新築

3駅2線利用可能。
都心の中心に位置しながら
落ち着いた暮らしを手に入れる。

都営大江戸線 牛込柳町駅 | 東京メトロ東西線 神楽坂駅 | 都営大江戸線 牛込神楽坂駅

牛込柳町駅より
東新宿まで直通 3分

神楽坂駅より
大手町まで直通 9分

神楽坂駅より
日本橋まで直通 10分

※所要時間は日中平常時のもので、
乗り換え・待ち時間は含まれておりません。
また時間帯により異なります。

現地内覧会開催！
9月10日（火）
11:00～16:30（最終入場）
予約必須。詳しくはお問い合わせください。

新宿
市ヶ谷

東京の中枢を手中に

高級賃貸レジデンス

グランパセオ
GRAN PASEO 市谷甲良町

Studio 26.00㎡ 128,000円~
1K 25.15㎡ 124,000円~
2LDK 58.90㎡ 297,000円~

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
フリーレント2ヶ月
新生活応援
キャンペーン！※1（賃料＋共益費）

都営大江戸線
「牛込柳町」駅 徒歩 3分

都営大江戸線
「牛込神楽坂」駅 徒歩 8分

東京メトロ東西線
「神楽坂」駅 徒歩 12分

物件周辺は便利な立地！
■1階にはまいばすけっとオープン予定（2019年10月）
■徒歩1分圏内のバス停からは大久保、新橋、市ヶ谷まで直通バス有。
■郵便局、図書館、警察署が徒歩圏内。落ち着いた街並み。
■交通網が発達しているため深夜のタクシー利用も安心。

カラーTVモニター付
オートロックシステム

プライバシーに配慮した
メールボックスと宅配ボックス

重厚感のある外観・共用部

【物件概要】
名称／グランパセオ市谷甲良町　所在地／東京都新宿区市谷甲良町2-17
構造／鉄筋コンクリート（一部鉄骨）造　規模／地上14階建　総戸数／37戸
築年月／2019年8月31日　入居日／即入居

【契約条件】
普通賃貸借2年契約　敷金0ヶ月 礼金0ヶ月
賃貸保証会社加入
（月々払プラン：初回保証料無料、月額の4.25%）
（併用プラン：初年度賃料共益費の50%、月額2.6%）
貸主指定賃貸入居者総合保険加入
・退去時通常清掃費用
A,B,Cタイプ　34,560円（税込）　Dタイプ　57,250円（税込）

※1 2019年9月末までのお申し込みのお客様限定
※2 早期解約違約金 1年未満　賃料+共益費の2ヶ月分
※　上記課税費用は2019年10月1日以降消費税率変更に伴い変更されます。

MAEDA CORPORATION
エムズ・コミュニケーション
M'S COMMUNICATION

国土交通大臣（2）第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000　FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp　当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ
当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途1ヶ月

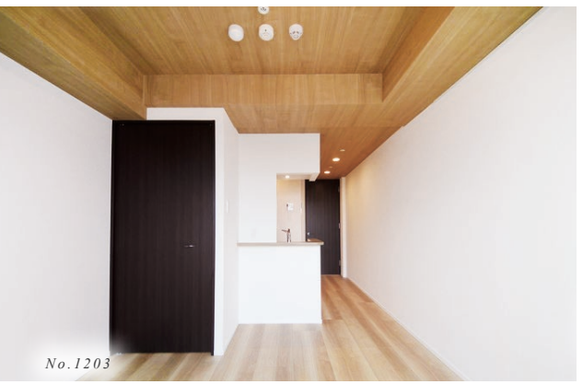
■取引態様：専任媒介

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

No.1302

No.1302

No.1301


No.1203

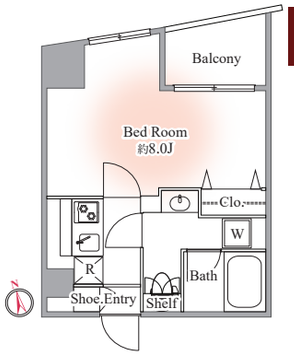
レンジフード
温度センサー付の
2口ガスシステムキッチン
(Dtypeはグリル付3口)

洗濯から乾燥まで
全自動で行える
機能的なドラム式洗濯機を完備

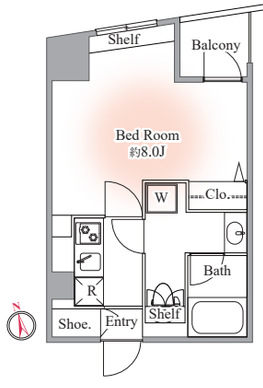
清潔感溢れる
収納付独立洗面台

お湯張り・追い焚き
ジェット機能付バス(Dtypeのみ)

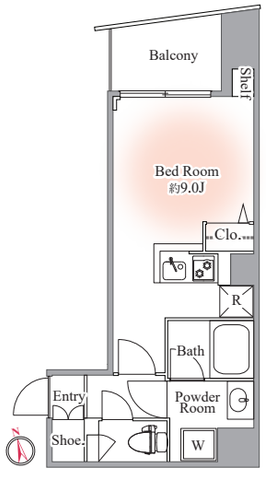
GRAN PASEO 市谷甲良町
（グランパセオ）



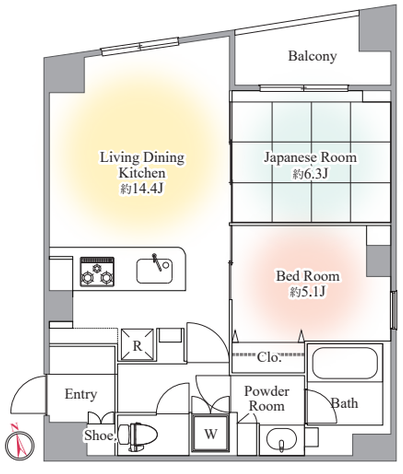
A type
25.15 ㎡
1K



B type
25.27 ㎡
1K



C type
26.00 ㎡
Studio



D type
58.90 ㎡
2LDK

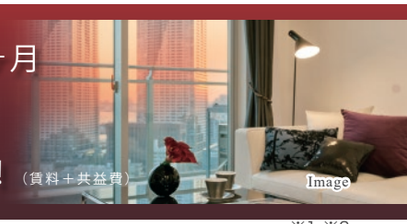
二人入居可能
(Dtypeのみ)

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐ カラーTVモニター付 オートロックシステム
- 玄関には ピッキング対策に優れた ダブルロック・非接触キー
- 玄関扉にはキーチェーンより 防犯性の高いドアガード
- 防犯窓のついた エレベーター
- プライバシーに配慮した ダイヤル式の メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス (鍵連動式)
- 敷地内ゴミ置場
- 玄関には収納力の高い シューズボックス
- 夜間の帰宅でも安心な 人感センサーライト
- 大切な衣類を 収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つ エアコンを居室に設置 (Dtype：3基、その他住戸：1基)
- レンジフード・温度センサー付の 2口ガスシステムキッチン (Dtypeはグリル付3口ガス)
- キッチン、洗面に使いやすい シングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付 浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り・追い焚き ジェット機能付バス (Dtypeのみ)
- 浴室には湯温の設定が 簡単なサーモスタット水栓
- 清潔な暖房便座付 温水シャワートイレ
- バスルーム・トイレの 独立設計で快適な毎日
- 清潔感溢れる スタイリッシュな 独立洗面台
- 給水ホースが外れても 自動で水が止まる 緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 洗濯機置場には部屋を スッキリ見せる扉を設置 (Dtypeのみ)
- 洗濯から乾燥まで全自動で行える 機能的なドラム式洗濯乾燥機
- 全居室、遮音性に優れた LL-45等級相当のフローリング仕上げ (Dtypeは一部和室あり)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・ インターネット端子が 一体化されたマルチメディアコンセント
- インターネット利用可能 (NTTフレッツ光) ※別途費用
- 多彩な番組を楽しめる BS・CS対応 ※別途費用
- 外観は高級感あふれる タイル貼り
- 防犯センサー付窓 (2階住戸のみ)
- 自転車置場 月額540円(税込)
- バイク置場(中型まで) 月額3,240円(税込) ※空き要確認
- Dtypeは 二人入居可能

敷金0ヶ月・礼金0ヶ月
フリーレント2ヶ月
新生活応援キャンペーン!
（賃料＋共益費）



Image

※1 ※2

14F	A 1401 1K 25.15㎡	D 1402 2LDK 58.90㎡	
	133,000円	303,000円	
13F	A 1301 1K 25.15㎡	D 1302 2LDK 58.90㎡	
	131,000円	297,000円	
12F	A 1201 1K 25.15㎡	B 1202 1K 25.27㎡	C 1203 Studio 26.00㎡
	130,000円	131,000円	134,000円
11F	A 1101 1K 25.15㎡	B 1102 1K 25.27㎡	C 1103 Studio 26.00㎡
	130,000円	131,000円	134,000円
10F	A 1001 1K 25.15㎡	B 1002 1K 25.27㎡	C 1003 Studio 26.00㎡
	129,000円	130,000円	133,000円
9F	A 901 1K 25.15㎡	B 902 1K 25.27㎡	C 903 Studio 26.00㎡
	129,000円	130,000円	133,000円
8F	A 801 1K 25.15㎡	B 802 1K 25.27㎡	C 803 Studio 26.00㎡
	128,000円	129,000円	132,000円
7F	A 701 1K 25.15㎡	B 702 1K 25.27㎡	C 703 Studio 26.00㎡
	128,000円	129,000円	132,000円
6F	A 601 1K 25.15㎡	B 602 1K 25.27㎡	C 603 Studio 26.00㎡
	127,000円	128,000円	131,000円
5F	A 501 1K 25.15㎡	B 502 1K 25.27㎡	C 503 Studio 26.00㎡
	127,000円	128,000円	131,000円
4F	A 401 1K 25.15㎡	B 402 1K 25.27㎡	C 403 Studio 26.00㎡
	126,000円	127,000円	130,000円
3F	A 301 1K 25.15㎡	B 302 1K 25.27㎡	C 303 Studio 26.00㎡
	126,000円	127,000円	130,000円
2F	A 201 1K 25.15㎡	B 202 1K 25.27㎡	C 203 Studio 26.00㎡
	124,000円	125,000円	128,000円
1F	ENTRANCE		

共益費：1K,Studio 10,000 円 2LDK 15,000 円