新発表

フィットネススペース付き賃貸マンション

PARK SQUARE MUSASHI NAKAHARA パークスクエア武蔵中原

高いアクセスパフォーマンスを実現

隣駅の武蔵小杉駅は東急東横線、目黒線、JR 湘南新宿ラインなど
複数路線利用可能で都心まで楽々アクセス可能のビックターミナル

JR南武線利用

武蔵小杉駅まで直通3分※1

Studio 20.59㎡　*48,000円～*

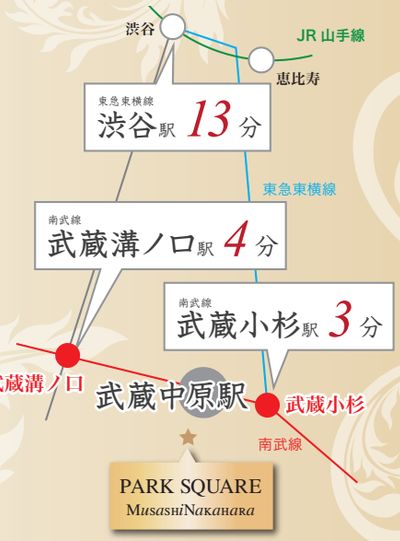
※1 所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

ショッピングに最適。武蔵小杉駅が直通2分圏内

自由自在なアクセス環境で日々の暮らしをより快適に

JR南武線 武蔵中原駅徒歩13分

自由自在なアクセスは、ビジネスでも
プライベートでも日々の暮らしをより便利な
ものにしてくれるでしょう。



利用料無料の住居者専用

フィットネススペース

（ランニングマシン２台、クロスバイク２台、
クロストレーナー２台、ヨガスペース設置予定）
※利用時間７:00～22:00

充実の商業施設

物件前にスーパー「まいばすけっと」あり

（営業時間７：00～23：00）

Wi-Fi・インターネット使い放題 ※ラストワンマイル

※最大速度1Gbps

大切なペットとご一緒に ペット飼育可能

※小型犬または猫１匹まで
※敷金１ヶ月追加

MAEDA CORPORATION
エムズ・コミュニケーション
m'S COMMUNICATION

国土交通大臣（2）第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000　FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途 **1ヶ月**

■取引態様：貸主

手数料負担の割合	貸主	借主
		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

PARK SQUARE MUSASHI NAKAHARA

パークスクエア武蔵中原

充実の設備

Security

- 不審者の侵入を防ぐ オートロックシステム ※101号室を除く
- 来訪者を確認できる インターホン
- 玄関扉にはキーチェーンより 防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には 防犯カメラを5台設置
- エレベーター
- プライバシーに配慮した ダイヤル式メールボックス
- 約5.5帖の大型トランクルーム 各階1区画 月額9,720円(税込)

No.101 Equipment

- 大切な荷物を収納できる押入 ※Dタイプのみ
- キッチン、洗面に使いやすい シングルレバー混合水栓 ※Dタイプのみ
- 追い焚き機能付バス ※Dタイプのみ
- バスルーム・トイレの 独立設計で快適な毎日 ※Dタイプのみ
- 清潔な暖房便座付き 温水シャワートイレ ※Dタイプのみ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな 独立洗面台※Dタイプのみ

All Equipment

- 不在時の荷物の受取に便利 24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高い シューズボックス
- ホテルタイプの 大型ユニットバス
- たっぷり収納できる ウォークインクローゼット ※A、B、Cタイプのみ
- エアコンを居室に設置 A、B、Cタイプは洋室に1基 Dタイプはリビングと洋室に各1基
- レンジフード付の 熱量が高く掃除のしやすい1口IH システムキッチン※Dタイプは2口
- 室内洗濯機置場
- 雨の日も安心 浴室換気乾燥暖房機付き
- 全居室、遮音性に優れた フローリング仕上げ
- 絵や写真をディスプレイできる ピクチャーレール
- インターネット・Wi-Fi使い放題 ※最大速度1Gbps(ラストワンマイル)
- BS対応 ※有料チャンネルは別途契約
- 外観は高級感あふれる タイル貼り
- 小型犬または猫1匹まで ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能
- 自転車置場 34台 登録料3,240円(税込)
- 大型バイク置場6台 ※原付も可 幅1,300×長2,600 月額3,240円(税込)
- 平置き駐車場19台 幅2,000×長5,000 屋根付き：月額14,040円(税込)×6台 屋根なし：月額10,800円(税込)×13台 ※別途敷金1ヶ月

A1type

※A1タイプと方角が異なります。

A2type

※A2タイプと方角が異なります。

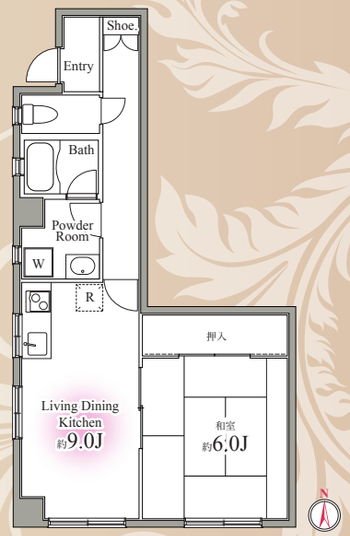
Bltype

※B1タイプと方角が異なります。

B2type

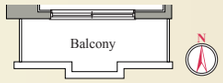
C type

Dtype



A3type

A4type



B3type

5F	501 | 1R	502 | 1R	503 | 1R	504 | 1R	505 | 1R	506 | 1R	507 | 1R	508 | 1R	509 | 1R	510 | 1R	511 | 1R	
	Bltype 20.59㎡ 52,000円	A1type 20.59㎡ 51,000円	A2type 20.59㎡ 51,000円	A1type 20.59㎡ 51,000円	A2type 20.59㎡ 51,000円	A1type 20.59㎡ 51,000円	A2type 20.59㎡ 51,000円	B2type 20.59㎡ 51,000円	C type 21.00㎡ 53,000円	A3type 20.59㎡ 52,000円	B3type 20.59㎡ 53,000円	
4F	401 | 1R	402 | 1R	403 | 1R	404 | 1R	405 | 1R	406 | 1R	407 | 1R	408 | 1R	409 | 1R	410 | 1R	411 | 1R	412 | 1R	413 | 1R
	Bltype 20.59㎡ 51,000円	A1type 20.59㎡ 50,000円	A2type 20.59㎡ 50,000円	A1type 20.59㎡ 50,000円	A2type 20.59㎡ 50,000円	A1type 20.59㎡ 50,000円	A2type 20.59㎡ 50,000円	B2type 20.59㎡ 50,000円	C type 21.00㎡ 52,000円	A3type 20.59㎡ 51,000円	A4type 20.59㎡ 51,000円	A3type 20.59㎡ 51,000円	B3type 20.59㎡ 52,000円
3F	301 | 1R	302 | 1R	303 | 1R	304 | 1R	305 | 1R	306 | 1R	307 | 1R	308 | 1R	309 | 1R	310 | 1R	311 | 1R	312 | 1R	313 | 1R
	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT	RENT
2F	201 | 1R	202 | 1R	203 | 1R	204 | 1R	205 | 1R	206 | 1R	207 | 1R	208 | 1R	209 | 1R	210 | 1R	211 | 1R	212 | 1R	213 | 1R
	Bltype 20.59㎡ 49,000円	A1type 20.59㎡ 48,000円	A2type 20.59㎡ 48,000円	A1type 20.59㎡ 48,000円	A2type 20.59㎡ 48,000円	A1type 20.59㎡ 48,000円	A2type 20.59㎡ 48,000円	B2type 20.59㎡ 48,000円	C type 21.00㎡ 50,000円	A3type 20.59㎡ 49,000円	A4type 20.59㎡ 49,000円	A3type 20.59㎡ 49,000円	B3type 20.59㎡ 50,000円
1F	駐車場・駐輪場								フィットネススペース			101 | 1LDK D type 44.93㎡ 77,000円	
	西								南				

※共益費：6,000 円／月　※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせて頂きます。

この物件は空気からこだわります！

air quality　消臭　除菌　抗ウイルス　ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!
ウィルスや細菌、有害物質までも
半永久的に99％解決致します。
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット（光触媒） 東芝 RENECAT

【物件概要】
名称／パークスクエア武蔵中原
所在地／神奈川県川崎市中原区下小田中6-5-25
構造／鉄筋コンクリート造
規模／ 5 階建
総戸数／ 51 戸
築年月／ 1998 年3 月20 日
入居日／ 2019 年10 月1日

【契約条件】
普通賃貸借２年契約　保証金２ヶ月（契約時償却）
保証人不要システム利用必須
リテインシステム料10,800 円
室内抗菌処理代16,200 円　鍵交換代19,440 円
事務手数料16,200 円　当社指定賃貸入居者総合保険加入
賃料口座振替手数料540 円/ 月　貸主指定引越業者有
※上記課税費用は2019 年10 月1日以降消費税率変更に伴い変更されます。

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!

医療健康サービス24
看護師が 24 時間 365 日ご相談に応じます。

リテインシステム
設備のトラブルに 24 時間 365 日の受付体制

汚れやすい水回りに！

プロのお掃除サービス
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！