

For RENT

WELT ヴェルト西大島グラーセ  
NishiOjima GROSE



【物件概要】

名称/ヴェルト西大島グラーセ  
所在地/東京都江東区北砂3丁目4-5  
構造/鉄筋コンクリート造  
規模/地上15階建  
総戸数/110戸  
竣工日/2007年2月

【契約条件】

普通賃貸借2年契約(更新可)  
保証システム利用料  
家賃総額の50%(最低金額5万円)※税別  
リテインシステム料 10,800円  
室内抗菌処理代 16,200円  
事務手数料 16,200円  
鍵交換代 19,440円  
当社指定賃貸入居者総合保険加入  
賃料口座振替手数料 540円/月  
※上記課税費用は2019年10月1日以降  
消費税率変更に伴い変更されます。  
※アクセントクロスの色は変更する場  
合がございます。

セコムマグネセラ活水器で  
マンション全体の水をきれいに

TVモニター付オートロック

防犯窓・監視カメラ付  
エレベーター

24時間利用可能宅配ボックス

ダブルロック&ディンプルキー

防犯性の高いドアガード

収納豊富なクローゼット

エアコン完備

LL-45等級のフローリング

大切なペットとの同居が可能  
(別途敷金1ヶ月)※犬猫小型1匹まで

BS・110°CS・CATV  
(別途費用)

駐輪場:別途費用

バス・トイレ別

洗浄・防臭機能付シャワートイレ

浴室換気乾燥暖房機

2口ガスキッチン(グリル付)

大型バイク置場有り  
6,000円/月 ※サイズ・空き状況要確認

インターネット無料  
(ギガプライズ利用)※最大速度1Gbps

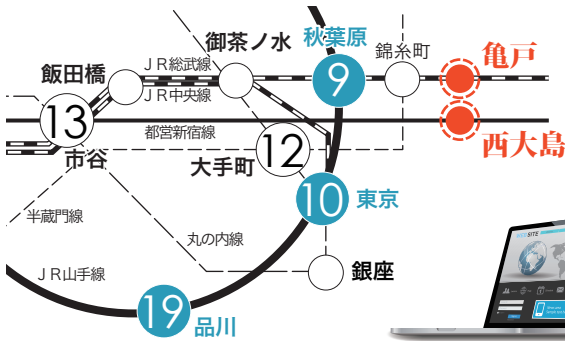
敷金0 礼金0 保証金0

キャンペーン!

※7月末までの成約者様限定

都営新宿線

西大島 駅徒歩 6分 亀戸 駅徒歩 17分



亀戸駅までは自転車  
約8分(約1.4km)



インターネット  
無料

(ギガプライズ利用)※最大速度1Gbps

大型ショッピングモール  
(アリオ北砂)が目の前!!

モール内にはイトーヨーカドー、スポーツジム、ロフトなど  
119の店舗がございます。



室内写真が見られます!  
物件公式ホームページ  
はこちらからアクセス!



審査99%OK!  
今日から誰でも住める!?

エムぞう君  
プラン対応物件!!

医療健康サービス 24  
看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム  
設備のトラブルに24時間365日の受付体制



この物件は空気から  
こだわります!



お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、  
有害物質までも半永久的に99%解決致します。  
人生はニオイへのこだわりが大切ですね♡

ルネキャット(光触媒)  
東芝 RENECAAT

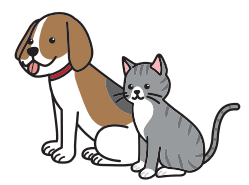
For RENT

WELT ヴェルト西大島グラーセ  
NishiOjima GROSE



インターネット  
無料

(ギガプライズ利用)※最大速度1Gbps



ペット飼育可能

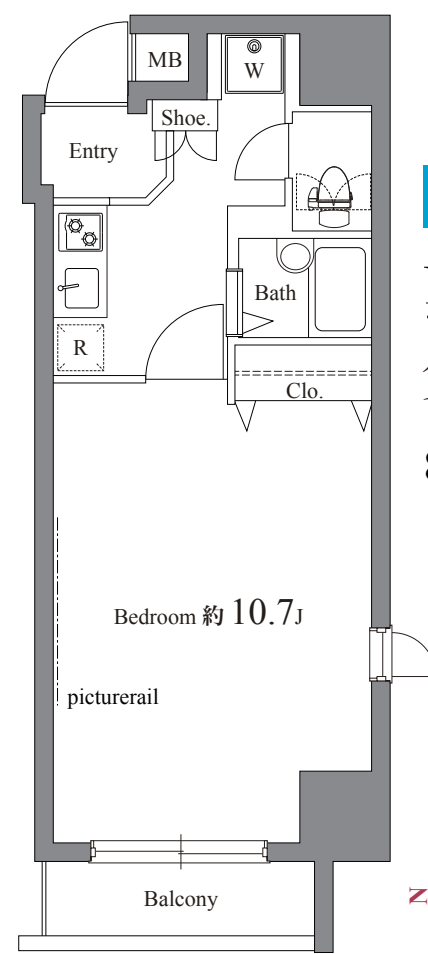
※別途敷金1ヶ月  
※犬猫小型1匹まで



室内写真が見られます！  
物件公式ホームページ  
はこちらからアクセス！



Atype 1K 24.64 m<sup>2</sup>  
No.901  
賃料 79,000 円  
即入居可



Ctype 1K 30.89 m<sup>2</sup>  
No.504  
賃料 89,000 円  
8月18日入居可



Etype 1K 21.96 m<sup>2</sup>  
No.1006  
賃料 79,000 円  
8月31日入居可



※図面と現況が異なる場合には現況を優先します。  
共益費：12,000円