

新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス
マドレーヌ駒込 - 山手線沿線に住む -

1/3

東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩 6分 / JR 京浜東北線 上中里駅 徒歩 8分

JR 山手線 駒込駅 徒歩 7分



安心の ハイセキュリティー

- 住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ
- 不審者の侵入を防ぐ
カラーカラーTVモニター付
オートロックシステム
- 玄関錠には、
ディンプルキーの
ダブルロックを採用
エントランスと
エレベーター前に設置された
非接触キーでセキュリティ性を向上
- 玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には
防犯カメラを5台設置
- 監視カメラのついた
エレベーター
- プライバシーに配慮した
ダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を
発揮する鎌デッドボルトを装備
- 夜間の帰宅でも安心な
人感センサーライト
- 敷地内ゴミ置き場有



充実の設備

- 玄関には収納力の高い
トール型のシューズボックス
- 大切な衣類を
収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つ
エアコンを居室に設置
(402号室:2基、その他:1基)
- レンジフード・温度センサー付の
2口ガスシステムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
(402号室は追い焚き機能付)
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な
浴室環境を保つ楽乾フロア
- 浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタート水栓
- バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日
- 暖房便座付の
清潔な温水シャワートイレ
(上部吊戸棚有)
- 清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れた
フローリング仕上げ(木目調)
- 照明を自由に演出できる
ダウンライト
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が
一体化されたマルチメディアコンセント
- インターネット・Wi-Fi使い放題
(ファイバーゲート)
※最大速度1Gbps
- 多彩な番組を楽しめるBS・110°C対応
※別途費用
- 外観は高級感あふれる
タイル貼り
- 自転車置場 無料(ラック12台)
(先着順、各戸1台まで)

選べる
全13タイプの
間取り!!

ルーフバルコニー付きの
お部屋もございます♪

Studio 25.49 m ²	103,000 円~
1K 26.25 m ²	106,000 円~
1LDK 37.40 m ²	146,000 円~

【物件概要】
名称/マドレーヌ駒込
所在地/東京都北区西ヶ原 1-49-3
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上6階 地下1階建
総戸数/17戸 築年月/2019年8月7日
入居可能日/即入居可

【契約条件】
普通賃貸借2年契約 敷金1ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入: 賃料総額の60% (月次保証料: 賃料等総額の1%) 貸主指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)
退去時通常清掃費用: 30m未満住戸: 35,200円、30m以上40m未満住戸: 39,600円、601号室: 45,857円



国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

■取引態様:専任媒介

YAHOO! Google AD100

エムズ 前田 検索

http://maedacom.jp/ 当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス
マドレーヌ駒込 - 山手線沿線に住む -

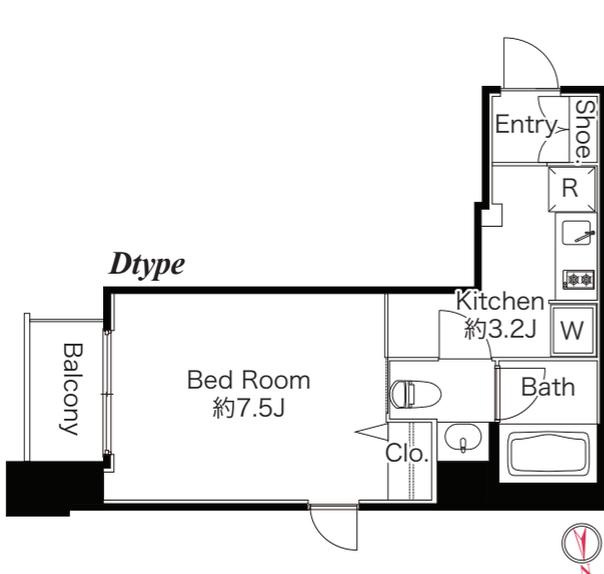
モニター付き
オートロック

ディンプルキーの
ダブルロック

防犯カメラ
5台設置

監視カメラ付
エレベーター

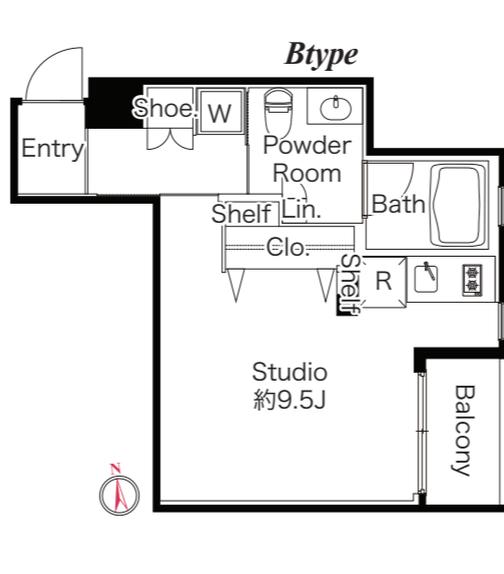
2/3



202号室 1K 26.25㎡
賃料 106,000円



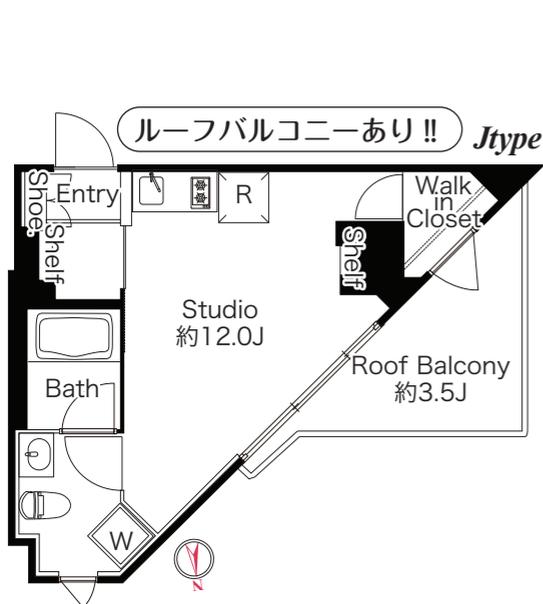
203号室 Studio 27.51㎡
賃料 107,000円



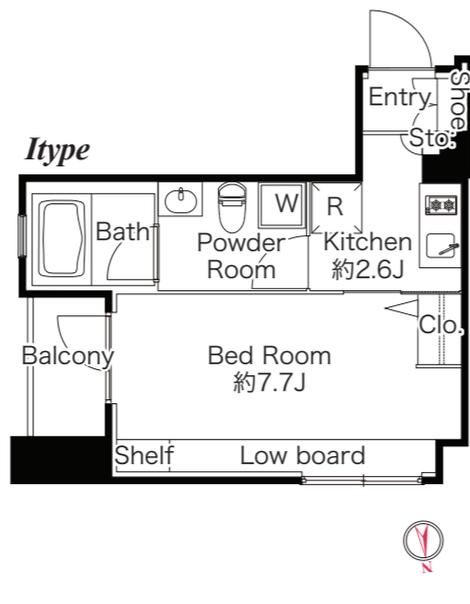
204号室 Studio 27.75㎡
賃料 106,000円



205号室 Studio 25.49㎡
賃料 103,000円



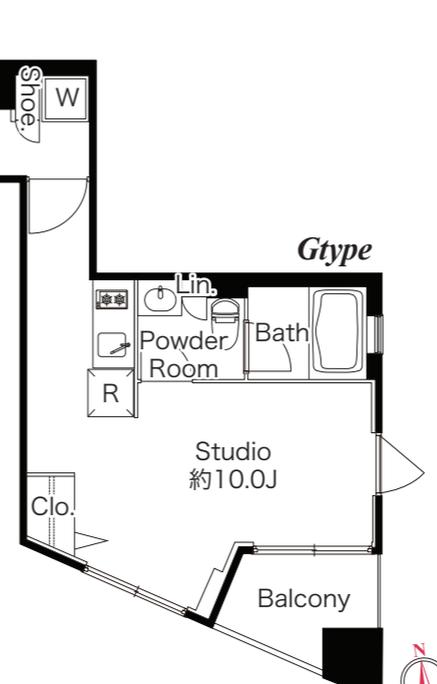
301号室 Studio+Loof Balcony 25.58㎡
賃料 104,000円



302号室 1K 25.85㎡
賃料 107,000円



303号室 Studio 25.70㎡
賃料 108,000円



304号室 Studio 26.73㎡
賃料 106,000円



305号室 Studio 25.49㎡
賃料 107,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円

新築

ハイクオリティ賃貸レジデンス
マドレーヌ駒込

- 山手線沿線に住む -

浴室換気乾燥
暖房機

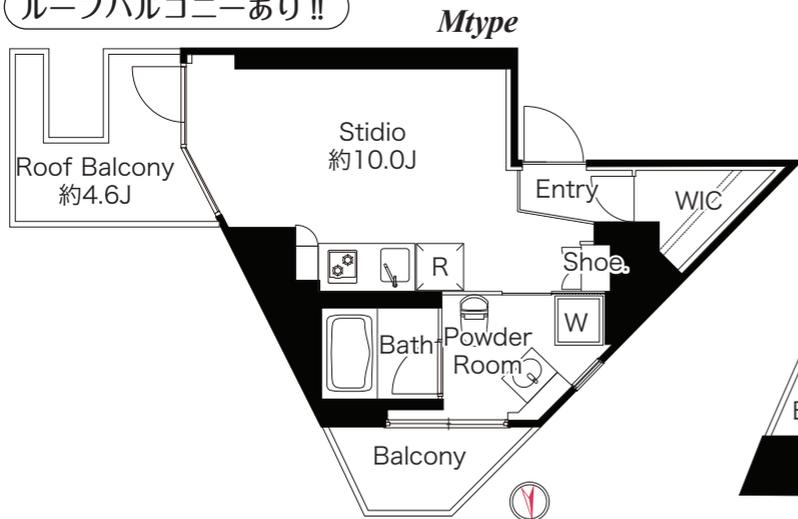
スタイリッシュな
独立洗面台完備

宅配ボックス

インターネット
Wi-Fi
使い放題!

3
/
3

ルーフバルコニーあり!!



401 号室 Studio+Loof balcony
27.47㎡

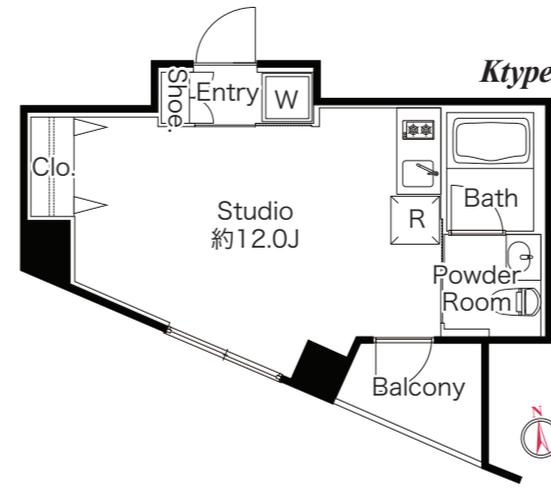
賃料 116,000 円

追い焚き機能付き♥



402 号室 1LDK 37.40㎡

賃料 146,000 円

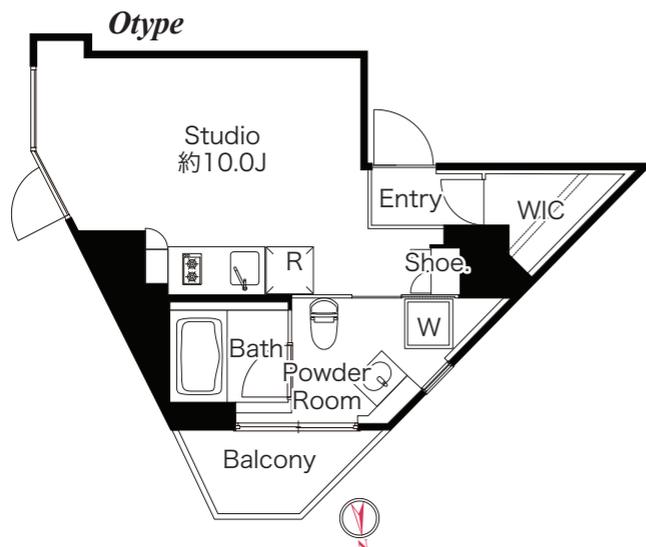


403 号室 Studio 25.01㎡

賃料 109,000 円

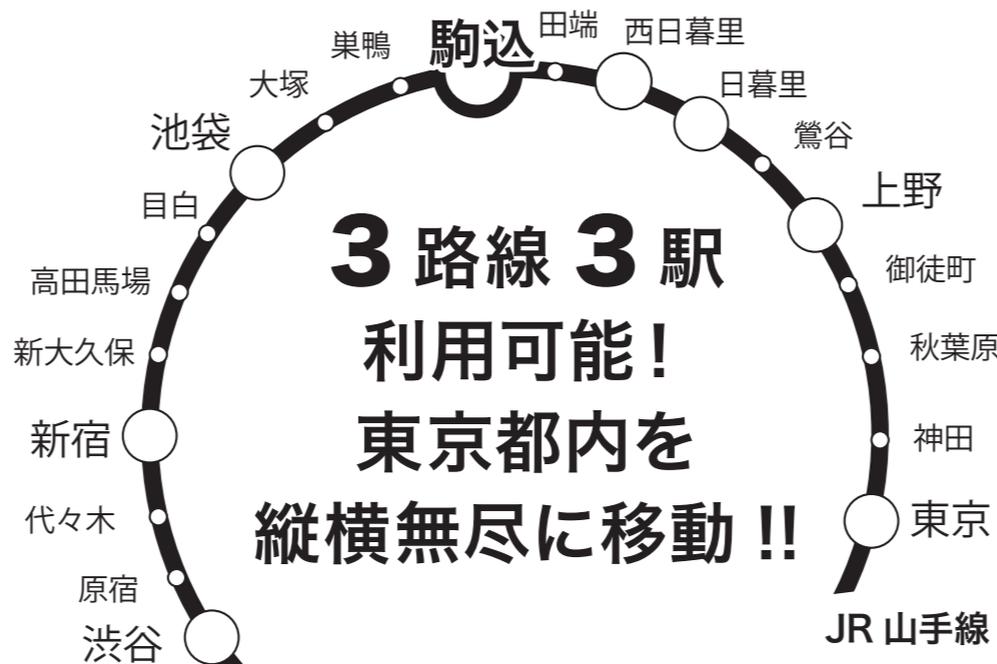
ぜひご覧ください♪

**205号室
モデルルーム
公開中!!**



501 号室 Studio 27.89㎡

賃料 112,000 円



**3路線3駅
利用可能!
東京都内を
縦横無尽に移動!!**

東京メトロ南北線 駒込駅 徒歩 **6分**
JR 京浜東北線 上中里駅 徒歩 **8分**

JR山手線
駒込駅 徒歩 **7分**

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000 円