

**新築  
賃貸**

ハイグレードマンション  
**ビィ・フォルマ押上**



**ペット飼育可!**  
小型犬または猫1匹まで  
(敷金1ヶ月追加)

全戸1LDK&カウンターキッチンの綺麗な間取り。  
**賃料 129,000円~**

**都心へ  
ダイレクトアクセス可能!**

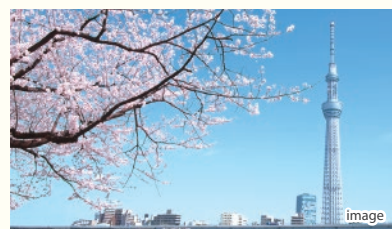
- 東京メトロ半蔵門線「押上」駅より
- 「錦糸町」駅へ 直通 **2分**
  - 「大手町」駅へ 直通 **16分**
- 都営浅草線「押上」駅より
- 「日本橋」駅へ 直通 **12分**
  - 「新橋」駅へ 直通 **17分**

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

東武伊勢崎線(東武スカイツリーライン)

東京メトロ半蔵門線・都営浅草線

「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩 **2分** 「押上」駅 徒歩 **7分**



スカイツリーを間近に。  
東京のシンボルとなった、スカイツリーの近くで暮らす豊かさ。



夏の花火大会も  
夏には隅田川の花火大会も肌で感じるができます。



広々使える1LDK



**オートロック、ダブルロック・デインプルキー、宅配ボックス、  
シューズクロック、カウンター付システムキッチン、追い焚き等 設備充実!**

- 24時間コールセンター対応
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- レンジフード・グリル・キッチン下収納付の2口ガスカウンター付システムキッチン
- 室内洗濯機置場
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機(涼風機能付)
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 玄関には、ピッキング対策に優れたデインプルキーを採用
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌ヘッドボルトを装備
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(3・5・7階:ウォールナット 2・4・6階:ホワイトウッド)
- 玄関扉にはキーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 玄関には収納力の高いシューズクロック
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(8台)
- 大切な衣類を収納できる大型クローゼット
- 清潔な温水シャワートイレ(上部吊戸棚付)
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(リビングに1基)
- 清潔な温水シャワートイレ(上部吊戸棚付)
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- 独立洗面台(三面鏡・鏡裏収納有)
- インターネット利用可能 ※別途費用(個別引込)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- コインパーキング有
- バイク置場 3台有 ※詳細はお問い合わせください。
- 自転車置場 24台 登録料:3,000円(税込)
- 小型犬または猫1匹まで ペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

**【物件概要】**  
名称/ビィ・フォルマ押上 所在地/東京都墨田区向島1-25-10  
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建 総戸数/24戸  
築年月/2019年7月31日(予定) 入居日/8月11日(予定)

**【契約条件】**  
普通賃貸借2年契約(更新可) 敷金1ヶ月 礼金2ヶ月  
保証人不要システム利用必須 リテインシステム料 10,800円  
室内抗菌処理代 16,200円 鍵交換代 19,440円  
貸主指定賃貸入居者総合保険加入  
貸主指定引越し業者有  
※上記課税費用は2019年10月1日以降消費税率変更に伴い変更されます。



国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷  
**TEL 03-3770-3000** FAX 03-3770-4555  
http://maedacom.jp 当社の物件は全て広告掲載可能です

客付会社様へ

当社は即お支払い!  
入居者対応補助業務委託料  
**別途1ヶ月+5万円**

■取引態様:代理

手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%





知っていますか?

# 朝日の効能

- ①体内時計をリセットし、体調を整える
- ②セロトニン(幸せホルモン)が分泌され、気持ちを入れ替えることができる
- ③脂肪がたまりにくくなり、ダイエット効果がある
- ④寝つきがよくなる・よく眠れる

## 心地良さ満点!あたたかく、明るい南東向きに住もう。

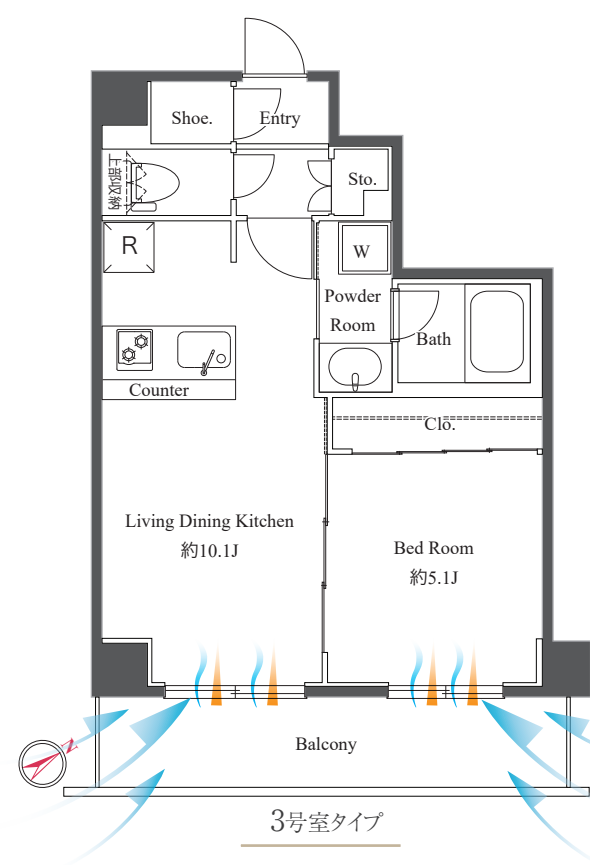
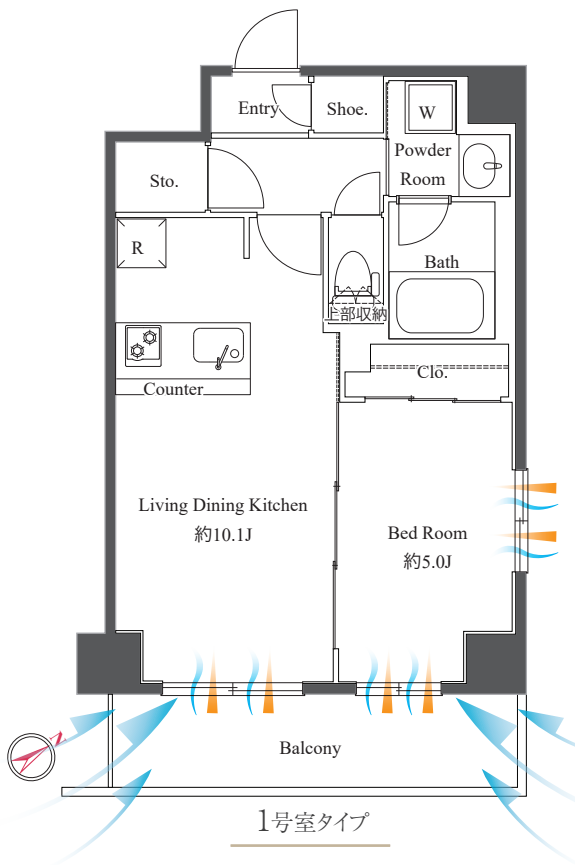
間取りは他にもございます。お電話くださいませ。すぐに資料を送らせていただきます。

**新築賃貸**

新築ハイグレード賃貸マンション「ビイ・フォルマ押上」

全戸 1LDK & カウンターキッチン仕様

オートロック、ダブルロック・ディンプルキー、宅配ボックス、シューズクローク、カウンター付システムキッチン、追い焚き等 設備充実!



	701 1LDK 38.88㎡	702 1LDK 38.88㎡	703 1LDK 38.32㎡	704 1LDK 38.88㎡
7	142,000円	140,000円	141,000円	142,000円
6	140,000円	138,000円	139,000円	140,000円
5	138,000円	136,000円	137,000円	138,000円
4	135,000円	133,000円	134,000円	135,000円
3	133,000円	131,000円	132,000円	133,000円
2	131,000円	129,000円	130,000円	131,000円

1F エントランス

この物件は空気からこだわります!

**消臭** **除菌** **抗ウイルス**

**ペット臭**

**ルネキャット(光触媒)**

お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です♥

東芝 RENECAT

※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円

**医療健康サービス 24**

**リテインシステム**

看護師が24時間365日ご相談に応じます。設備のトラブルに24時間365日の受付体制