

新築

東京の中枢を手中に

高級賃貸レジデンス

グランパセオ

GRAN PASEO

グランパセオ日本橋三越前

東京メトロ銀座線・東京メトロ半蔵門線

三越前駅 徒歩 6分

東京メトロ日比谷線

小伝馬町駅 徒歩 6分

日本橋も徒歩圏内
日本橋三越、コレド室町など
大型商業施設隣接

初期費用抑えたい方オススメです!(賃料+共益費)

敷金 0ヶ月・礼金 0ヶ月フリーレント 2ヶ月

【物件概要】

名称/グランパセオ日本橋三越前
所在地/東京都中央区
日本橋小舟町 4-4
構造/鉄筋コンクリート造
規模/地上 10 階建
総戸数/ 36 戸
築年数/ 2019 年 9 月 30 日
入居日/ 2019 年 10 月 19 日入居可

【契約条件】

普通賃貸借 2 年契約 (更新可)
敷金 0 ヶ月 礼金 0 ヶ月 保証金 0 ヶ月
賃貸保証会社加入
(月々払プラン: 初回保証料無料、月額 4.25%)
(併用プラン: 初年度賃料共益費の 50%、月額 2.6%)
貸主指定賃貸入居者総合保険加入 (要加入)
早期解約違約金 (1 年未満 賃料+共益費の 2 ヶ月分)



Atype 居室



Ctype 居室



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

MAEDA CORPORATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

<http://maedacom.jp/>

■取引態様: 専任媒介

YAHOO! Google AD100

エムズ 前田 検索

当社は即お支払い!

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

新築

東京の中枢を手中に

高級賃貸レジデンス

グランパセオ

GRAN PASEO

グランパセオ日本橋三越前

初期費用抑えたい方オススメです!(賃料+ 共益費)

敷金 **0**ヶ月・礼金 **0**ヶ月フリーレント **2**ヶ月

充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
非接触キー仕様
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- お湯張り・追い焚き機能付バス(Aタイプのみ)
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- BS-110°CS ※別途費用
- 来訪者を確認できるカラーTVモニター付ハンズフリーインターホン
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- つまづきに配慮した安全設計のフラットフロア
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタート水栓
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- バルコニー有
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 防犯窓のついたエレベーター
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(Aタイプは2基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 建物内ゴミ置場
- 玄関にはピッキング対策に優れたティンブルキーを採用
- プライバシーに配慮したウォールスルータイプのダイヤル式メールボックス
- レンジフード付の2口ガスシステムキッチン(Aタイプのみ3口)
- 暖房便座機能付清潔な温水シャワートイレ
- 共用部内廊下
- 自転車置場37台
月額500円(税別)
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 使い勝手の配慮が行き届いた洗面化粧台
※Aタイプは三面鏡付き
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 二人同居可能
※A.Cタイプのみ
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置
- 玄関には収納力の高いトール型シューズボックス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- 止水弁付
給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- Wi-fi&インターネット使い放題
※最大速度 有線1Gbps
無線433Mbps(ファイバーゲート)

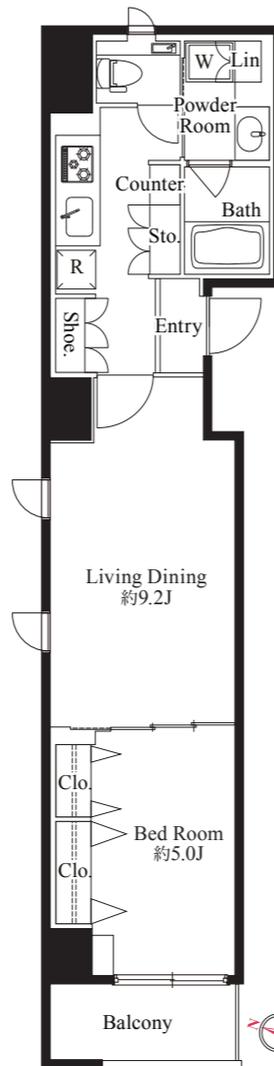
日本橋も徒歩圏内 日本橋三越、コレド室町など大型商業施設に隣接



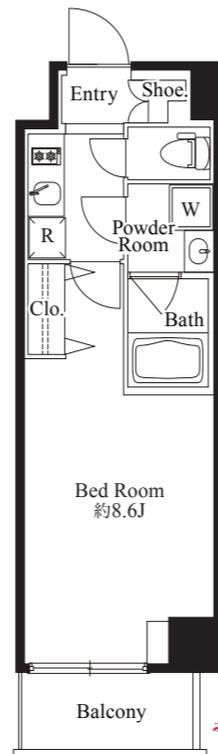
Atype 光が差し込む明るい居室



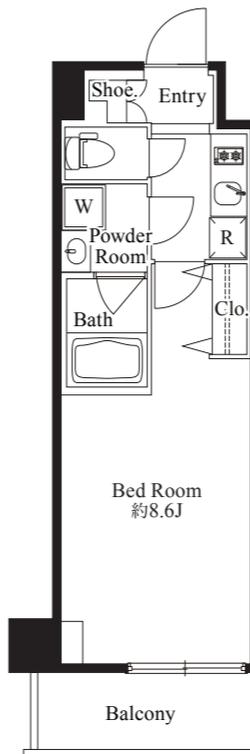
Atype



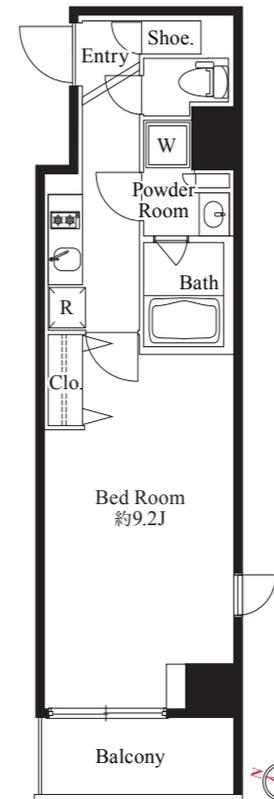
B1type



B2type



Ctype



	1001 1LDK	1002 1K	1003 1K	1004 1K
10F	A type 42.59㎡ 229,000円	B1 type 25.81㎡ 138,000円	B2 type 25.81㎡ 139,000円	C type 29.29㎡ 152,000円
9F	901 1LDK A type 42.59㎡ 226,000円	902 1K B1 type 25.81㎡ 136,000円	903 1K B2 type 25.81㎡ 137,000円	904 1K C type 29.29㎡ 149,000円
8F	801 1LDK A type 42.59㎡ 224,000円	802 1K B1 type 25.81㎡ 135,000円	803 1K B2 type 25.81㎡ 136,000円	804 1K C type 29.29㎡ 148,000円
7F	701 1LDK A type 42.59㎡ 221,000円	702 1K B1 type 25.81㎡ 133,000円	703 1K B2 type 25.81㎡ 134,000円	704 1K C type 29.29㎡ 146,000円
6F	601 1LDK A type 42.59㎡ 219,000円	602 1K B1 type 25.81㎡ 132,000円	603 1K B2 type 25.81㎡ 133,000円	604 1K C type 29.29㎡ 145,000円
5F	501 1LDK A type 42.59㎡ 218,000円	502 1K B1 type 25.81㎡ 131,000円	503 1K B2 type 25.81㎡ 132,000円	504 1K C type 29.29㎡ 144,000円
4F	401 1LDK A type 42.59㎡ 217,000円	402 1K B1 type 25.81㎡ 130,000円	403 1K B2 type 25.81㎡ 131,000円	404 1K C type 29.29㎡ 143,000円
3F	301 1LDK A type 42.59㎡ 216,000円	302 1K B1 type 25.81㎡ 130,000円	303 1K B2 type 25.81㎡ 131,000円	304 1K C type 29.29㎡ 143,000円
2F	201 1LDK A type 42.59㎡ 215,000円	202 1K B1 type 25.81㎡ 129,000円	203 1K B2 type 25.81㎡ 130,000円	204 1K C type 29.29㎡ 142,000円

※共益費：10,000円/月
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。
※内見の際に電波をご確認ください。