

新築

DESIGNER PROPAERTY
CONPOSITE MOTOSUMIYOSHI

デザイナーズ賃貸

コンジット元住吉

通勤に便利 | 渋谷まで15分

※東急線元住吉駅利用

東急東横線

元住吉駅

徒歩8分

東急東横線

日吉駅

徒歩12分



1K 23.46㎡ 75,500円~

1LDK 46.74㎡ 130,000円



礼金

初期費用を
抑えたい方にも
おすすめ

0ヶ月

安心してご入居いただけます。

Image

憩いとうるおいの享受

— 恵まれた土地に厳かに佇むレジデンス —

フリーレントキャンペーン

新生活応援!! 10月20日から10月31日までの期間

賃料無料

初期費用を抑え、安心してご住まいいただけます。※1



Image



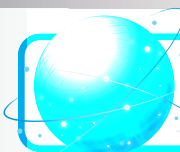
Image



Image



Image



インターネット使い放題!

レジデンシャルインターネット/最大速度1Gbps



大切なペットと一緒に

ペット飼育可能

中型犬1匹まで ※敷金1ヶ月追加



※1 10月20日までのご契約者様に限ります。共益費込み

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

<http://maedacom.jp>

当社の物件は全て広告掲載可能です



エムズ・コミュニケーション

m's communication

客付会社様へ

当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途 1ヶ月

■取引態様: 媒介

手数料 負担の割合	貸主	借主
手数料 配分の割合	元付	客付
	100%	100%

新築 DESIGNER PROPAERTY CONPOSITE MOTOSUMIYOSHI

デザイナーズ賃貸

コンポジット元住吉



充実の設備



不審者の侵入を防ぐ
カラーTVモニター付
オートロックシステム



玄関錠には、
ダブルロックを採用



玄関には
ピッキング対策に優れた
ディンプルキーを採用



プライバシーに配慮した
ダイヤル式メールボックス



不在時の荷物の受取に便利
24時間利用可能な宅配ボックス



玄関扉にはキーチェーンより
防犯性の高いドアガード



住人の安心な暮らしを守る
24時間マンションセキュリティ



入居者専用
ゴミストッカー



玄関には収納力の高い
シューズボックス



大切な衣類を
収納できるクローゼット
(B1,B2typeはウォークイン)



室内を快適に保つエアコンを
居室に設置
(Ctype:2基、その他:1基)



レンジフード・
吊戸棚耐震ラッチ付の
1口ガスシステムキッチン
※Ctypeは2口



キッチン、洗面に使いやすい
シングルレバー混合水栓



24時間定風量換気システム付
浴室換気乾燥暖房機



浴室には湯温の設定が
簡単なサーモスタット水栓



お湯張り機能付きバス
※Ctypeのみ追い焚き機能付



バスルーム・トイレの
独立設計で快適な毎日



清潔な暖房便座機能付き
温水シャワートイレ



清潔感溢れるスタイリッシュな
独立洗面台完備



室内洗濯機置場



振動を軽減し漏水事故を防ぐ
洗濯機防水パンを室内に設置



全居室、遮音性に優れた
LL-45等級相当の
フローリング仕上げ



共用廊下などには雨でも
滑りにくいノンスリップシート



操作性に優れたワイドスイッチ



電話回線とテレビ・インターネット
端子が一体化された
マルチメディアコンセント



インターネット使い放題!
(レジデンシャルインターネット)
※最大速度1Gbps



多彩な番組を楽しめる
BS・110°CS対応
※別途費用



豊富なチャンネル数が魅力の
CATV受信可(イッツコム)
※別途費用



外観はスタイリッシュな
コンクリート打放し



自転車置場 10台 (先着順)
登録料:3,300円



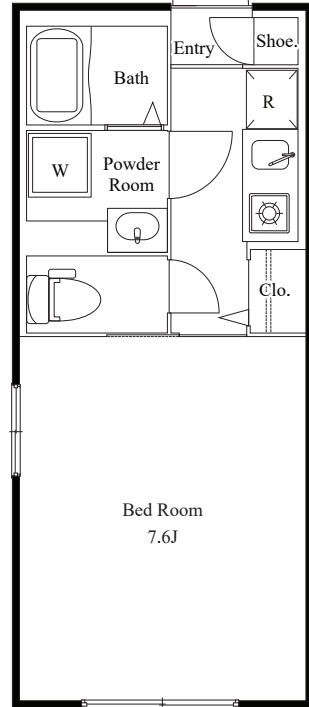
中型犬1匹または猫2匹まで
ペットとの同居が可能
(敷金1ヶ月追加)



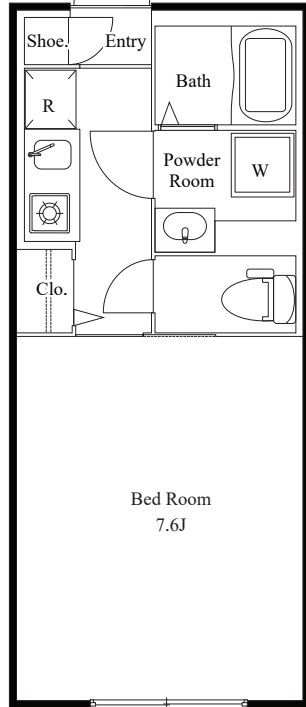
二人入居可能



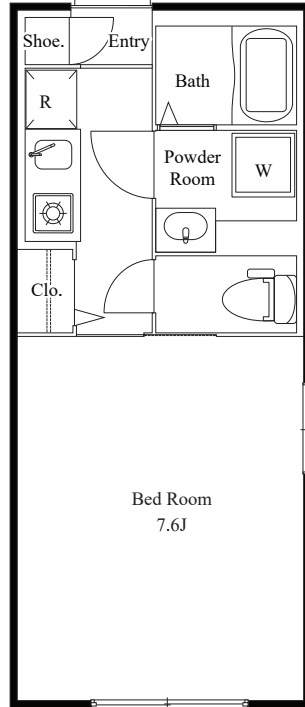
A1TYPE



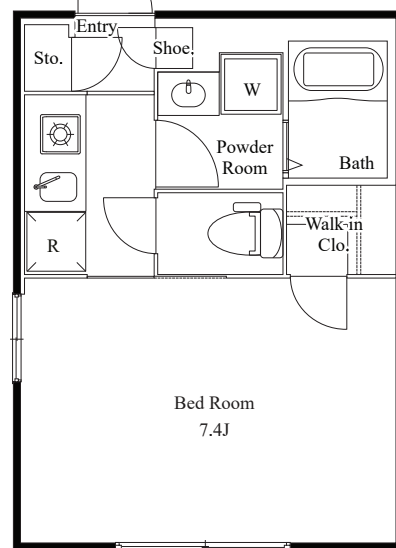
A2TYPE



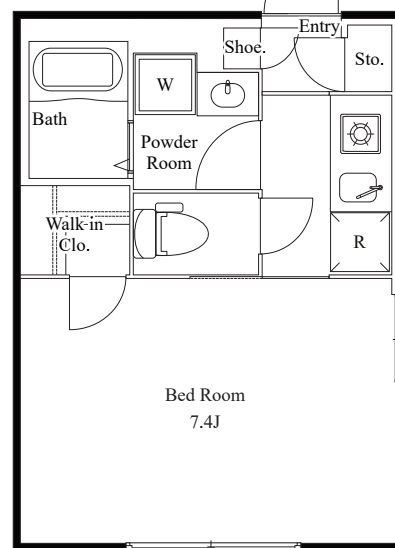
A3TYPE



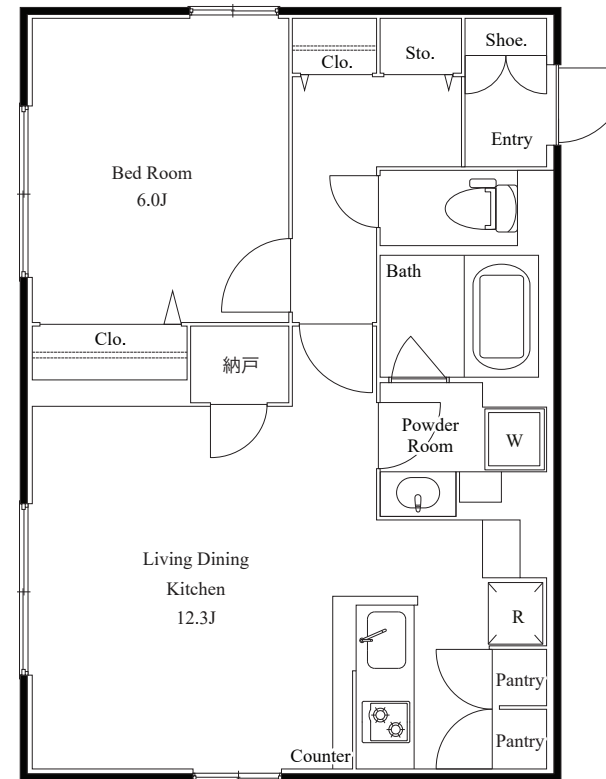
B1TYPE



B2TYPE



CTYPE



	401 1K	402 1K	403 1K	404 1LDK	
4F	A1 type 23.46㎡ 80,500円	A2 type 23.46㎡ 79,500円	A3 type 23.46㎡ 80,500円	C type 46.74㎡ 130,000円	
	301 1K	302 1K	303 1K	304 1K	305 1K
3F	A1 type 23.46㎡ 80,500円	A2 type 23.46㎡ 79,500円	A3 type 23.46㎡ 80,500円	B1 type 23.37㎡ 81,000円	B2 type 23.37㎡ 81,000円
	201 1K	202 1K	203 1K	204 1K	205 1K
2F	A1 type 23.46㎡ 79,500円	A2 type 23.46㎡ 78,500円	A3 type 23.46㎡ 79,500円	B1 type 23.37㎡ 80,000円	B2 type 23.37㎡ 80,000円
	101 1K	102 1K	103 1K	104 1K	105 1K
1F	A1 type 23.46㎡ 76,500円	A2 type 23.46㎡ 75,500円	A3 type 23.46㎡ 76,500円	B1 type 23.37㎡ 77,000円	B2 type 23.37㎡ 77,000円

※共益費：10,000円/月 404のみ15,000円/月 ※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

【物件概要】

名称/コンポジット元住吉

所在地/神奈川県川崎市中原区木月 4-40-7

構造/鉄筋コンクリート造

規模/地上4階建

総戸数/19戸

築年月/2019年10月15日

入居可能日/2019年10月20日

【物件概要】

【契約条件】

敷金1ヶ月 礼金0ヶ月

普通賃貸借2年契約

保証人不要システム利用必須

リテインシステム料：11,000円

当社指定賃貸入居者総合保険加入の事

当社指定引越業者使用の事

【契約条件】



中型犬1匹まで ※敷金1ヶ月追加