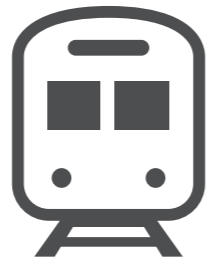


# 新築

オークプレイス イケジリオオハシ  
Oak Place 池尻大橋

TK 20.00m<sup>2</sup>  
96,000 円～

アクセス良好!  
都内に住みながら落ち着いた暮らしを叶える!



渋谷まで

3分 7分 19分

表参道まで 大手町まで

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

## 充実の設備

不審者の侵入を防ぐ  
カラーTVモニター付  
オートロックシステム

玄関扉にはキーチェーンより  
防犯性の高いドアガード

プライバシーに配慮した  
メールボックス

不在時の荷物の受取に便利  
24時間利用可能な宅配ボックス

玄関には収納力の高い  
シューズボックス

大切な衣類を  
収納できるクローゼット

室内を快適に保つエアコンを  
リビングに設置(1基)

レンジフード付  
2口IHシステムキッチン  
(吊戸棚・キッチン収納有)

キッチン、洗面に使いやすい  
シングルレバー混合水栓

24時間定風量換気システム付  
浴室換気乾燥暖房機

浴室の床には乾きが早く衛生的な  
浴室環境を保つ楽乾フロア

浴室には湯温の設定が  
簡単なサーモスタット水栓

バスルーム・トイレの  
独立設計で快適な毎日

清潔な暖房便座付  
温水シャワートイレ

清潔感溢れるスタイリッシュな  
独立洗面台

室内洗濯機置場

給水ホースが外れても  
自動で水が止まる  
緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓

振動を軽減し漏水事故を防ぐ  
洗濯機防水パンを室内に設置

全居室、遮音性に優れた  
フローリング仕上げ  
(オーク色)

インターネット使い放題!  
(イッツコム/最大速度8Mbps)

豊富なチャンネル数が魅力の  
CATV受信可(イッツコム)  
※別途費用

曜日別の敷地内ゴミ置場

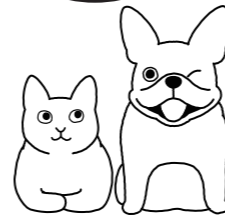
自転車置場(6台)  
登録料:3,000円※税別

小型犬または猫計2匹まで  
ペットとの同居が可能  
(敷金1ヶ月追加)

二人入居可能

禁煙物件  
綺麗な空気の中で  
お住まいいただけます

ペット計2匹まで  
飼育可!  
(小型犬または猫  
/敷金1ヶ月追加)



医療健康サービス 24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制

# 徒歩 3分

### 【物件概要】

名称/Oak Place 池尻大橋  
(オークプレイスイケジリオオハシ)

所在地/東京都目黒区大橋 2-22-20

構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上3階建

総戸数/12戸 築年月/2019年8月31日(予定)

入居可能日/2019年9月8日(予定)

### 【契約条件】

普通賃貸借 2年契約

保証金1ヶ月(契約時償却)

保証システム利用料

家賃総額の50%(最低金額5万円)※税別

リテインシステム料:10,800円

室内抗菌処理代:16,200円

鍵交換代:19,440円

賃料口座振替手数料 540円/月

当社指定賃貸入居者総合保険加入(別途費用)

貸主指定引越し業者有

※喫煙者不可

※上記課税費用は2019年10月1日以降  
消費税率変更に伴い変更されます。

審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?



エムズ・コミュニケーション  
m's COMMUNICATION

国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂 2-19-6 スクエア渋谷

TEL 03-3770-3000 FAX 03-3770-4555

http://maedacom.jp/

■取引態様:代理

当社は即お支払い!

YAHOO! Google AD100

エムズ 前田 検索

当社の物件は全て広告掲載可能 ★ ホームページ「物件素材」より室内写真や間取図を無料でダウンロード!!

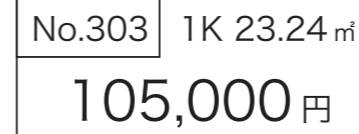
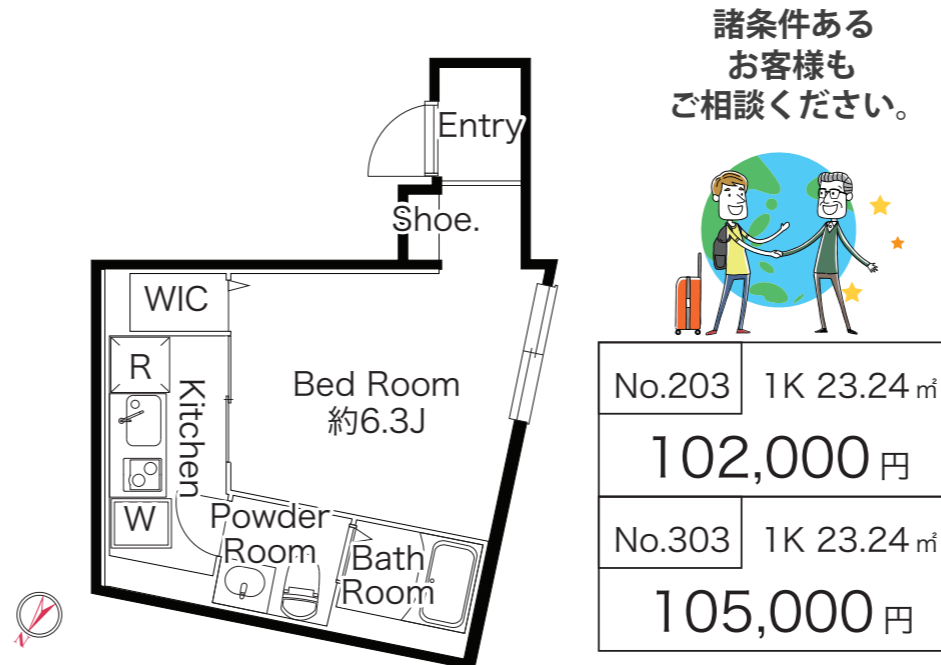
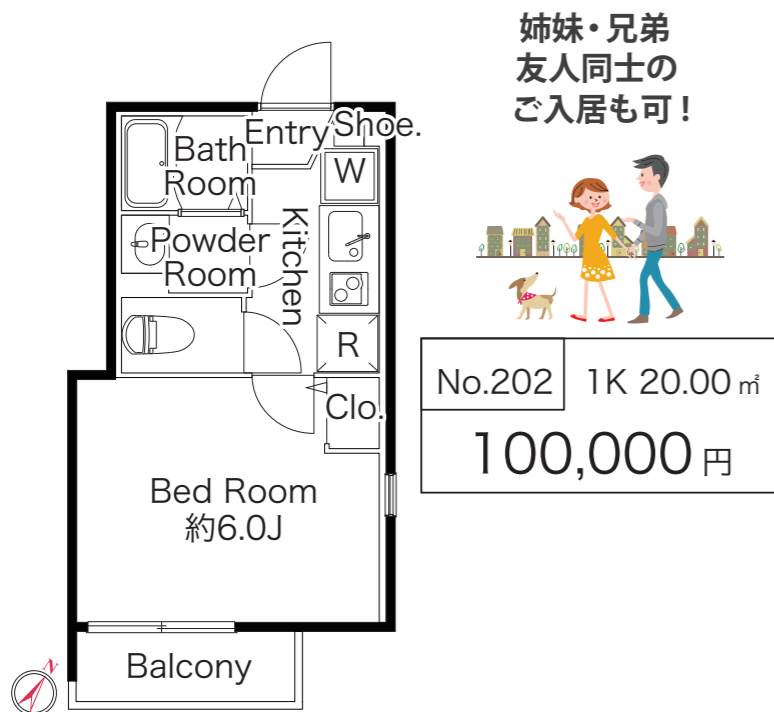
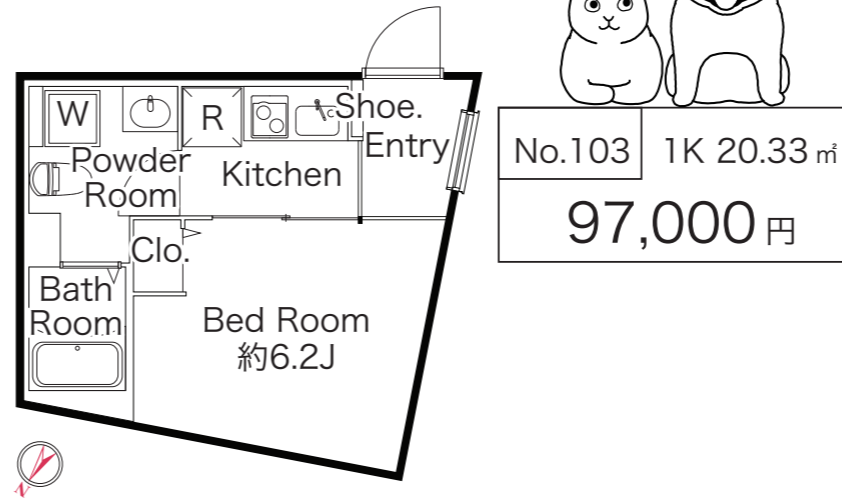
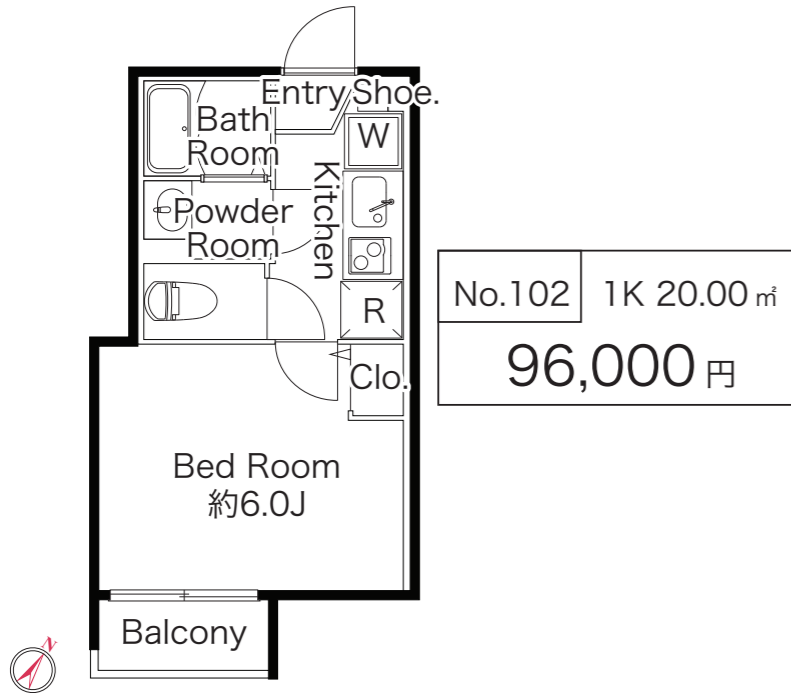
# 新築 Oak Place 池尻大橋

オークプレイス イケジリオオハシ

東急田園都市線 池尻大橋駅 徒歩3分

渋谷、中目黒、代官山に寄り添う目黒大橋に佇む新築ハイグレードマンション。  
渋谷駅から一駅の落ち着いた街。

ペット計2匹まで  
飼育可!  
(小型犬または猫  
/敷金1ヶ月追加)



この物件は空気から  
こだわります!

消臭 除菌 抗ウイルス  
ペット臭

お部屋のイヤなニオイを  
素早く消臭!!  
ウイルスや細菌、有害物質までも  
半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが  
大切です♥

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAIT

汚れやすい  
水回りに!

プロのお掃除サービス

この物件は入居時はもちろん、更新時も無料でトイレ、バスルーム、エアコン、キッチン等「プロのお掃除サービス」が付いています!

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費:12,000円