

# 新築

デザイナーズ賃貸レジデンス

# SUNNY SIDE COURT A

1LDK 45.28 m<sup>2</sup> ~ 1LDK 49.68 m<sup>2</sup>  
(LDK約12.0帖+洋室約6.0帖) (LDK約10.0帖+洋室約9.1帖)

賃料 **86,000円**~

**安心**

24時間コールセンター  
防犯カメラ設置(2台)  
ダブルロック  
ドアガード

**快適**

バス・トイレ別  
追い焚き機能付バス  
暖房便座付  
温水シャワー  
トイレ

**充実**

上尾駅から徒歩9分  
大宮駅まで直通7分  
都心にダイレクト  
アクセス

新築!物件完成記念

**家賃無料!**

期間限定

**フリーレント1ヶ月**  
キャンペーン実施中!

※共益費込※2019年11月末までの御成約者様に限ります。

上尾駅から大宮駅までは1駅7分。池袋駅34分、新宿駅40分、東京駅にも41分。  
都心の主要駅へ直結した立地で通勤や通学、ショッピングにも快適なアクセスを実現。



**ペットとの同居が可能**  
中型犬1匹または猫2匹まで(敷金1ヶ月追加)



「大宮」駅 …… **07分**  
JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「池袋」駅 …… **34分**  
JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「上野」駅 …… **35分**  
JR高崎線(JR上野東京ライン)直通

「新宿」駅 …… **40分**  
JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「東京」駅 …… **41分**  
JR高崎線(JR上野東京ライン)直通

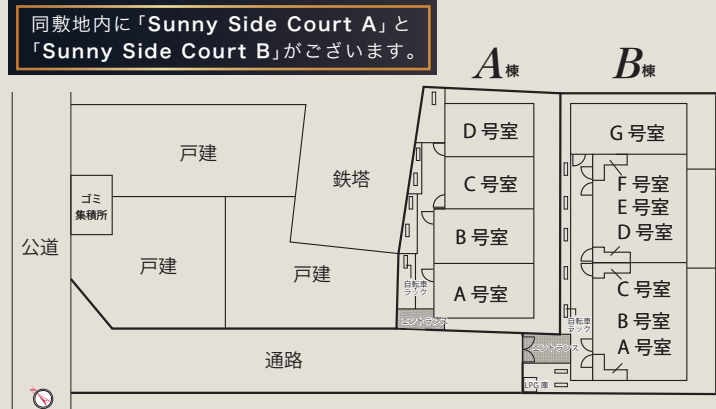
「渋谷」駅 …… **45分**  
JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

**この物件は空気からこだわります!**

- 消臭 (air quality icon)
- 除菌 (sun icon)
- 抗ウイルス (virus icon)
- ペット臭 (dog icon)

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT



**暮らしやすい!**  
「上尾」駅ならではの**充実の住環境。**

駅前には「丸広百貨店」や「イトーヨーカドー」などショッピングに便利な大型商業施設や商店街だけでなく、ジョギングコースを備えた「上尾運動公園」や、大小さまざまなプールを設けた「さいたま水上公園」など豊かな自然も兼ね備えた充実した住環境です。

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

**汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はもちろん更新時、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

**医療健康サービス24** 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**リテインシステム** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!

諸条件あるお客様もご相談ください。

**【物件概要】**  
名称/ Sunny Side Court A(サニーサイドコート エー)  
所在地/ 埼玉県上尾市仲町 2-6-4 構造/ 木造 規模/ 地上 2 階建  
総戸数/ 4 戸 築年月/ 2019 年 5 月 20 日 入居予定日/ 即入居

**【契約条件】**  
普通賃貸借 2 年契約 (更新可) 敷金 0 ヶ月、礼金 1 ヶ月  
保証人不要システム利用必須 リテインシステム料 11,000 円  
室内抗菌処理代 16,500 円 鍵交換代 19,800 円  
事務手数料 16,500 円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入 (別途費用)  
賃料口座振替  
※LP ガス仕様 (要担保金)  
※早期解約違約金: 1 年以内 2 ヶ月分

**審査99%OK!** 今日から誰でも住める!?

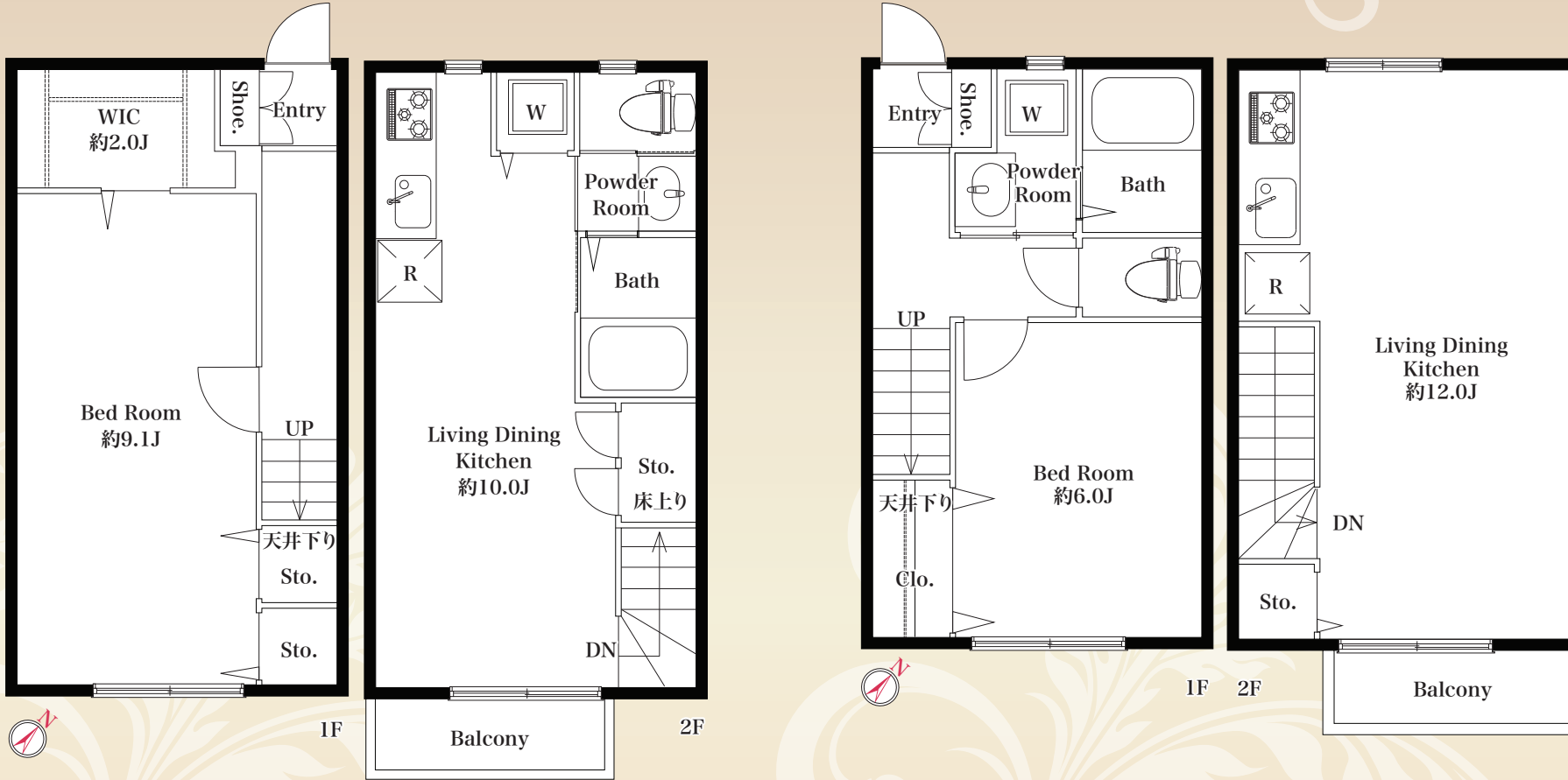
**エムぞう君** プラン対応物件!!

# 新築

## デザイナーズ賃貸レジデンス SUNNY SIDE COURT

# A ROOM PLAN

充実した設備・仕様で快適な住空間を実現



モデルルームです!

**B号室**  
1LDK 49.68㎡  
**89,000円**

**C号室**  
1LDK 45.28㎡  
**86,000円**

**新築!物件完成記念**  
**家賃無料!**  
**フリーレント1ヶ月**  
キャンペーン実施中!  
※共益費込※2019年11月末までの御成約者様に限りです。  
**期間限定**

- ### EQUIPMENT
- 24時間コールセンター対応
  - 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
  - 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(2台)
  - キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
  - ダイヤル式メールボックス
  - 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
  - 玄関錠には、ダブルロックを採用
  - 室内洗濯機置場
  - 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
  - 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置(A・Bのみ)
  - パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
  - 大切な衣類を収納できるクローゼット
  - フローリング仕上げ
  - 玄関には収納力の高いシューズボックス
  - 室内を快適に保つエアコンをLDKに設置(1基)
  - インターネット利用可能(J:COM)※別途費用
  - バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
  - 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J:COM)※別途費用
  - 追い焚き機能付バス
  - 自転車置場6台
  - 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥涼風暖房機
  - 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
  - グリル付の3口ガスシステムキッチン
  - 二人同居可能

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

諸条件あるお客様もご相談ください。

火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

**この物件は空気からこだわります!**

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です!!

ルネキャット(※触媒) 東芝 RENECAIT

**ALSOK LOCK 防犯システム 設置済み**

汚れやすい水回りに! **プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はもちろん更新時、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費5,000円

# 新築

1LDK 43.06㎡ ~ 2LDK 55.47㎡  
(LDK約13.5帖+洋室約6.1帖) (LDK約10.5帖+洋室約7.0帖+洋室約5.5帖)

賃料 **86,000**円~

デザイナーズ賃貸レジデンス

# SUNNY SIDE COURT B

## 安心

24時間コールセンター  
防犯カメラ設置(2台)  
ダブルロック  
ドアガード

## 快適

バス・トイレ別  
追い焚き機能付バス  
暖房便座付  
温水シャワー  
トイレ

## 充実

上尾駅から徒歩9分  
大宮駅まで直通7分  
都心にダイレクト  
アクセス

### 新築!物件完成記念

## 家賃無料!

期間限定

フリーレント1ヶ月  
キャンペーン実施中!

※共益費込※2019年11月末までの御成約者様に限りです。

上尾駅から大宮駅までは1駅7分。池袋駅34分、新宿駅40分、東京駅にも41分。  
都心の主要駅へ直結した立地で通勤や通学、ショッピングにも快適なアクセスを実現。



ペットとの同居が可能  
中型犬1匹または猫2匹まで(敷金1ヶ月追加)



「大宮」駅 …… 07分  
JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「池袋」駅 …… 34分  
JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「上野」駅 …… 35分  
JR高崎線(JR上野東京ライン)直通

「新宿」駅 …… 40分  
JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「東京」駅 …… 41分  
JR高崎線(JR上野東京ライン)直通

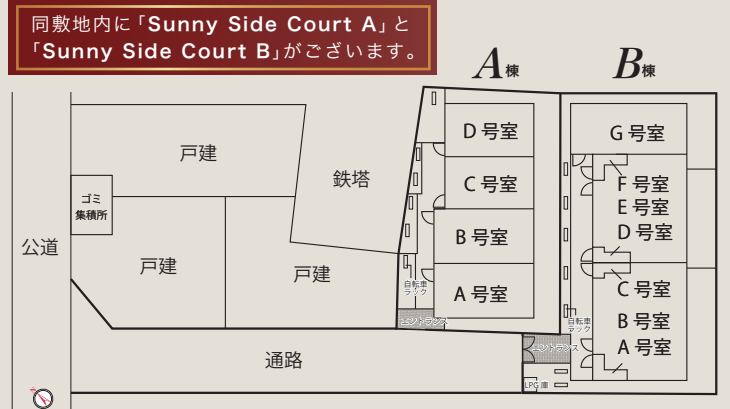
「渋谷」駅 …… 45分  
JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です!!

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT



暮らしやすい!

### 「上尾」駅ならではの充実の住環境。

駅前には「丸広百貨店」や「イトーヨーカドー」などショッピングに便利な大型商業施設や商店街だけでなく、ジョギングコースを備えた「上尾運動公園」や、大小さまざまなプールを設けた「さいたま水上公園」など豊かな自然も兼ね備えた充実した住環境です。

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん更新時、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

医療健康サービス24

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム

設備のトラブルに24時間365日の受付体制

【物件概要】  
名称/Sunny Side Court B(サニーサイドコート ビー)  
所在地/埼玉県上尾市仲町 2-6-4 構造/木造 規模/地上3階建  
総戸数/10戸 築年月/2019年4月10日 入居予定日/即入居

【契約条件】  
普通賃貸借2年契約(更新可) 敷金0ヶ月、礼金1ヶ月  
保証人不要システム利用必須 リテインシステム料11,000円  
室内抗菌処理代16,500円 鍵交換代19,800円  
事務手数料16,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
賃料口座振替  
※LPガス仕様(要担保金)  
※早期解約違約金:1年以内2ヶ月分

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムぞう君  
プラン対応物件!!

# 新築

## デザイナーズ賃貸レジデンス SUNNY SIDE COURT

# B

## ROOM PLAN

### 充実した設備・仕様で快適な住空間を実現

**新築!物件完成記念**

**家賃無料!**

**フリーレント1ヶ月**

キャンペーン実施中!

※共益費込※2019年11月末までの御成約者様に限りです。

**期間限定**



**A号室** 即入居可  
1LDK 49.25㎡ **90,000円**



**D号室** 即入居可  
2LDK 55.47㎡ **93,000円**



**F号室** 即入居可  
1LDK 49.25㎡ **89,000円**

火力が強く、災害時にも強い  
CO2排出量が少ない  
クリーンなエネルギーのLPガス仕様  
(要担保金)

**この物件は空気からこだわります!**

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENE-CAT

**ALSOX LOCK 防犯システム 設置済み**

**プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はもちろん更新時、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も!

諸条件あるお客様もご相談ください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費5,000円

### EQUIPMENT

- 24時間コールセンター
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- フロアリング仕上げ
- 追い焚き機能付バス
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 自転車置場6台
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(2台)
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 室内を快適に保つエアコンをLDKに設置(1基)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥涼風暖房機
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置(A・C・D・Fのみ)
- インターネット利用可能(J:COM)※別途費用
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J:COM)※別途費用
- ダイヤル式メールボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌ヘッドボルトを装備
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 2口ガスシステムキッチン(A・Fのみ)グリル付の3口ガスシステムキッチン(B・C・D・E・Gのみ)
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能