

新築

3駅2線利用可能。
都心の中心に位置しながら
落ち着いた暮らしを手に入れる。

カラーTV
モニター付
オートロック
システム

プライバシーに配慮した
メールボックスと
24時間利用可能な
宅配ボックス

重厚感のある
外観・共用部

都営大江戸線
牛込柳町駅

東京メトロ東西線
神楽坂駅

都営大江戸線
牛込神楽坂駅

牛込柳町駅より

東新宿まで直通 3分

神楽坂駅より

大手町まで直通 9分 日本橋まで直通 10分

神楽坂駅より

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

東京の中枢を手中に 高級賃貸レジデンス

グランパセオ

GRAN PASEO

イチガヤコウラチョウ

市谷甲良町

【物件概要】

名称/グランパセオ市谷甲良町
所在地/東京都新宿区市谷甲良町 2-17
構造/鉄筋コンクリート(一部鉄骨)造
規模/地上14階建 総戸数/37戸
築年月/2019年8月31日
入居日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借 2年契約
敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入
(月々払プラン: 初回保証料無料、月額の4.25%)
(併用プラン: 初年度賃料共益費の50%、月額2.6%)
上記以外にも利用可能な保証会社がございます。
詳しくはお問い合わせください。
貸主指定賃貸入居者総合保険加入
※1 2019年10月末までのお申し込みのお客様限定
※2 早期解約違約金 1年未満
賃料+共益費の2ヶ月分・退去時通常清掃費用
A,B,Cタイプ 35,200円 Dタイプ 58,311円

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

■取引態様: 専任媒介

当社は即お支払い!



エムズ・コミュニケーション

m's COMMUNICATION

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

YAHOO! Google

AD100

エムズ 前田

検索

<http://maedacom.jp/> 当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月 フリーレント 2ヶ月

新生活応援キャンペーン! ^{※1} (賃料+共益費)

都営大江戸線

「牛込柳町」駅 徒歩 3分

都営大江戸線

「牛込神楽坂」駅 徒歩 8分

東京メトロ東西線

「神楽坂」駅 徒歩 12分

物件周辺は便利な立地!

- 1階にはまいばすけっとオープン予定(2019年10月)
- 徒歩1分圏内のバス停からは大久保、新橋、市ヶ谷まで直通バス有。
- 郵便局、図書館、警察署が徒歩圏内。落ち着いた街並み。
- 交通網が発達しているため深夜のタクシー利用も安心。



敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月
 フリーレント **2**ヶ月
 新生活応援キャンペーン! ^{※1}
 (賃料+共益費)

※1 2019年10月末までのお申し込みのお客様限定
 ※2 早期解約違約金 1年未満 賃料+共益費の2ヶ月分

グランパセオ
GRAN PASEO 市谷甲良町

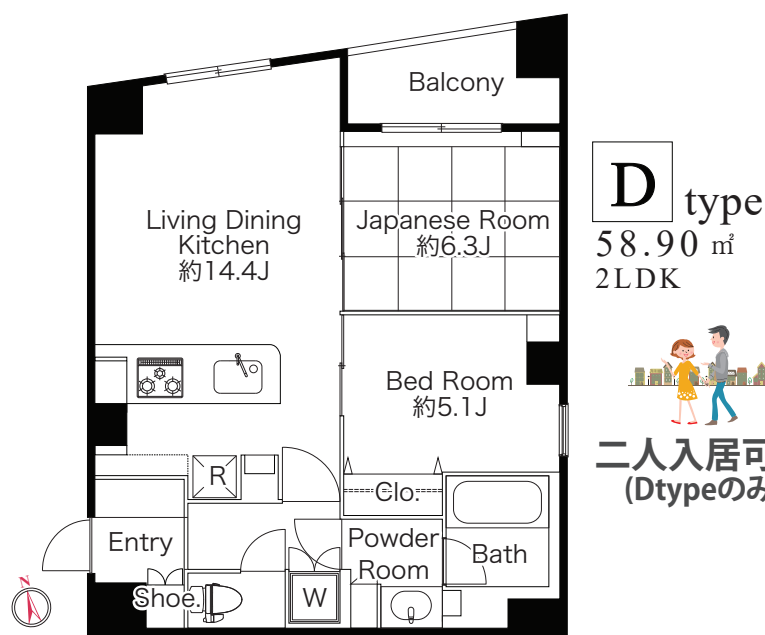
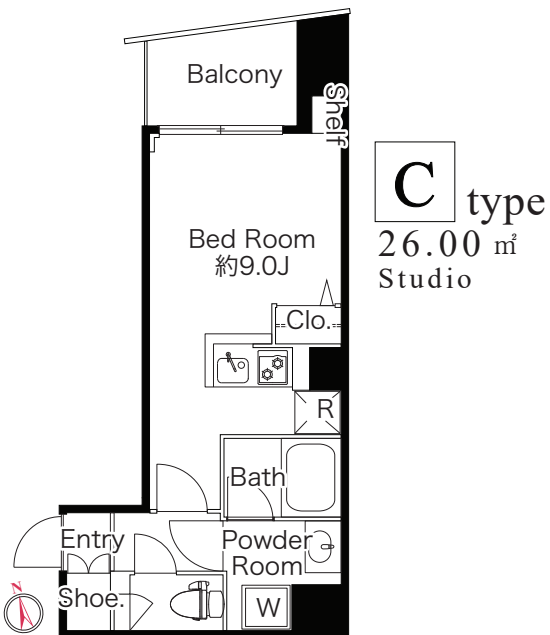
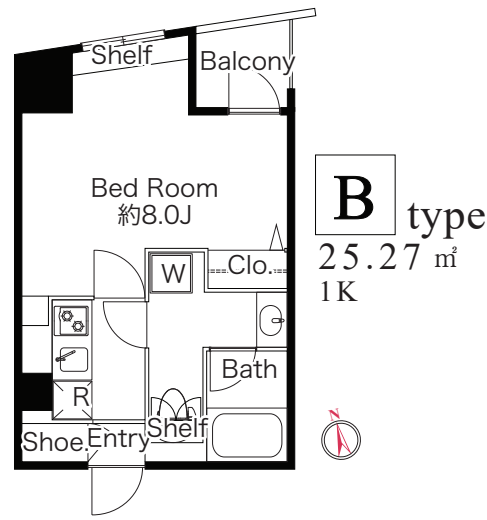
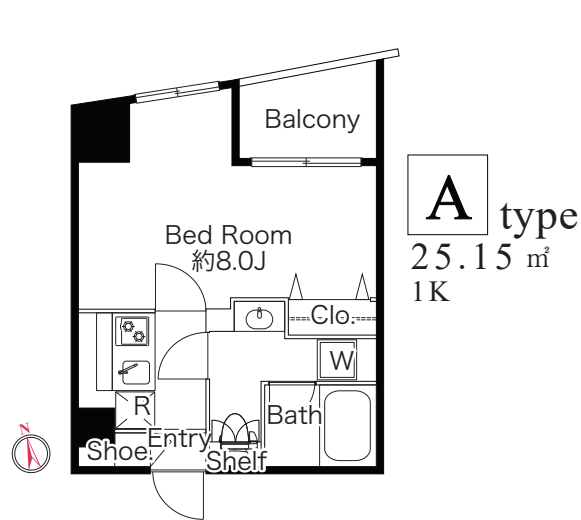
充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関にはピッキング対策に優れたダブルロック・非接触キー
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 防犯窓のついたエレベーター
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス(鍵連動式)
- 敷地内ゴミ置場
- 玄関には収納力の高いシューズボックス

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(Dtype:3基、その他住戸:1基)
- レンジフード・温度センサー付の2口ガスシステムキッチン(Dtypeはグリル付3口ガス)
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚きジェット機能付バス(Dtypeのみ)
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓

- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 洗濯機置場には部屋をスッキリ見せる扉を設置(Dtypeのみ)
- 洗濯から乾燥まで全自動で行える機能的なドラム式洗濯乾燥機
- 全居室、遮音性に優れたLL-45等級相当のフローリング仕上げ(Dtypeは一部和室あり)
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- インターネット利用可能(NTTフレッツ光)※別途費用
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応※別途費用
- 外観は高級感あふれるタイル貼り
- 防犯センサー付窓(2階住戸のみ)
- 自転車置場 月額550円
- バイク置場(中型まで) 月額3,300円 ※空き要確認
- Dtypeは二人同居可能



14F	A 1401 1K 25.15m ² 133,000円	D 1402 2LDK 58.90m ² 303,000円	
13F	A 1301 1K 25.15m ² 131,000円	D 1302 2LDK 58.90m ² 297,000円	
12F	A 1201 1K 25.15m ² 130,000円	B 1202 1K 25.27m ² 131,000円	C 1203 Studio 26.00m ² 134,000円
11F	A 1101 1K 25.15m ² 130,000円	B 1102 1K 25.27m ² 131,000円	C 1103 Studio 26.00m ² 134,000円
10F	A 1001 1K 25.15m ² 129,000円	B 1002 1K 25.27m ² 130,000円	C 1003 Studio 26.00m ² 133,000円
9F	A 901 1K 25.15m ² 129,000円	B 902 1K 25.27m ² 130,000円	C 903 Studio 26.00m ² 133,000円
8F	A 801 1K 25.15m ² 128,000円	B 802 1K 25.27m ² 129,000円	C 803 Studio 26.00m ² 132,000円
7F	A 701 1K 25.15m ² 128,000円	B 702 1K 25.27m ² 129,000円	C 703 Studio 26.00m ² 132,000円
6F	A 601 1K 25.15m ² 127,000円	B 602 1K 25.27m ² 128,000円	C 603 Studio 26.00m ² 131,000円
5F	A 501 1K 25.15m ² 127,000円	B 502 1K 25.27m ² 128,000円	C 503 Studio 26.00m ² 131,000円
4F	A 401 1K 25.15m ² 126,000円	B 402 1K 25.27m ² 127,000円	C 403 Studio 26.00m ² 130,000円
3F	A 301 1K 25.15m ² 126,000円	B 302 1K 25.27m ² 127,000円	C 303 Studio 26.00m ² 130,000円
2F	A 201 1K 25.15m ² 124,000円	B 202 1K 25.27m ² 125,000円	C 203 Studio 26.00m ² 128,000円
1F	ENTRANCE		

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

共益費：1K,Studio 10,000円 2LDK 15,000円