

新築

1LDK (洋室約 6.0帖+LDK約 12.0帖) /
1LDK (洋室約 9.1帖+LDK約 10.0帖) 賃料 **86,000円**~

デザイナーズ賃貸レジデンス

SUNNY SIDE COURT A

安心

24時間コールセンター
防犯カメラ設置(2台)
ダブルロック
ドアガード

快適

バス・トイレ別
追い焚き機能付バス
暖房便座付
温水シャワー
トイレ

充実

上尾駅から徒歩9分
大宮駅まで直通7分
都心にダイレクト
アクセス

同敷地内に「Sunny Side Court A」と「Sunny Side Court B」がございます。
詳細はお気軽にお問い合わせくださいませ。

新築!物件完成記念

家賃無料!

フリーレント1ヶ月

キャンペーン実施中!
※共益費込※2020年1月15日までの御成約者様に限りです。

期間
限定

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムどうぶ
プラン対応物件!!



上尾駅から大宮駅までは1駅7分。池袋駅34分、新宿駅40分、東京駅にも41分。
都心の主要駅へ直結した立地で通勤や通学、ショッピングにも快適なアクセスを実現。

ペットとの同居が可能
中型犬1匹または猫2匹まで(敷金1ヶ月追加)



嬉しい
追い焚き機能付!



「大宮」駅... **7分**

JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「池袋」駅... **34分**

JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「上野」駅... **35分**

JR高崎線(JR上野東京ライン)直通

「新宿」駅... **40分**

JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「東京」駅... **41分**

JR高崎線(JR上野東京ライン)直通

「渋谷」駅... **45分**

JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

B号室 モデルルーム設置中!ぜひご内見ください!!



物件特設ページはこちら!



暮らしやすい!

「上尾」駅ならではの
充実の住環境。

駅前には「丸広百貨店」や「イトーヨーカドー」など
ショッピングに便利な大型商業施設や商店街だけでなく、
ジョギングコースを備えた「上尾運動公園」や、
大小さまざまなプールを設けた「さいたま水上公園」
など豊かな自然も兼ね備えた充実した住環境です。



【物件概要】
名称/ Sunny Side Court A
(サニーサイドコート エー)
所在地/ 埼玉県上尾市仲町 2-6-4
構造/ 木造 規模/ 地上2階建
総戸数/ 4戸
築年月/ 2019年5月20日
入居可能日/ 即入居

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新可)
敷金0ヶ月、礼金1ヶ月
保証人不要システム利用必須
リネンシステム料 11,000円
室内抗菌処理代 16,500円
事務手数料 16,500円
鍵交換代 19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の
賃料口座振替
※LPガス仕様(要担保金)
※早期解約違約金: 1年以内2ヶ月分



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月+5万円

■取引態様:代理

	貸主	借主
手数料		100%
負担の割合		100%
手数料	元付	客付
配分の割合		100%

新築

デザイナーズ賃貸レジデンス SUNNY SIDE COURT A ROOM PLAN

新築!物件完成記念

家賃無料!

期間限定

フリーレント1ヶ月

キャンペーン実施中!

※共益費込※2020年1月15日までの御成約者様に限ります。

充実した設備・仕様で快適な住空間を実現



LPガスを採用

- 有害なCO(一酸化炭素)を含まずクリーンなエネルギー
- 火力が強く、高カロリー料理に向いている
- 災害時にも復旧が早い



EQUIPMENT

- 24時間コールセンター対応
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(2台)
- ダイヤル式メールボックス
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- フローリング仕上げ
- 室内を快適に保つエアコンをLDKに設置(1基)
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 追い焚き機能付バス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥涼風暖房機
- グリル付の3口ガスシステムキッチン
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置(Bのみ)
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- インターネット利用可能(J:COM)※別途費用
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J:COM)※別途費用
- 自転車置場 無料(6台)
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人同居可能



B号室

1LDK

49.68㎡

MODEL ROOM

89,000円



諸条件あるお客様もご相談ください。

C号室

1LDK

45.28㎡

嬉しい追い焚き機能付!

86,000円

温熱効果

水圧効果

浮力効果

ぽかぽか



ALSO LOCK 防犯システム 設置済み



プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん更新時、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

医療健康サービス24



看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム



設備のトラブルに24時間365日の受付体制

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費5,000円

新築

1LDK (洋室約 11.0帖 LDK約 9.0帖) 賃料 89,000円~

同敷地内に「Sunny Side Court A」と「Sunny Side Court B」がございます。
詳細はお気軽にお問い合わせくださいませ。

デザイナーズ賃貸レジデンス

SUNNY SIDE COURT B

安心

24時間コールセンター
防犯カメラ設置(2台)
ダブルロック
ドアガード

快適

バス・トイレ別
追い焚き機能付バス
暖房便座付
温水シャワー
トイレ

充実

上尾駅から徒歩9分
大宮駅まで直通7分
都心にダイレクト
アクセス

新築!物件完成記念

家賃無料!

フリーレント1ヶ月

キャンペーン実施中!

※共益費込※2020年1月15日までの御成約者様に限りです。

期間
限定

上尾駅から大宮駅までは1駅7分。池袋駅34分、新宿駅40分、東京駅にも41分。
都心の主要駅へ直結した立地で通勤や通学、ショッピングにも快適なアクセスを実現。



ペットとの同居が可能

中型犬1匹または猫2匹まで(敷金1ヶ月追加)



「大宮」駅まで... 7分

JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「池袋」駅まで... 34分

JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「東京」駅まで... 41分

JR高崎線(JR上野東京ライン)直通

「新宿」駅まで... 40分

JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

嬉しい追い焚き機能付!

お風呂の効果、知っていますか?

温熱効果
湯船につかると、体温が上がり、皮膚の毛細血管が広がって血流がよくなります。それにより、新陳代謝が高まって体内の老廃物や疲労物質が取り除かれ、疲労回復やコリ、痛みがやわらぎます。

浮力効果
体重が軽くなる働きのこと。湯船でも浮力が働いていて、体重は普段の10分の1になります。そのため、体重を支えている筋肉や関節を休ませることができ、体全体の緊張がほぐれます。

水圧効果
体にかかる水の圧力のこと。体の表面だけでなく、皮下の血管にも加わります。そのため、手足にたまった血液が押し戻されて心臓の働きが活発になり、血液やリンパの流れをよくします。



隣接するA棟では
モデルルームがございます!

是非ご覧ください



暮らしやすい!

「上尾」駅ならではの充実の住環境。

駅前には「丸広百貨店」や「イトーヨーカドー」などショッピングに便利な大型商業施設や商店街だけでなく、ジョギングコースを備えた「上尾運動公園」や、大小さまざまなプールを設けた「さいたま水上公園」など豊かな自然も兼ね備えた充実した住環境です。

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん更新時、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

医療健康サービス 24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

諸条件あるお客様もご相談ください。

【物件概要】
名称 / Sunny Side Court B(サンニーサイドコート ビー)
所在地 / 埼玉県上尾市仲町 2-6-4 構造 / 木造 規模 / 地上3階建
総戸数 / 10戸 築年月 / 2019年4月10日 入居可能日 / 即入居

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新可) 敷金0ヶ月、礼金1ヶ月
保証人不要システム利用必須
リテインシステム料 11,000円
室内抗菌処理代 16,500円
事務手数料 16,500円
鍵交換代 19,800円
当社指定賃貸入居者総合保険加入の事
賃料口座振替
※LPガス仕様(要担保金)
※早期解約違約金: 1年以内2ヶ月分

物件特設ページはこちら!



エムズ・コミュニケーション
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000

FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!
入居者対応補助業務委託料
別途2ヶ月+5万円

■取引態様:代理

	貸主	借主
手数料負担の割合		100%
手数料配分の割合	元付	客付
		100%

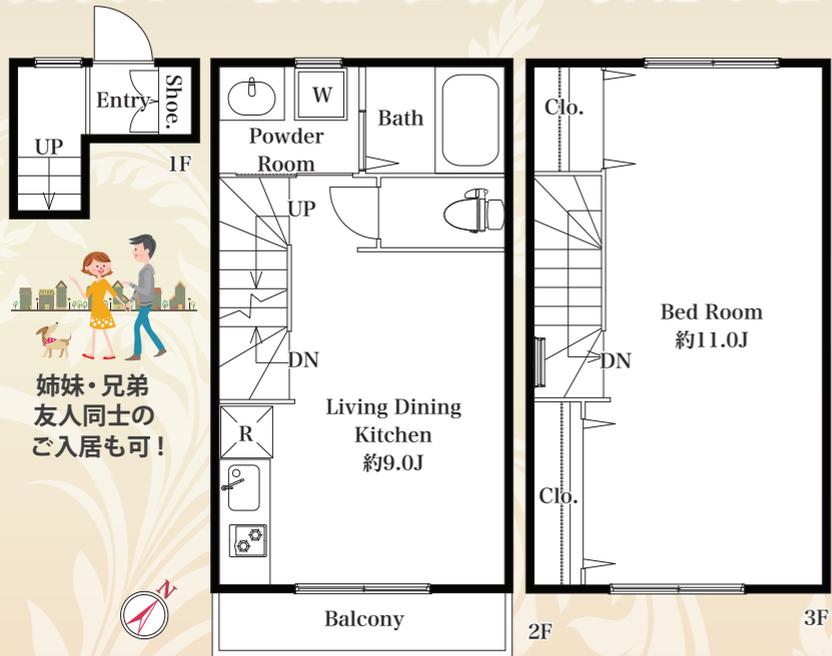
新築

デザイナーズ賃貸レジデンス SUNNY SIDE COURT

B ROOM PLAN



充実した設備・仕様で快適な住空間を実現



姉妹・兄弟
友人同士の
ご入居も可!



諸条件ある
お客様も
ご相談ください。

A号室
1LDK 49.25m² 90,000円

F号室
1LDK 49.25m² 89,000円

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費5,000円

新築!物件完成記念

家賃無料!

フリーレント1ヶ月
キャンペーン実施中!

※共益費込※2020年1月15日までの御成約者様に限りです。

期間限定

LPガスを採用

- 有害なCO(一酸化炭素)を含まず
クリーンなエネルギー
- 火力が強く、高カロリー
料理に向いている
- 災害時にも復旧が早い

この物件は空気からこだわります!

- 消臭
- 除菌
- 抗ウイルス
- ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です♥

ルネキャット(光触媒)
東芝 RENE CAT

**ALSO LOCK 防犯システム
設置済み**

プロのお掃除サービス

汚れやすい水回りに!

この物件は入居時はもちろん更新時、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

審査99%OK!
今日から誰でも住める!?

エムぞう君
プラン対応物件!!

EQUIPMENT

- 24時間コールセンター
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- フロアリング仕上げ
- 追い焚き機能付バス
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 自転車置場6台
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(2台)
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 室内を快適に保つエアコンをLDKに設置(1基)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥涼風暖房機
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- インターネット利用可能(J:COM)※別途費用
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- ダイヤル式メールボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鍵デッドボルトを装備
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 2口ガスシステムキッチン
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J:COM)※別途費用
- 二人入居可能