

# 新築

HIGH GRADE RESIDENCE  
SUNLIGHT Ikegami

## 新築ハイグレードレジデンス

サンライト池上



2021年春 新築駅ビル完成予定 | トラディショナルとイノベーションが融合するエリアに住まう。

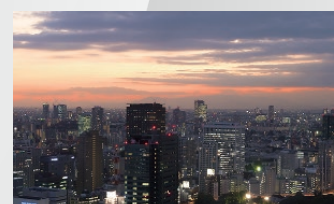


東急池上線 池上駅 徒歩 **7分** | 東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩 **10分** | 東急池上線 千鳥町駅 徒歩 **11分**

電車で人気のエリアに直通！ダイレクトアクセス



JR山手線 五反田駅 直通 **19分**



JR京浜東北線 蒲田駅 直通 **4分**

汚れやすい水回りに！  
**プロのお掃除サービス**  
この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています！

**SOHO**  
利用可  
(敷金1ヶ月追加)

**審査99%OK!**  
今日から誰でも住める!?

**エムどう君**  
プラン対応物件!!

姉妹・兄弟  
友人同士のご入居も可!

諸条件ある  
お客様も  
ご相談ください。



エムズ・コミュニケーション  
**m's COMMUNICATION**

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL **03-3770-3000**

FAX 03-3770-4555

<http://maedacom.jp>

当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!  
入居者対応補助業務委託料  
別途 **1ヶ月+6万円**

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%



# 新築 HIGH GRADE RESIDENCE SUNLIGHT Ikegami

## 新築ハイグレードレジデンス サンライト池上



### 充実の設備

- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式メールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 玄関には収納力の高いシューズボックス

- 大切な衣類を収納できるクローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置
- レンジフード付の2口IHシステムキッチン
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機
- お湯張り機能付バス
- バスルーム・トイレの独立設計で快適な毎日

- 清潔な暖房便座機能付温水シャワートイレ
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台
- 室内洗濯機置場
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 絵や写真をディスプレイできるピクチャーレール
- 操作性に優れたワイドスイッチ

- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ
- すぐに生活をスタートできる居室照明付
- インターネット利用可能※別途費用
- 多彩な番組を楽しむBS・CS対応※別途費用
- 敷地内ゴミ置場

- 外観は高級感あふれるタイル貼り
  - SOHOの使用可(敷金1ヶ月追加)
- 姉妹・兄弟友人同士のご入居も可!

4F	401   1K	402   1K	403   1K	
	A1 type 24.70㎡ 87,000円	A3 type 24.70㎡ 87,000円	B type 20.28㎡ 78,000円	
3F	301   1K	302   1K	303   1K	
	A1 type 24.70㎡ 87,000円	A3 type 24.70㎡ 87,000円	B type 20.28㎡ 78,000円	
2F	201   1K	202   1K	203   1K	204   1K
	A1 type 24.70㎡ 86,000円	A3 type 24.70㎡ 86,000円	B type 20.28㎡ 76,000円	
1F	101   1K	102   1K	103   1K	
	A2 type 24.70㎡ 84,000円	B type 20.28㎡ 74,000円	C type 20.48㎡ 75,000円	

※共益費：8,000円/月  
※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。

**汚れやすい水回りに! プロのお掃除サービス**

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

**この物件は空気からこだわります!**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!!  
ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切ですね!!

消臭 除菌 抗ウイルス ペット臭

此サービス(別添) 東芝 RENECAIT

**SOHO 利用可**  
(敷金1ヶ月追加)

諸条件あるお客様もご相談ください。

**エムどう君** 審査99%OK!  
今日から誰でも住める!\*

**A1TYPE** 1K 24.70㎡

No.201 賃料 86,000円  
No.301 賃料 87,000円  
No.401 賃料 87,000円

**A2TYPE** 1K 24.70㎡

No.101 賃料 84,000円

**A3TYPE** 1K 24.70㎡

No.202 賃料 86,000円  
No.302 賃料 87,000円  
No.402 賃料 87,000円

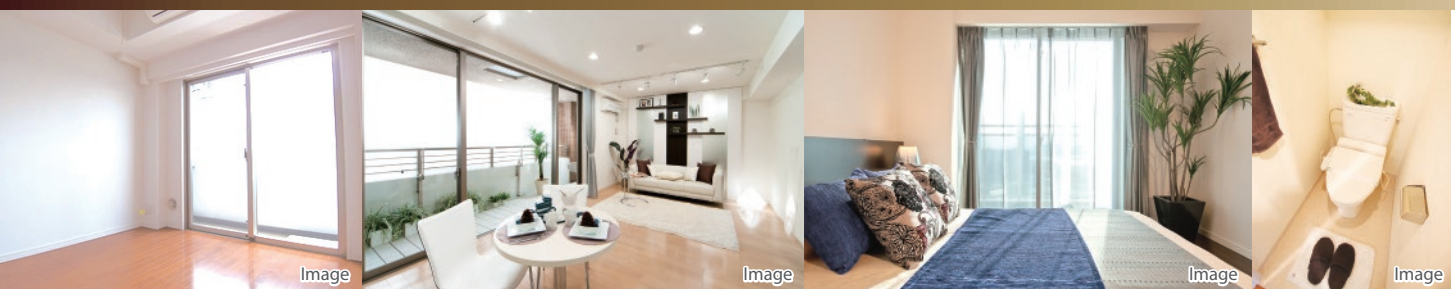
**BTYPE** 1K 20.28㎡

No.102 賃料 74,000円  
No.303 賃料 78,000円

No.203 賃料 76,000円  
No.403 賃料 78,000円

**CTYPE** 1K 20.48㎡

No.103 賃料 75,000円  
No.204 賃料 77,000円



**【物件概要】**

名称/サンライト池上  
所在地/東京都大田区 池上7-13- 以下未定  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上4階建  
総戸数/13戸  
築年月/2019年9月30日(予定)  
入居予定日/2019年10月12日(予定)

**【契約条件】**

普通賃貸借2年契約(更新可)  
保証金2ヶ月(契約時償却)  
保証システム利用必須  
リテインシステム料:10,800円  
室内抗菌処理代:16,200円  
鍵交換代:19,440円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入  
賃料口座振替手数料540円/月  
※上記課税費用は2019年10月1日以降消費税率変更に伴い変更されます。

**医療健康サービス24**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。

**リテインシステム**

設備のトラブルに24時間365日の受付体制