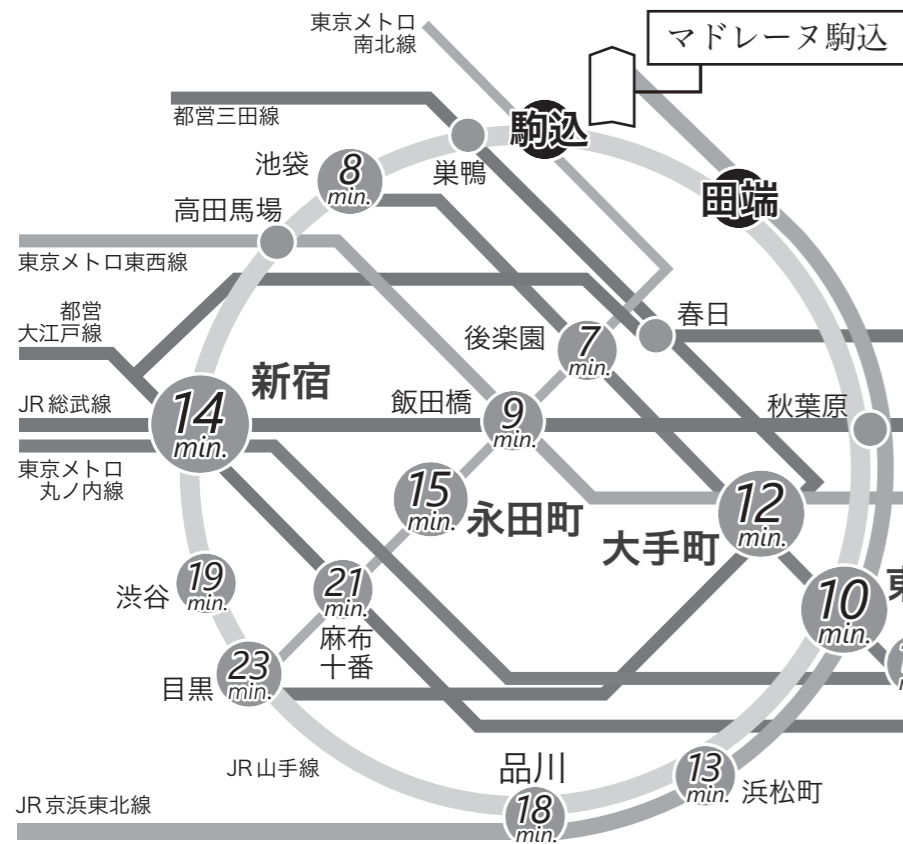


# 新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス  
マドレーヌ駒込

東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩 6分 / JR 京浜東北線 上中里駅 徒歩 8分

JR 山手線 駒込駅 徒歩 7分



## フリーレント!

# 1ヶ月賃料無料 キャンペーン! ※1

さらに 礼金 0ヶ月!!



安心の  
ハイセキュリティー

- 山手線沿線に住む -

1/3

- 住人の安心な暮らしを守る  
24時間マンションセキュリティ
- 不審者の侵入を防ぐ  
カラーカラーTVモニター付  
オートロックシステム
- 玄関錠には、  
ディンプルキーの  
ダブルロックを採用  
エントランスと  
エレベーター前に設置された  
非接触キーでセキュリティ性を向上
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを5台設置

- 監視カメラのついた  
エレベーター
- プライバシーに配慮した  
ダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を  
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト
- 敷地内ゴミ置き場有



### 充実の設備

- 玄関には収納力の高い  
トール型のシューズボックス
- 大切な衣類を  
収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つ  
エアコンを居室に設置  
(402号室:2基、その他:1基)
- レンジフード・温度センサー付の  
2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス  
(402号室は追い焚き機能付)
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な  
浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付の  
清潔な温水シャワートイレ  
(上部吊戸棚有)
- 清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台

- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ(木目調)
- 照明を自由に演出できる  
ダウンライト
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が  
一体化されたマルチメディアコンセント
- インターネット・Wi-Fi使い放題  
(ファイバーゲート)  
※最大速度1Gbps
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°C対応  
※別途費用
- 外観は高級感あふれる  
タイル貼り
- 自転車置場 無料(ラック12台)  
(先着順、各戸1台まで)

選べる

全13タイプの  
間取り!!

ルーフバルコニー付きの  
お部屋もございます♪

|               |           |
|---------------|-----------|
| Studio 25.49㎡ | 103,000円~ |
| 1K 26.25㎡     | 106,000円~ |
| 1LDK 37.40㎡   | 146,000円  |

【物件概要】  
名称/マドレーヌ駒込  
所在地/東京都北区西ヶ原 1-49-3  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上6階 地下1階建  
総戸数/17戸 築年月/2019年8月7日  
入居可能日/即入居可

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月  
賃貸保証会社加入: 賃料総額の60% (月次保証料: 賃料等総額の1%) 貸主指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)  
退去時通常清掃費用: 30㎡未満住戸: 35,200円、30㎡以上40㎡未満住戸: 39,600円、601号室: 45,857円  
早期解約違約金: 1年以内1ヶ月 (家賃+共益費) ※1 共益費込。フリーレント・礼金0ヶ月ともに12月25日までのご成約者様対象。



国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

■取引態様:専任媒介

当社は即お支払い!

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555



http://maedacom.jp/

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

# 新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス  
マドレーヌ駒込

- 山手線沿線に住む -

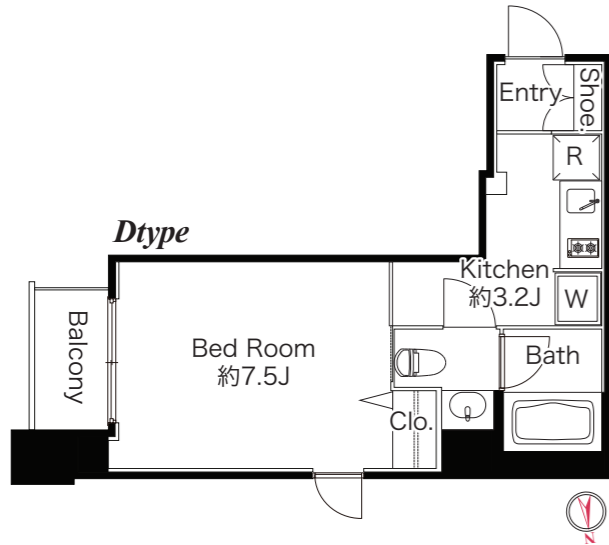
モニター付き  
オートロック

ディンプルキーの  
ダブルロック

防犯カメラ  
5台設置

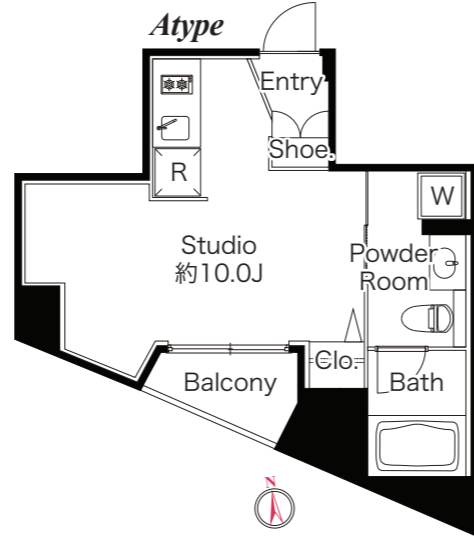
監視カメラ付  
エレベーター

2/3



**202**号室 1K 26.25㎡

賃料 106,000円



**205**号室 Studio 25.49㎡

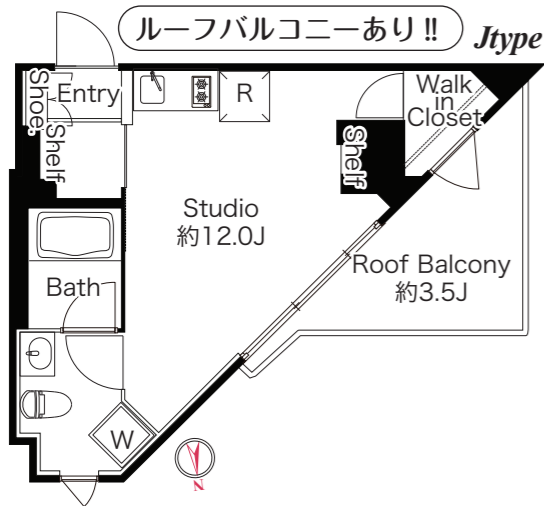
賃料 103,000円



**フリーレント!**

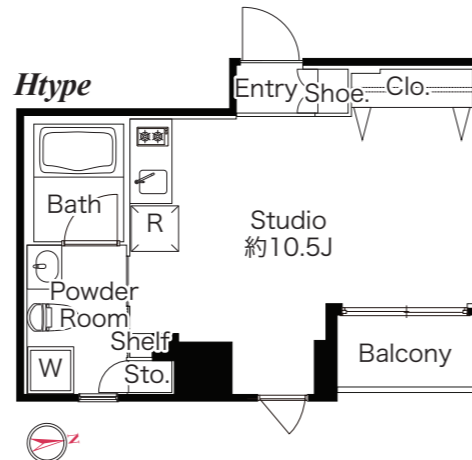
**1ヶ月賃料無料**  
キャンペーン! ※1

さらに 礼金0ヶ月!!



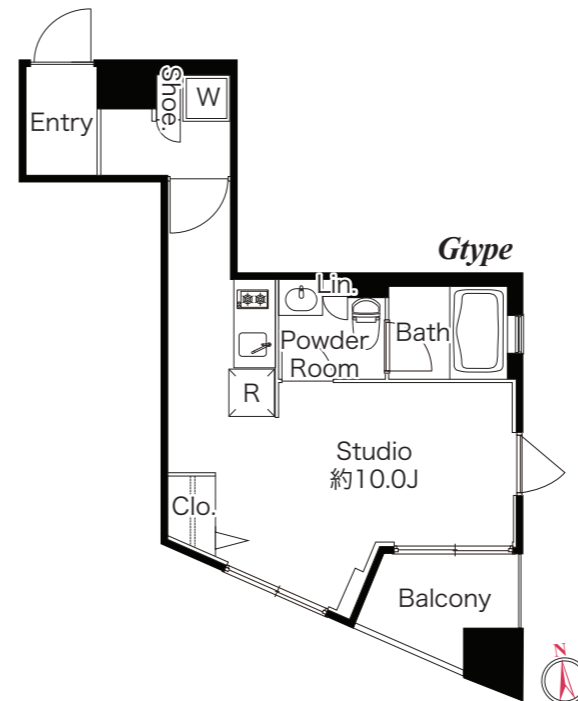
**301**号室 Studio+Loof Balcony 25.58㎡

賃料 104,000円



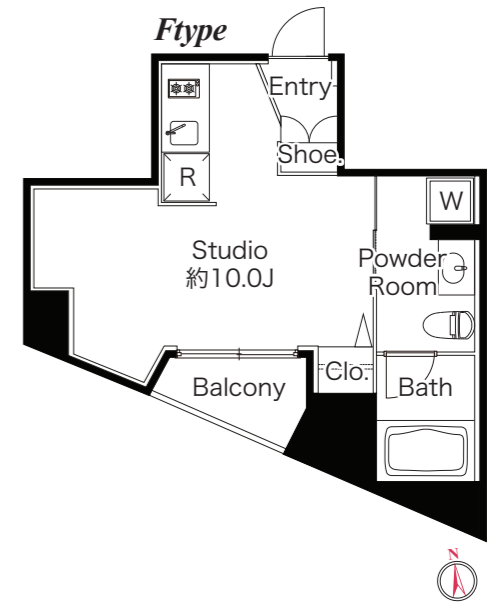
**303**号室 Studio 25.70㎡

賃料 108,000円



**304**号室 Studio 26.73㎡

賃料 106,000円



**305**号室 Studio 25.49㎡

賃料 107,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円

# 新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス  
マドレーヌ駒込

- 山手線沿線に住む -

浴室換気乾燥  
暖房機

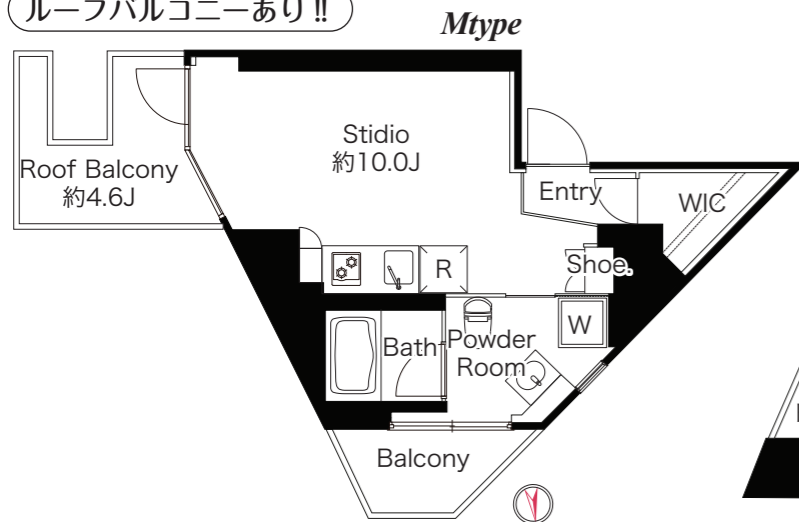
スタイリッシュな  
独立洗面台完備

宅配ボックス

インターネット  
Wi-Fi  
使い放題!

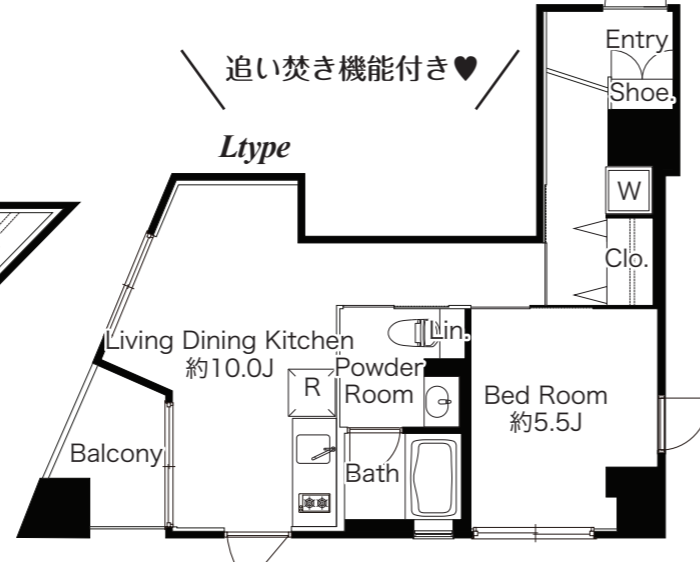
3 / 3

ルーフバルコニーあり!!

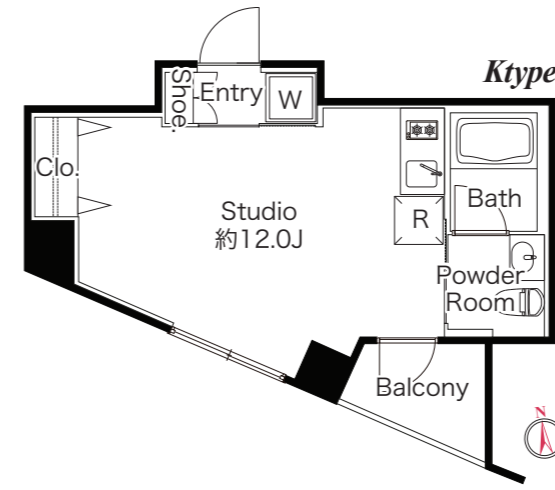


**401** 号室 Studio+Loof balcony  
27.47㎡  
賃料 116,000 円

追い焚き機能付き♥



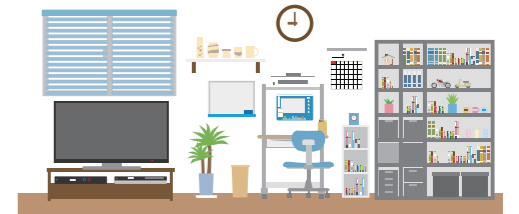
**402** 号室 LDK 37.40㎡  
申  
賃料 146,000 円



**403** 号室 Studio 25.01㎡  
賃料 109,000 円

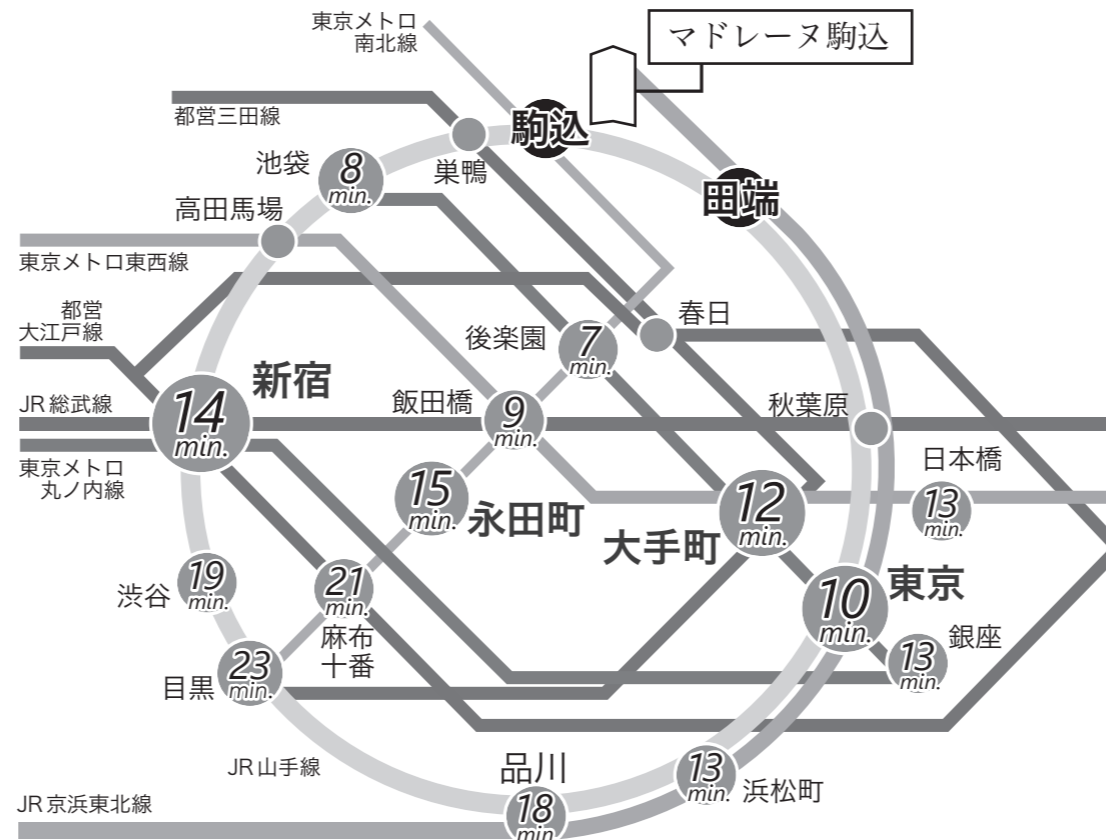
ぜひご覧ください♪

**205号室  
モデルルーム  
公開中!!**



**3路線3駅  
利用可能!  
東京都内を  
縦横無尽に移動!!**

**フリーレント!**  
**1ヶ月賃料無料**  
キャンペーン! ※1  
さらに 礼金0ヶ月!!



東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩 **6分**  
JR京浜東北線 上中里駅 徒歩 **8分**

**JR山手線**  
駒込駅 徒歩 **7分**

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000 円