

# 新築

3駅2線利用可能。  
都心の中心に位置しながら  
落ち着いた暮らしを手に入れる。

カラーTV  
モニター付  
オートロック  
システム

プライバシーに配慮した  
メールボックスと  
24時間利用可能な  
宅配ボックス

重厚感のある  
外観・共用部

都営大江戸線  
牛込柳町駅

東京メトロ東西線  
神楽坂駅

都営大江戸線  
牛込神楽坂駅

牛込柳町駅より

## 東新宿まで直通 3分

神楽坂駅より

## 大手町まで直通 9分 日本橋まで直通 10分

神楽坂駅より

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

### 東京の中枢を手中に 高級賃貸レジデンス

グランパセオ

# GRAN PASEO

イチガヤコウラチョウ

# 市谷甲良町

#### 【物件概要】

名称/グランパセオ市谷甲良町  
所在地/東京都新宿区市谷甲良町 2-17  
構造/鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造  
規模/地上14階建 総戸数/37戸  
築年月/2019年8月31日  
入居日/即入居

#### 【契約条件】

普通賃貸借 2年契約  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月  
賃貸保証会社加入  
(月々払プラン: 初回保証料無料、月額の4.25%)  
(併用プラン: 初年度賃料共益費の50%、月額2.6%)  
上記以外にも利用可能な保証会社がございます。  
詳しくはお問い合わせください。  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
※1 2019年12月24日までのお申し込みのお客様限定  
※2 早期解約違約金 1年未満  
賃料+共益費の2ヶ月分・退去時通常清掃費用  
A,B,Cタイプ 35,200円 Dタイプ 58,311円

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

■取引態様: 専任媒介

当社は即お支払い!



エムズ・コミュニケーション

## m's COMMUNICATION

# TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

YAHOO! Google

# AD100

エムズ 前田

検索

<http://maedacom.jp/> 当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

## 敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月 フリーレント 2ヶ月

## 新生活応援キャンペーン! <sup>※1</sup> (賃料+共益費)

都営大江戸線

## 「牛込柳町」駅 徒歩 3分

都営大江戸線

## 「牛込神楽坂」駅 徒歩 8分

東京メトロ東西線

## 「神楽坂」駅 徒歩 12分

物件周辺は便利な立地!

- 1階にはまいばすけっとあり!生活豊かです!
- 徒歩1分圏内のバス停からは大久保、新橋、市ヶ谷まで直通バス有。
- 郵便局、図書館、警察署が徒歩圏内。落ち着いた街並み。
- 交通網が発達しているため深夜のタクシー利用も安心。



敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月  
 フリーレント **2**ヶ月  
 新生活応援キャンペーン! <sup>※1</sup>  
 (賃料+共益費)

※1 2019年12月24日までのお申し込みのお客様限定  
 ※2 早期解約違約金 1年未満 賃料+共益費の2ヶ月分

グランパセオ  
**GRAN PASEO** 市谷甲良町

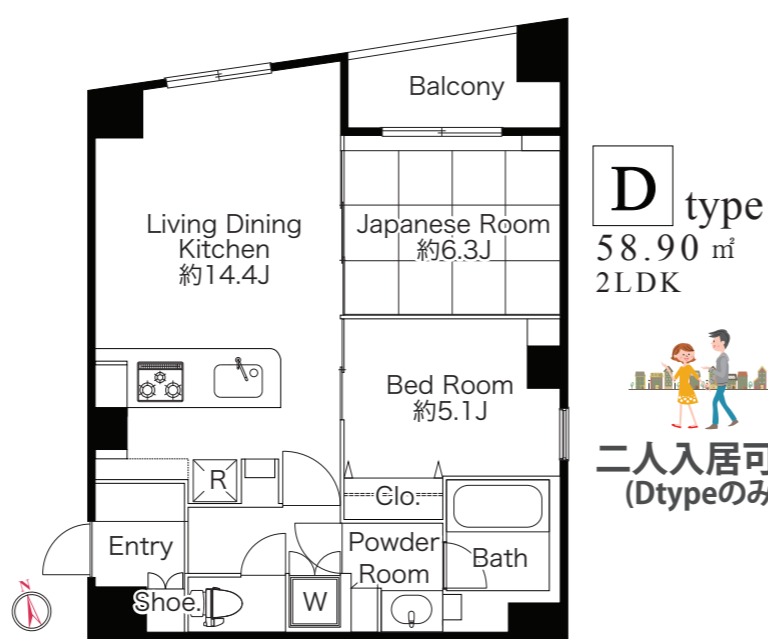
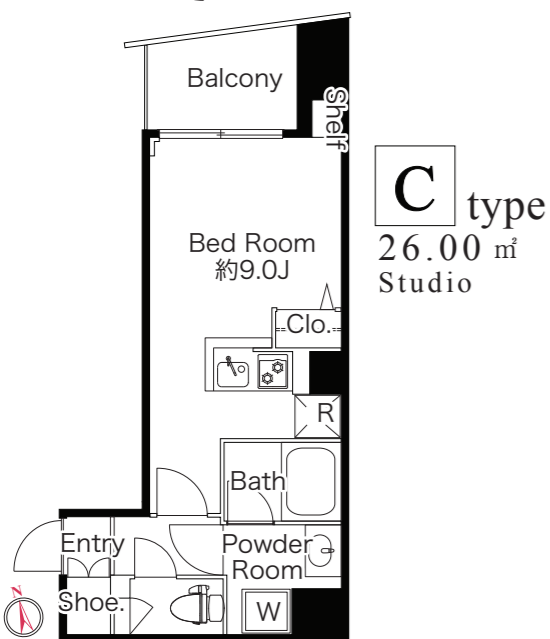
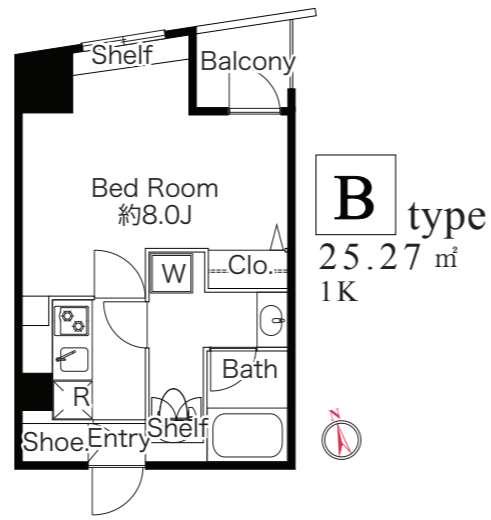
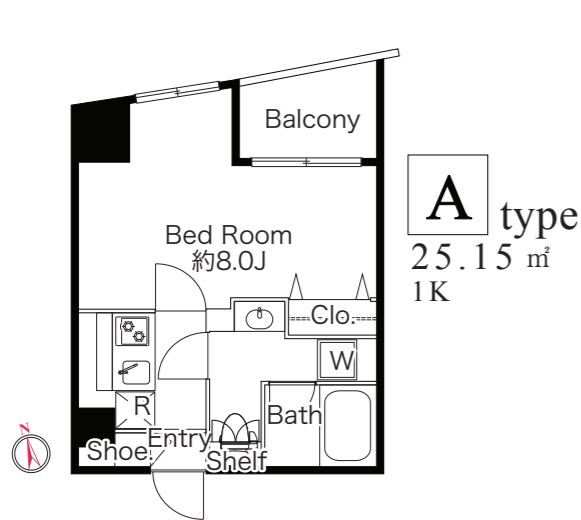
充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関にはピッキング対策に優れたダブルロック・非接触キー
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 防犯窓のついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス(鍵連動式)
- 敷地内ゴミ置場
- 玄関には収納力の高いシューズボックス

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(Dtype:3基、その他住戸:1基)
- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン(Dtypeはグリル付3口ガス)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚きジェット機能付バス(Dtypeのみ)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 洗濯機置場には部屋をスッキリ見せる扉を設置(Dtypeのみ)
- 洗濯から乾燥まで全自動で行える機能的なドラム式洗濯乾燥機
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ(Dtypeは一部和室あり)
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- インターネット利用可能(NTTフレッツ光)※別途費用
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 防犯センサー付窓(2階住戸のみ)
- 自転車置場 月額550円
- バイク置場(中型まで) 月額3,300円 ※空き要確認
- Dtypeは二人同居可能



14F	A 1401 1K 25.15m <sup>2</sup>	D 1402 2LDK 58.90m <sup>2</sup>	
	133,000円	303,000円	
13F	A 1301 1K 25.15m <sup>2</sup>	D 1302 2LDK 58.90m <sup>2</sup>	
	131,000円	297,000円	
12F	A 1201 1K 25.15m <sup>2</sup>	B 1202 1K 25.27m <sup>2</sup>	C 1203 Studio 26.00m <sup>2</sup>
	130,000円	131,000円	RENT
	A 1101 1K 25.15m <sup>2</sup>	B 1102 1K 25.27m <sup>2</sup>	C 1103 Studio 26.00m <sup>2</sup>
11F	130,000円	131,000円	134,000円
	A 1001 1K 25.15m <sup>2</sup>	B 1002 1K 25.27m <sup>2</sup>	C 1003 Studio 26.00m <sup>2</sup>
	129,000円	130,000円	RENT
10F	A 901 1K 25.15m <sup>2</sup>	B 902 1K 25.27m <sup>2</sup>	C 903 Studio 26.00m <sup>2</sup>
	129,000円	130,000円	RENT
	A 801 1K 25.15m <sup>2</sup>	B 802 1K 25.27m <sup>2</sup>	C 803 Studio 26.00m <sup>2</sup>
8F	128,000円	129,000円	RENT
	A 701 1K 25.15m <sup>2</sup>	B 702 1K 25.27m <sup>2</sup>	C 703 Studio 26.00m <sup>2</sup>
	128,000円	129,000円	132,000円
7F	A 601 1K 25.15m <sup>2</sup>	B 602 1K 25.27m <sup>2</sup>	C 603 Studio 26.00m <sup>2</sup>
	127,000円	128,000円	RENT
	A 501 1K 25.15m <sup>2</sup>	B 502 1K 25.27m <sup>2</sup>	C 503 Studio 26.00m <sup>2</sup>
5F	127,000円	128,000円	131,000円
	A 401 1K 25.15m <sup>2</sup>	B 402 1K 25.27m <sup>2</sup>	C 403 Studio 26.00m <sup>2</sup>
	126,000円	127,000円	130,000円
4F	A 301 1K 25.15m <sup>2</sup>	B 302 1K 25.27m <sup>2</sup>	C 303 Studio 26.00m <sup>2</sup>
	126,000円	127,000円	130,000円
	A 201 1K 25.15m <sup>2</sup>	B 202 1K 25.27m <sup>2</sup>	C 203 Studio 26.00m <sup>2</sup>
2F	RENT	125,000円	128,000円
	ENTRANCE		
1F			

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

共益費：1K,Studio 10,000円 2LDK 15,000円