

# 新築

デザイナーズ賃貸レジデンス

# SUNNY SIDE COURT A

1LDK 45.28㎡ ~ 1LDK 49.68㎡  
(LDK約12.0帖+洋室約6.0帖) (LDK約10.0帖+洋室約9.1帖)

賃料 **86,000円**~

**安心**

24時間コールセンター  
防犯カメラ設置(2台)  
ダブルロック  
ドアガード

**快適**

バス・トイレ別  
追い焚き機能付バス  
暖房便座付  
温水シャワー  
トイレ

**充実**

上尾駅から徒歩9分  
大宮駅まで直通7分  
都心にダイレクト  
アクセス

新築!物件完成記念

**家賃無料!**

期間限定

**フリーレント1ヶ月**  
キャンペーン実施中!

※共益費込※2019年11月末までの御成約者様に限りです。

上尾駅から大宮駅までは1駅7分。池袋駅34分、新宿駅40分、東京駅にも41分。  
都心の主要駅へ直結した立地で通勤や通学、ショッピングにも快適なアクセスを実現。



**ペットとの同居が可能**  
中型犬1匹または猫2匹まで(敷金1ヶ月追加)



「大宮」駅 …… **07分**  
JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「池袋」駅 …… **34分**  
JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「上野」駅 …… **35分**  
JR高崎線(JR上野東京ライン)直通

「新宿」駅 …… **40分**  
JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「東京」駅 …… **41分**  
JR高崎線(JR上野東京ライン)直通

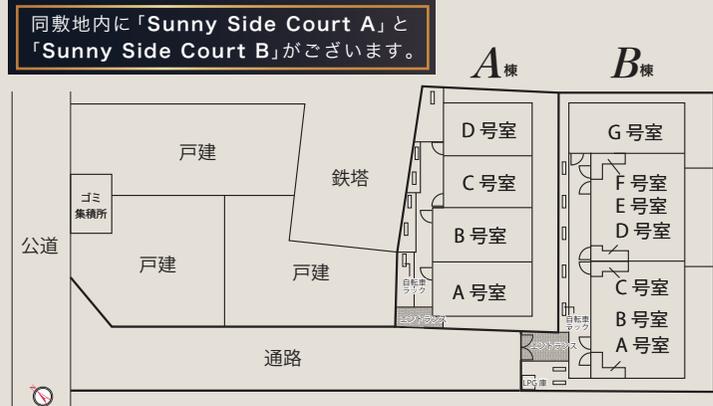
「渋谷」駅 …… **45分**  
JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

**この物件は空気からこだわります!**

- 消臭 (空気質アイコン)
- 除菌 (除菌アイコン)
- 抗ウイルス (抗ウイルスアイコン)
- ペット臭 (ペット臭アイコン)

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です!!

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT



**暮らしやすい!**  
「上尾」駅ならではの**充実の住環境。**

駅前には「丸広百貨店」や「イトーヨーカドー」などショッピングに便利な大型商業施設や商店街だけでなく、ジョギングコースを備えた「上尾運動公園」や、大小さまざまなプールを設けた「さいたま水上公園」など豊かな自然も兼ね備えた充実した住環境です。

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

**プロのお掃除サービス**  
汚れやすい水回りに! この物件は入居時はもちろん更新時、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も可!  
諸条件あるお客様もご相談ください。

**医療健康サービス24** 看護師が24時間365日ご相談に応じます。  
**リテインシステム** 設備のトラブルに24時間365日の受付体制

**【物件概要】**  
名称/ Sunny Side Court A(サニーサイドコート エー)  
所在地/ 埼玉県上尾市仲町 2-6-4 構造/ 木造 規模/ 地上 2階建  
総戸数/ 4戸 築年月/ 2019年5月20日 入居予定日/ 即入居

**【契約条件】**  
普通賃貸借2年契約(更新可) 敷金0ヶ月、礼金1ヶ月  
保証人不要システム利用必須 リテインシステム料11,000円  
室内抗菌処理代16,500円 鍵交換代19,800円  
事務手数料16,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
賃料口座振替  
※LPガス仕様(要担保金)  
※早期解約違約金: 1年以内2ヶ月分

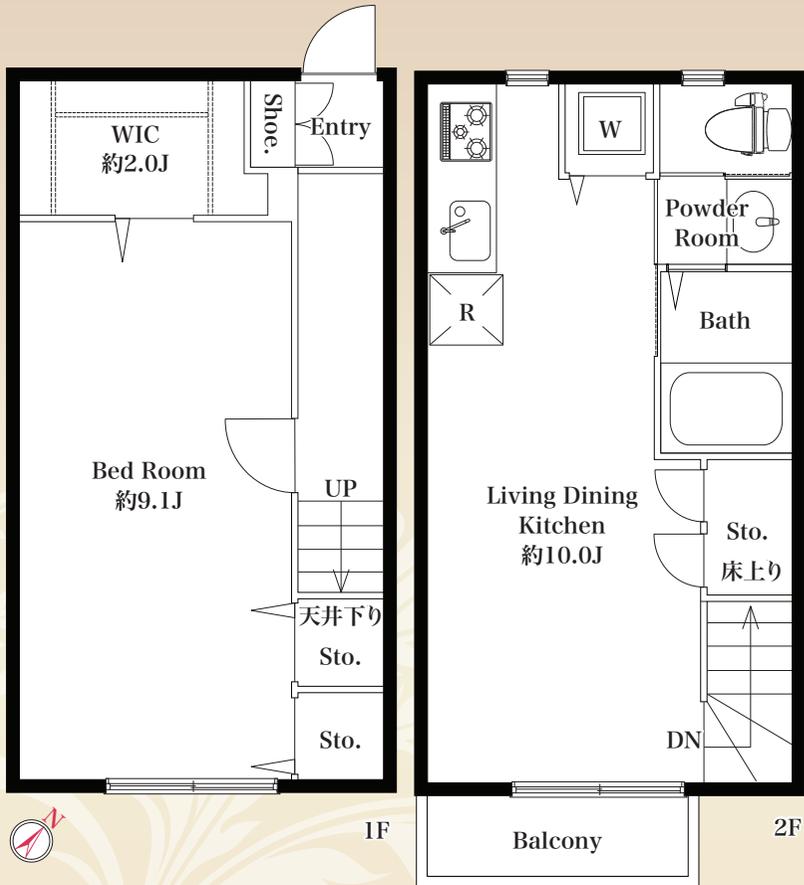
**審査99%OK!** 今日から誰でも住める!?  
**エムぞう君** プラン対応物件!!

# 新築

## デザイナーズ賃貸レジデンス SUNNY SIDE COURT

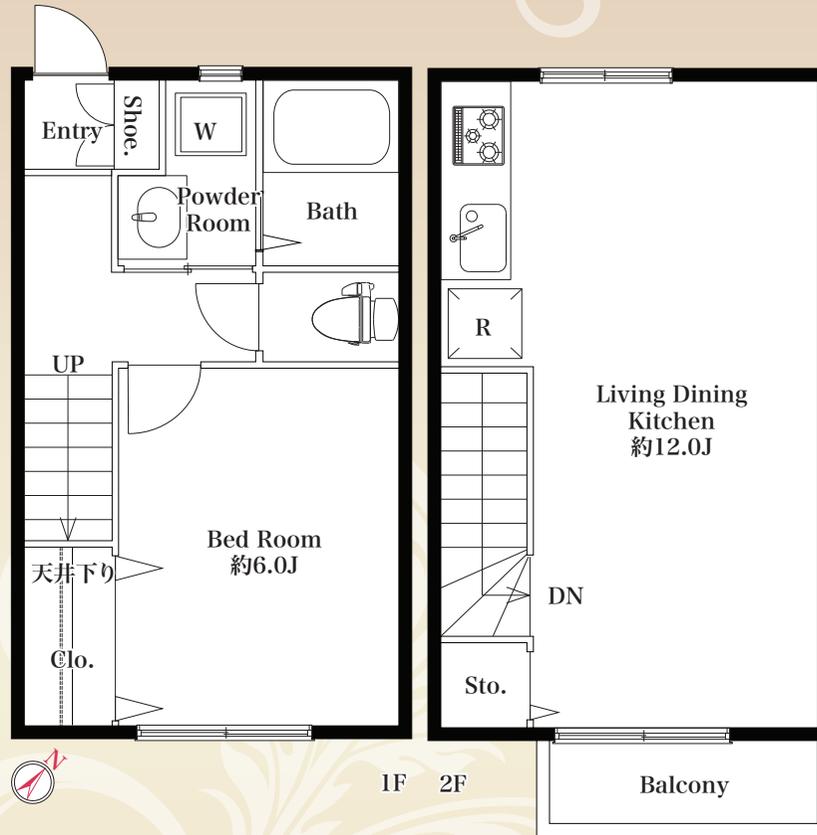
# A ROOM PLAN

充実した設備・仕様で快適な住空間を実現



モデルルームです!

**B号室**  
1LDK 49.68㎡  
**89,000円**



**C号室**  
1LDK 45.28㎡  
**86,000円**

新築! 物件完成記念  
**家賃無料!**  
フリーレント1ヶ月  
キャンペーン実施中!  
※共益費込※2019年11月末までの御成約者様に限りです。

期間限定

- ### EQUIPMENT
- 24時間コールセンター対応
  - 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
  - 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(2台)
  - キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
  - ダイヤル式メールボックス
  - 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
  - 玄関錠には、ダブルロックを採用
  - 室内洗濯機置場
  - 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
  - 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置(A・Bのみ)
  - パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌テッドボルトを装備
  - 大切な衣類を収納できるクローゼット
  - フローリング仕上げ
  - 玄関には収納力の高いシューズボックス
  - 室内を快適に保つエアコンをLDKに設置(1基)
  - インターネット利用可能(J:COM)※別途費用
  - バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
  - 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J:COM)※別途費用
  - 追い焚き機能付バス
  - 自転車置場6台
  - 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥涼風暖房機
  - 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
  - グリル付の3口ガスシステムキッチン
  - 二人同居可能

姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

諸条件あるお客様もご相談ください。

火力が強く、災害時にも強いCO2排出量が少ないクリーンなエネルギーのLPガス仕様(要担保金)

この物件は空気からこだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です!!

ルネキャット(※触媒) 東芝 RENECAIT

ALSOK LOCK 防犯システム 設置済み

汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん更新時、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費5,000円

# 新築

1LDK 43.06㎡ ~ 2LDK 55.47㎡  
(LDK約13.5帖+洋室約6.1帖) (LDK約10.5帖+洋室約7.0帖+洋室約5.5帖)

賃料 **86,000**円~

デザイナーズ賃貸レジデンス

# SUNNY SIDE COURT B

## 安心

24時間コールセンター  
防犯カメラ設置(2台)  
ダブルロック  
ドアガード

## 快適

バス・トイレ別  
追い焚き機能付バス  
暖房便座付  
温水シャワー  
トイレ

## 充実

上尾駅から徒歩9分  
大宮駅まで直通7分  
都心にダイレクト  
アクセス

### 新築!物件完成記念

## 家賃無料!

期間限定

フリーレント1ヶ月  
キャンペーン実施中!  
※共益費込※2019年11月末までの御成約者様に限りです。

上尾駅から大宮駅までは1駅7分。池袋駅34分、新宿駅40分、東京駅にも41分。  
都心の主要駅へ直結した立地で通勤や通学、ショッピングにも快適なアクセスを実現。



ペットとの同居が可能  
中型犬1匹または猫2匹まで(敷金1ヶ月追加)



「大宮」駅 …… **07分**

JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「池袋」駅 …… **34分**

JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「上野」駅 …… **35分**

J R 高崎線(JR上野東京ライン)直通

「新宿」駅 …… **40分**

JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

「東京」駅 …… **41分**

JR高崎線(JR上野東京ライン)直通

「渋谷」駅 …… **45分**

JR高崎線(JR湘南新宿ライン)直通

この物件は空気からこだわります!



消臭



除菌



抗ウイルス



ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です!!

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAAT

【物件概要】

名称/Sunny Side Court B(サニーサイドコート ビー)  
所在地/埼玉県上尾市仲町 2-6-4 構造/木造 規模/地上3階建  
総戸数/10戸 築年月/2019年4月10日 入居予定日/即入居

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新可) 敷金0ヶ月、礼金1ヶ月  
保証人不要システム利用必須 リテインシステム料11,000円  
室内抗菌処理代16,500円 鍵交換代19,800円  
事務手数料16,500円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)  
賃料口座振替  
※LPガス仕様(要担保金)  
※早期解約違約金:1年以内2ヶ月分

暮らしやすい!

## 「上尾」駅ならではの充実の住環境。

駅前には「丸広百貨店」や「イトーヨーカドー」などショッピングに便利な大型商業施設や商店街だけでなく、ジョギングコースを備えた「上尾運動公園」や、大小さまざまなプールを設けた「さいたま水上公園」など豊かな自然も兼ね備えた充実した住環境です。

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

汚れやすい水回りに!

### プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん更新時、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!



姉妹・兄弟  
友人同士  
のご入居も可!



諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。

医療健康サービス24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムぞう君  
プラン対応物件!!



# 新築

## デザイナーズ賃貸レジデンス SUNNY SIDE COURT

# B

## ROOM PLAN

### 充実した設備・仕様で快適な住空間を実現

**新築!物件完成記念**

**家賃無料!**

**フリーレント1ヶ月**

キャンペーン実施中!

※共益費込※2019年11月末までの御成約者様に限りです。

**期間限定**



**A号室** 即入居可  
1LDK 49.25㎡ **90,000円**



**D号室** 即入居可  
2LDK 55.47㎡ **93,000円**



**F号室** 即入居可  
1LDK 49.25㎡ **89,000円**

火力が強く、災害時にも強い  
CO2排出量が少ない  
クリーンなエネルギーのLPガス仕様  
(要担保金)

**この物件は空気からこだわります!**

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENE-CAT

**ALSOCK LOCK 防犯システム 設置済み**

**プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はこちら更新時、無料でトイレ、バスルーム、エアコン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

姉妹・兄弟 友人同士のご入居も!

諸条件あるお客様もご相談ください。

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費5,000円

### EQUIPMENT

- 24時間コールセンター
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- フロアリング仕上げ
- 追い焚き機能付バス
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 玄関には収納力の高いシューズボックス
- 自転車置場6台
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(2台)
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 室内を快適に保つエアコンをLDKに設置(1基)
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥涼風暖房機
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置(A・C・D・Fのみ)
- インターネット利用可能(J:COM)※別途費用
- 豊富なチャンネル数が魅力のCATV受信可(J:COM)※別途費用
- ダイヤル式メールボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌ヘッドボルトを装備
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日
- 2口ガスシステムキッチン(A・Fのみ)グリル付の3口ガスシステムキッチン(B・C・D・E・Gのみ)
- 清潔な暖房便座付温水シャワートイレ
- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 中型犬1匹または猫2匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)
- 二人入居可能