

# 新 築

グランパセオ  
GRAN PASEO 四谷若葉

1K 賃料 129,000円~  
1LDK 賃料 225,000円~

1/3

自由なアクセスを可能にした高性能賃貸

初期費用を抑えたい方オススメ

## 敷金 0 月・礼金 0 月 保証金 0 月

※1

都会で暮らす  
優雅な時間

# 3 駅 4 路線 利用可能

信濃町、四谷、四谷三丁目、  
新宿、青山、外苑前が生活エリア



### 【物件概要】

名称/ GRAN PASEO(グランパセオ) 四谷若葉  
所在地/ 東京都新宿区若葉 3-4-40  
構造/ 鉄筋コンクリート造 規模/ 地上 5 階建 総戸数/ 40 戸  
築年月/ 2019 年 8 月 31 日 入居可能日/ 即入居可

### 【契約条件】

敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 普通賃貸借 2 年契約  
保証会社加入: 月々払プラン初回保証料無料、月額総賃料の 4.25%  
併用プラン: 年払いプラン 80%、月額無し  
エポス利用可能 (初回 50%、月額 1.5% 年間保証料無し)  
プレミアデスク (24 時間緊急サポートデスク): 13,200 円 (2 年間)  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入の事 (別途費用)  
退去時通常清掃費用: 55,000 円  
※早期解約違約金あり (1 年未満 2 ヶ月: 共益費込) ※学生契約不可  
※1 2019 年 10 月末日までにお申し込みのお客様限定



インターネット・Wi-Fi 使い放題!!  
(ファイバーゲート / 最大速度 有線: 1Gbps 無線: 433Mbps)

# 賃料無料 2ヶ月間

— フリーレント —

※共益費込 ※1

JR 中央総武線  
信濃町駅 徒歩 7 分

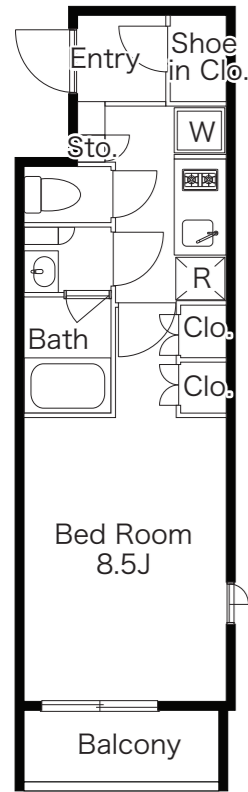
JR 中央総武線  
四ツ谷駅 徒歩 11 分

東京メトロ丸ノ内線  
四谷三丁目駅 徒歩 10 分

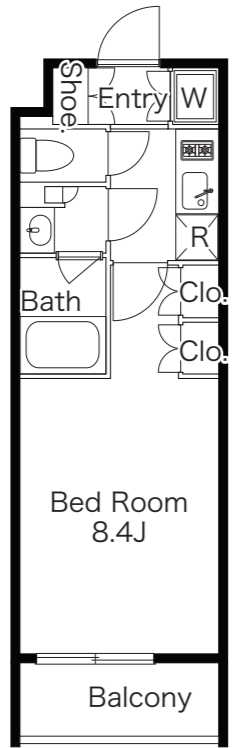


### 充実の設備 都心の生活に彩りを与えます

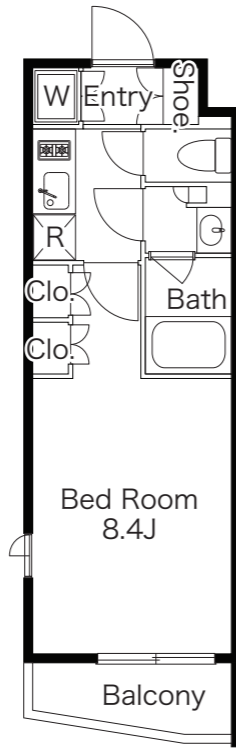
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付きオートロックシステム
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 玄関には、ダブルロックを採用
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 清潔感溢れるスタイリッシュなシャンプードレッサー
- エレベーター完備
- 室内洗濯機置場
- オートロックの内側から郵便物を受取れるウォールスルータイプのメールボックス
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 足下から暖かく快適な床暖房 ※F、G1、G2、H、Iタイプのみ
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- トール型シューズボックス F、Iタイプは広々シューズクローク
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア
- クローゼット完備 ※C、D、Eタイプはウォークインクローゼット
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン ※F、G1、G2、Iタイプはグリル付き3口ガス
- BS・110°CS ※別途費用
- 天板は人造大理石を使用オシャレで高級感のあるキッチンを演出
- 建物内ゴミ置場
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 自転車置場 38台  
屋根あり: 月額550円  
屋根なし: 月額330円  
バイク置場 3台  
幅1000×長2100  
月額8,800円(敷金1ヶ月追加)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス ※F、G1、G2、H、Iタイプは追い焚き機能付き
- インターネット・Wi-Fi 使い放題! (ファイバーゲート) ※最大速度 有線: 1Gbps 無線: 433Mbps
- 浴室の床には乾きが早く衛生的な浴室環境を保つ楽乾フロア



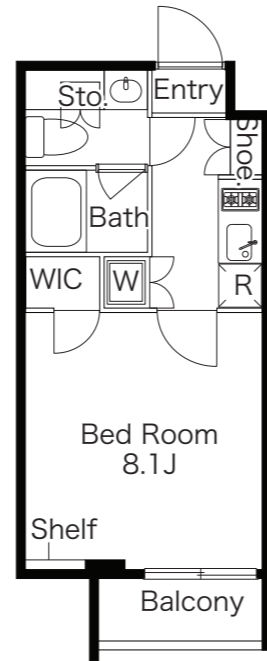
**A**



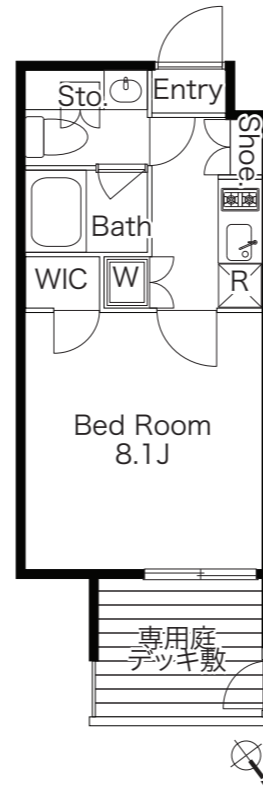
**B1**



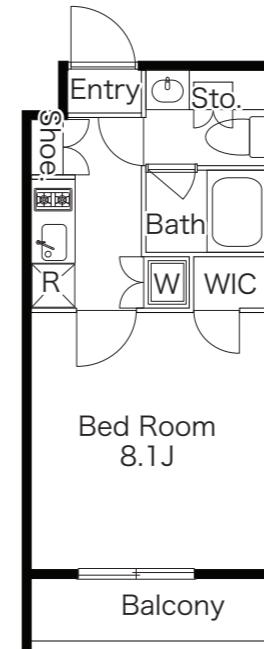
**B2**



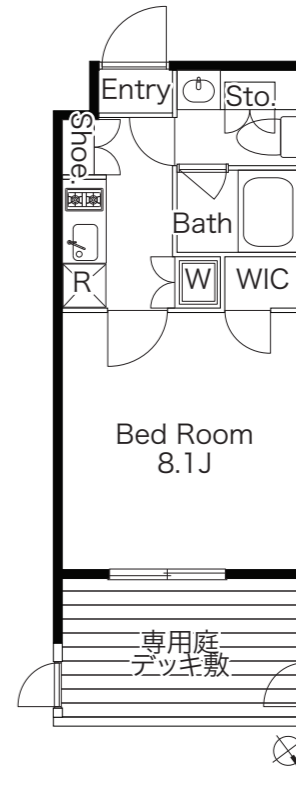
**C1**



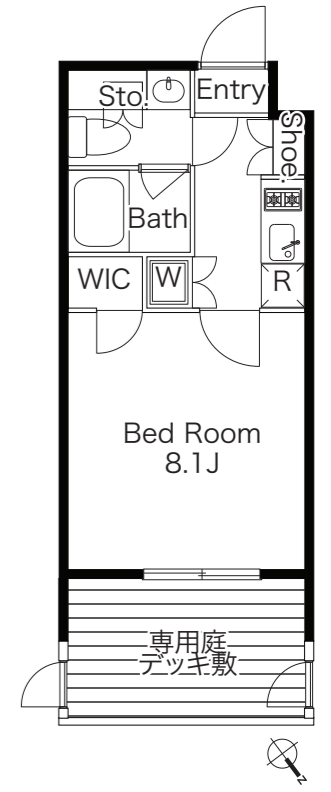
**C1g**



**C2**



**C2g**



**C3g**

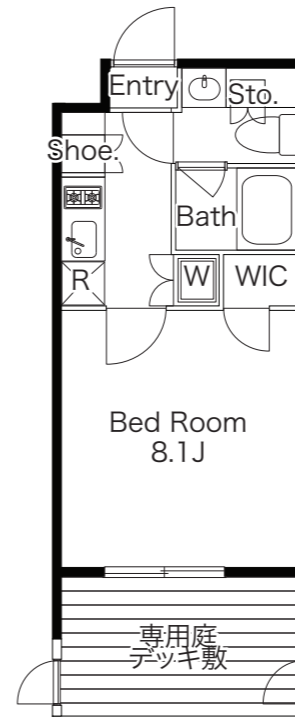
※共益費込 ※1  
**賃料無料 2ヶ月間**  
 — フリーレント —

初期費用を抑えたい方オススメ  
**敷金 0 月・礼金 0 月**  
**保証金 0 月** ※1

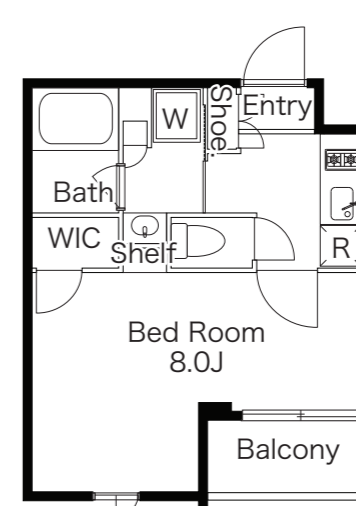
Room Plan

5F	No.501 I 1LDK 45.37㎡ 245,000円	No.502 G1 1LDK 40.60㎡ 225,000円	No.503 G2 1LDK 40.60㎡ 225,000円	No.504 H 1LDK 32.67㎡ 175,000円						
4F	No.401 F 1LDK 42.01㎡ 225,000円	No.402 A 1K 28.58㎡ 141,000円	No.403 C1 1K 25.55㎡ 135,000円	No.404 C2 1K 25.55㎡ 135,000円	No.405 C3 1K 25.55㎡ 135,000円	No.406 C2 1K 25.55㎡ 135,000円	No.407 C4 1K 25.55㎡ 135,000円	No.408 D 1K 25.79㎡ 132,000円	No.409 E 1K 26.76㎡ 137,000円	
3F	No.301 B2 1K 25.50㎡ 137,000円	No.302 B1 1K 25.50㎡ 136,000円	No.303 A 1K 28.58㎡ 140,000円	No.304 C1 1K 25.55㎡ 134,000円	No.305 C2 1K 25.55㎡ 134,000円	No.306 C3 1K 25.55㎡ 134,000円	No.307 C2 1K 25.55㎡ 134,000円	No.308 C4 1K 25.55㎡ 134,000円	No.309 D 1K 25.79㎡ 131,000円	No.310 E 1K 26.76㎡ 136,000円
2F	No.201 B2 1K 25.50㎡ 135,000円	No.202 B1 1K 25.50㎡ 134,000円	No.203 A 1K 28.58㎡ 138,000円	No.204 C1 1K 25.55㎡ 132,000円	No.205 C2 1K 25.55㎡ 132,000円	No.206 C3 1K 25.55㎡ 132,000円	No.207 C2 1K 25.55㎡ 132,000円	No.208 C4 1K 25.55㎡ 132,000円	No.209 D 1K 25.79㎡ 129,000円	No.210 E 1K 26.76㎡ 134,000円
1F	エントランス			No.101 C1g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.102 C2g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.103 C3g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.104 C2g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.105 C4g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.106 Dg 1K 25.79㎡ 129,000円	No.107 Eg 1K 26.67㎡ 134,000円

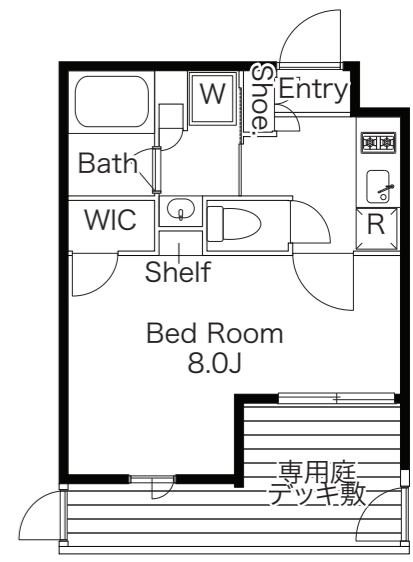
※C3、C4タイプはバルコニータイプになります。 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 15,000円



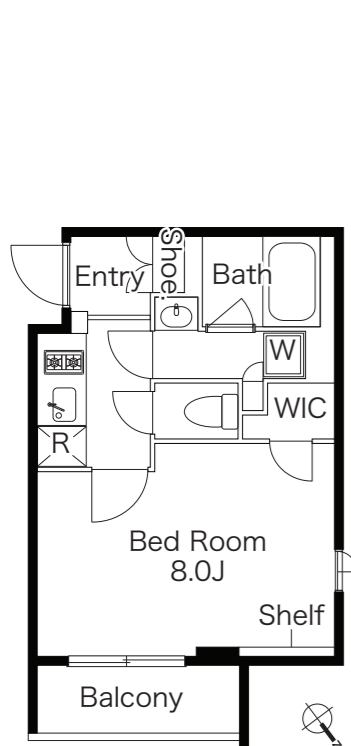
**C4g**



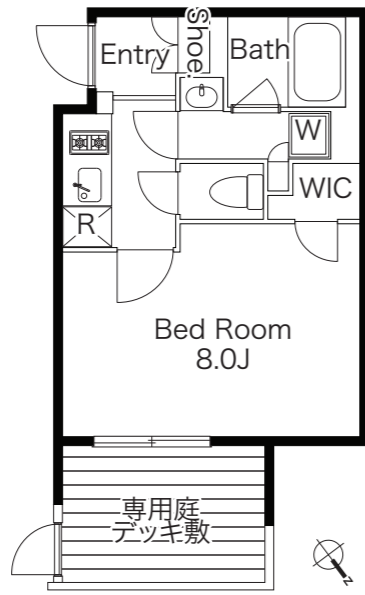
**D**



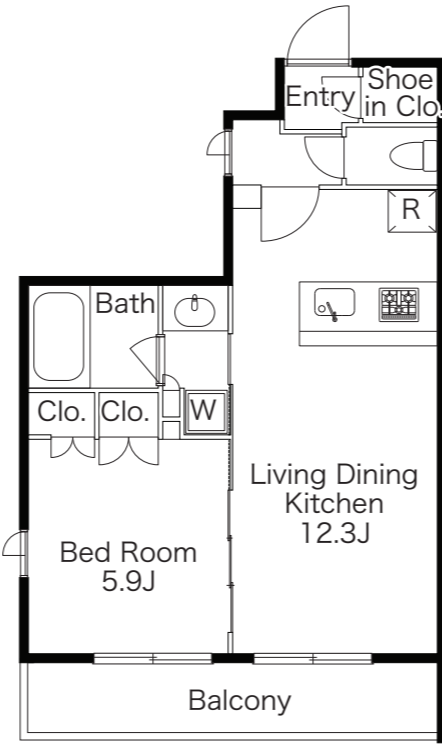
**Dg**



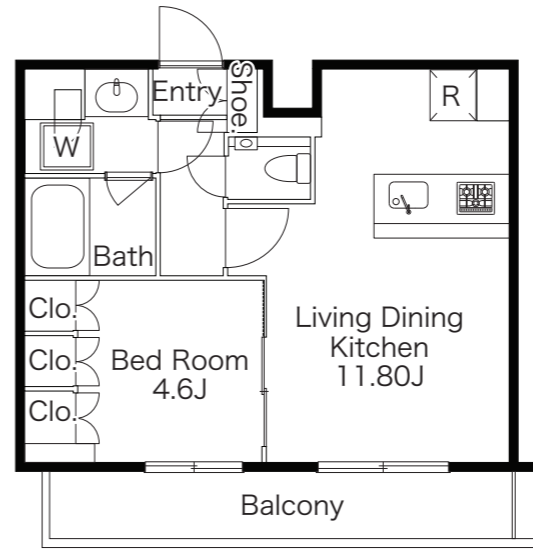
E



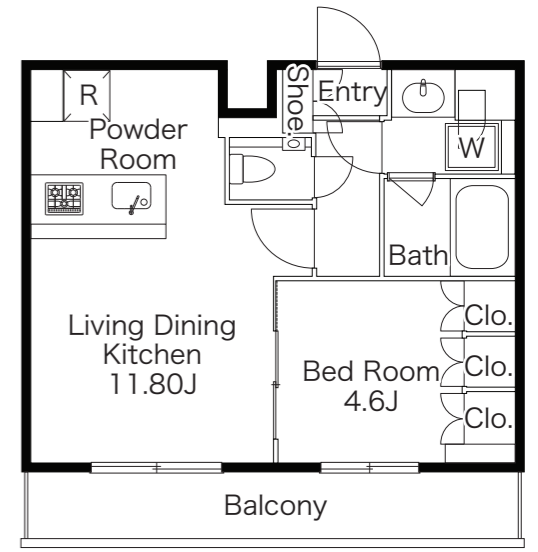
Eg



F



G1



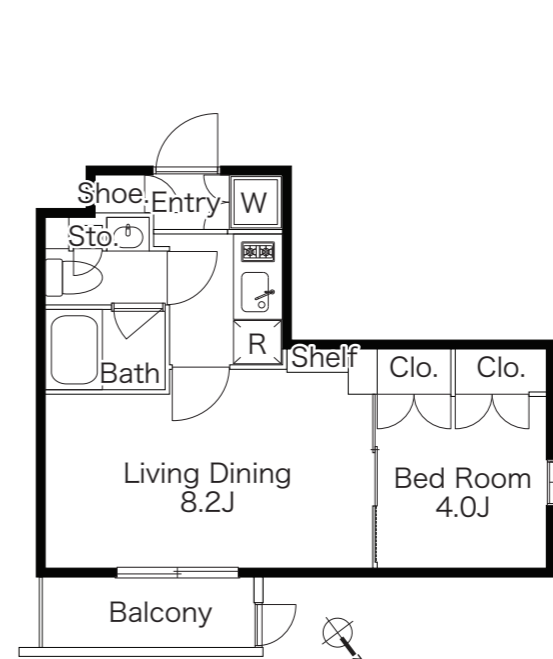
G2

※共益費込 ※1  
**賃料無料 2ヶ月間**  
 — フリーレント —

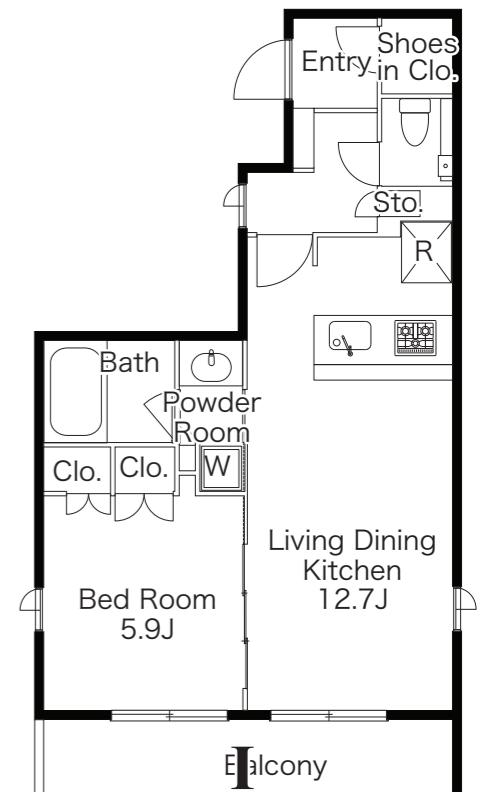
初期費用を抑えたい方オススメ  
**敷金 0 月・礼金 0 月**  
**保証金 0 月** ※1

Room Plan

5F	No.501 I 1LDK 45.37㎡ 245,000円	No.502 G1 1LDK 40.60㎡ 225,000円	No.503 G2 1LDK 40.60㎡ 225,000円	No.504 H 1LDK 32.67㎡ 175,000円						
4F	No.401 F 1LDK 42.01㎡ 225,000円	No.402 A 1K 28.58㎡ 141,000円	No.403 C1 1K 25.55㎡ 135,000円	No.404 C2 1K 25.55㎡ 135,000円	No.405 C3 1K 25.55㎡ 135,000円	No.406 C2 1K 25.55㎡ 135,000円	No.407 C4 1K 25.55㎡ 135,000円	No.408 D 1K 25.79㎡ 132,000円	No.409 E 1K 26.76㎡ 137,000円	
3F	No.301 B2 1K 25.50㎡ 137,000円	No.302 B1 1K 25.50㎡ 136,000円	No.303 A 1K 28.58㎡ 140,000円	No.304 C1 1K 25.55㎡ 134,000円	No.305 C2 1K 25.55㎡ 134,000円	No.306 C3 1K 25.55㎡ 134,000円	No.307 C2 1K 25.55㎡ 134,000円	No.308 C4 1K 25.55㎡ 134,000円	No.309 D 1K 25.79㎡ 131,000円	No.310 E 1K 26.76㎡ 136,000円
2F	No.201 B2 1K 25.50㎡ 135,000円	No.202 B1 1K 25.50㎡ 134,000円	No.203 A 1K 28.58㎡ 138,000円	No.204 C1 1K 25.55㎡ 132,000円	No.205 C2 1K 25.55㎡ 132,000円	No.206 C3 1K 25.55㎡ 132,000円	No.207 C2 1K 25.55㎡ 132,000円	No.208 C4 1K 25.55㎡ 132,000円	No.209 D 1K 25.79㎡ 129,000円	No.210 E 1K 26.76㎡ 134,000円
1F	エントランス			No.101 C1g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.102 C2g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.103 C3g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.104 C2g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.105 C4g 1K 25.55㎡ 132,000円	No.106 Dg 1K 25.79㎡ 129,000円	No.107 Eg 1K 26.67㎡ 134,000円



H



I

※C3、C4タイプはバルコニータイプになります。 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 15,000円