

新築

東京の中枢を手中に

高級賃貸レジデンス

グランパセオ

# GRAN PASEO

グランパセオ日本橋三越前



東京メトロ銀座線・東京メトロ半蔵門線

東京メトロ日比谷線

三越前駅 徒歩 6分 小伝馬町駅 徒歩 6分

日本橋も徒歩圏内

日本橋三越、コレド室町など大型商業施設隣接



Atype居室



Ctype居室

初期費用抑えたい方オススメです!(賃料+共益費)

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月フリーレント 2ヶ月

名称/グランパセオ日本橋三越前  
所在地/東京都中央区  
日本橋小舟町 4-4  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上10階建  
総戸数/36戸  
築年数/2019年9月30日  
入居日/即入居可

【物件概要】

普通賃貸借2年契約(更新可)  
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月 保証金0ヶ月  
賃貸保証会社加入  
(月々払プラン: 初回保証料無料、月額4.25%)  
(併用プラン: 初年度賃料共益費の50%、月額2.6%)  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入(要加入)  
早期解約違約金(1年未満 賃料+共益費の2ヶ月分)

【契約条件】



エムズ・コミュニケーション  
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!  
入居者対応補助業務委託料  
別途 1ヶ月

■取引態様:専任媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
		100%



新築

東京の中枢を手中に

高級賃貸レジデンス

グランパセオ

GRAN PASEO

グランパセオ日本橋三越前

初期費用抑えたい方オススメです! (賃料 + 共益費)

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月フリーレント2ヶ月



Atype 光が差し込む明るい居室



充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム  
非接触キー仕様
- 夜間の帰宅でも安心な  
人感センサーライト
- 室内を快適に保つエアコンを  
居室に設置(Aタイプは2基)
- 暖房便座機能付  
清潔な温水シャワートイレ
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- Wi-fi&インターネット使い放題  
※最大速度 有線1Gbps  
無線433Mbps(ファイバーゲート)
- 来訪者を確認できる  
カラーTVモニター付  
ハンズフリーインターホン
- 防犯窓のついた  
エレベーター
- レンジフード付の2口ガス  
システムキッチン(Aタイプのみ3口)
- 使い勝手の配慮が行き届いた  
洗面化粧台  
※Aタイプは三面鏡付き
- 電話回線とテレビ・インター  
ネット端子が一体化された  
マルチメディアコンセント
- 玄関錠には、  
ダブルロックを採用
- プライバシーに配慮した  
ウォールスルータイプの  
ダイヤル式メールボックス
- キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓
- 止水弁付  
給水ホースが外れても自動で  
水が止まる緊急止水弁内蔵  
の洗濯用水栓
- BS・110°CS  
※別途費用
- 玄関にはピッキング対策に優れた  
ディンプルキーを採用
- 不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間  
24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房機
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置
- バルコニー有
- 玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード
- 玄関には収納力の高い  
トール型シューズボックス
- お湯張り・追い焚き機能付  
バス(Aタイプのみ)
- 全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ
- 建物内ゴミ置場
- 安全性に配慮し、共用部には  
防犯カメラを設置
- 大切な衣類を  
収納できるクローゼット
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
- バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日
- 共用部内廊下
- 二人入居可能  
※A.Cタイプのみ
- 自転車置場37台  
月額550円



日本橋も徒歩圏内 日本橋三越、コレド室町など大型商業施設に隣接



	1001   1LDK	1002   1K	1003   1K	1004   1K
10F	A type 42.59㎡ 229,000円	B1 type 38.1㎡ 136,000円	B2 type 38.1㎡ 136,000円	RENT
9F	A type 42.59㎡ 229,000円	B1 type 38.1㎡ 136,000円	RENT	RENT
8F	A type 42.59㎡ 229,000円	B1 type 38.1㎡ 136,000円	RENT	C type 42.59㎡ 142,000円
7F	A type 42.59㎡ 229,000円	B1 type 38.1㎡ 136,000円	RENT	C type 42.59㎡ 142,000円
6F	A type 42.59㎡ 219,000円	RENT	B2 type 38.1㎡ 136,000円	C type 42.59㎡ 142,000円
5F	A type 42.59㎡ 218,000円	B1 type 38.1㎡ 136,000円	RENT	C type 42.59㎡ 142,000円
4F	A type 42.59㎡ 219,000円	RENT	RENT	RENT
3F	A type 42.59㎡ 216,000円	RENT	RENT	RENT
2F	A type 42.59㎡ 215,000円	RENT	B2 type 38.1㎡ 136,000円	C type 42.59㎡ 142,000円

※共益費：10,000円/月  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。