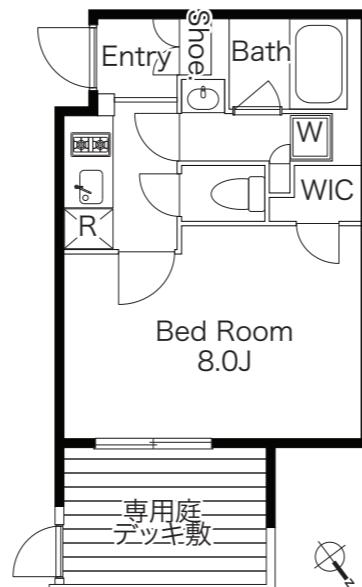
※C3、C4タイプはバルコニータイプになります。 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 15,000円



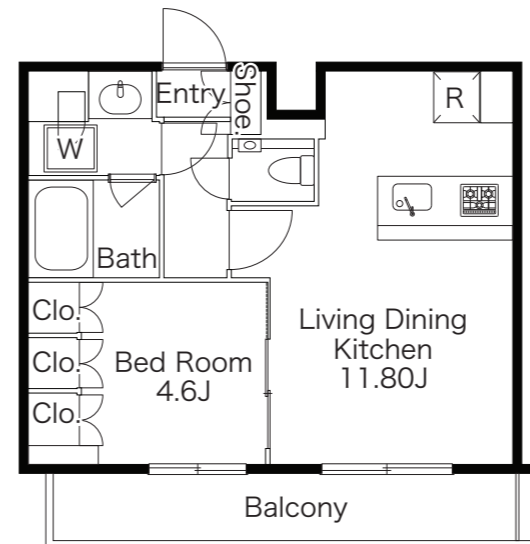
D



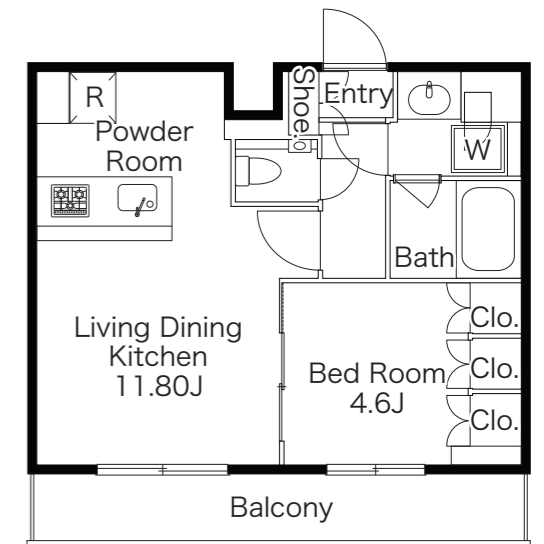
E



Eg



G1



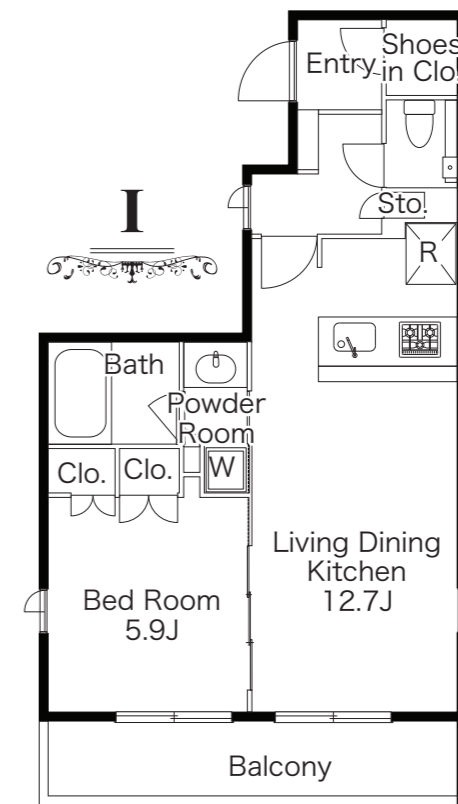
G2

※共益費込 ※1
賃料無料 2ヶ月間
 — フリーレント —

初期費用を抑えたい方オススメ
 敷金 0 月・礼金 0 月
 保証金 0 月 ※1

Room Plan

5F	No.501 I 1LDK 45.37㎡ 245,000円	No.502 G1 1LDK 40.60㎡ 225,000円	No.503 G2 1LDK 40.60㎡ 225,000円	RENT						
4F	RENT	No.402 A 1K 28.58㎡ 141,000円	No.403 C1 1K 25.55㎡ 135,000円	RENT	No.405 C3 1K 25.55㎡ 135,000円	No.406 C2 1K 25.55㎡ 135,000円	No.407 C4 1K 25.55㎡ 135,000円	No.408 D 1K 25.79㎡ 132,000円	No.409 E 1K 26.76㎡ 137,000円	
3F	No.301 B2 1K 25.50㎡ 137,000円	No.302 B1 1K 25.50㎡ 136,000円	No.303 A 1K 28.58㎡ 140,000円	No.304 C1 1K 25.55㎡ 134,000円	No.305 C2 1K 25.55㎡ 134,000円	No.306 C3 1K 25.55㎡ 134,000円	No.307 C2 1K 25.55㎡ 134,000円	No.308 C4 1K 25.55㎡ 134,000円	No.309 D 1K 25.79㎡ 131,000円	No.310 E 1K 26.76㎡ 136,000円
2F	No.201 B2 1K 25.50㎡ 135,000円	No.202 B1 1K 25.50㎡ 134,000円	No.203 A 1K 28.58㎡ 138,000円	No.204 C1 1K 25.55㎡ 132,000円	No.205 C2 1K 25.55㎡ 132,000円	No.206 C3 1K 25.55㎡ 132,000円	No.207 C2 1K 25.55㎡ 132,000円	No.208 C4 1K 25.55㎡ 132,000円	No.209 D 1K 25.79㎡ 129,000円	No.210 E 1K 26.76㎡ 134,000円
1F	エントランス			No.101 C1g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.102 C2g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.103 C3g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.104 C2g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.105 C4g 1K 25.55㎡ 132,000円	RENT	No.107 Eg 1K 26.67㎡ 134,000円



I

※C3、C4タイプはバルコニータイプになります。 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 15,000円