

**新築
賃貸**

ハイグレードマンション
ビー・フォルマ押上



ペット飼育可!
小型犬または猫1匹まで
(敷金1ヶ月追加)

全戸1LDK&カウンターキッチンの綺麗な間取り。
賃料 129,000円~

都心へ
ダイレクトアクセス可能!

- 東京メトロ半蔵門線「押上」駅より
- 「錦糸町」駅へ 直通 **2分**
 - 「大手町」駅へ 直通 **16分**
- 都営浅草線「押上」駅より
- 「日本橋」駅へ 直通 **12分**
 - 「新橋」駅へ 直通 **17分**

※所要時間は日中平常時のもので、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。また時間帯により異なります。

東武伊勢崎線(東武スカイツリーライン)

東京メトロ半蔵門線・都営浅草線

「とうきょうスカイツリー」駅 徒歩 **2分** 「押上」駅 徒歩 **7分**



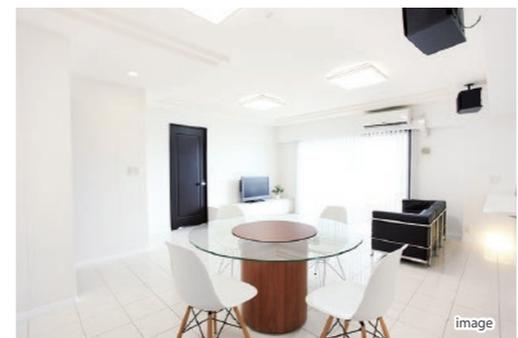
スカイツリーを間近に。
東京のシンボルとなった、スカイツリーの近くで暮らす豊かさ。



夏の花火大会も
夏には隅田川の花火大会も肌で感じるができます。



広々使える1LDK



オートロック、ダブルロック・ディンプルキー、宅配ボックス、シューズクロック、カウンター付システムキッチン、追い焚き等 設備充実!

- 24時間コールセンター対応
- 不審者の侵入を防ぐカラーTVモニター付オートロックシステム
- 玄関錠には、ダブルロックを採用
- 玄関には、ピッキング対策に優れたディンプルキーを採用
- 玄関扉には、キーチェーンより防犯性の高いドアガード
- 安全性に配慮し、共用部には防犯カメラを設置(8台)
- 防犯窓・監視カメラのついたエレベーター
- 夜間の帰宅でも安心な人感センサーライト
- プライバシーに配慮したダイヤル式のメールボックス
- 不在時の荷物の受取に便利24時間利用可能な宅配ボックス
- パール攻撃に対して高い防犯性能を発揮する鎌デッドボルトを装備
- 玄関には収納力の高いシューズクロック
- 大切な衣類を収納できる大型クローゼット
- 室内を快適に保つエアコンを居室に設置(リビングに1基)
- レンジフード・グリル・キッチン下収納付の2口ガスカウンター付システムキッチン
- キッチン、洗面に使いやすいシングルレバー混合水栓
- 24時間定風量換気システム付浴室換気乾燥暖房機(涼風機能付)
- お湯張り・追い焚き機能付バス
- 浴室には湯温の設定が簡単なサーモスタット水栓
- 清潔な温水シャワートイレ(上部吊戸棚付)
- 清潔感溢れるスタイリッシュな独立洗面台(三面鏡・鏡裏収納有)
- 室内洗濯機置場
- 給水ホースが外れても自動で水が止まる緊急止水弁内蔵の洗濯用水栓
- 振動を軽減し漏水事故を防ぐ洗濯機防水パンを室内に設置
- 全居室、遮音性に優れたフローリング仕上げ(3・5・7階:ウォールナット 2・4・6階:ホワイトウッド)
- 万一の地震でも変形を防ぐ耐震枠付の玄関扉
- 操作性に優れたワイドスイッチ
- 電話回線とテレビ・インターネット端子が一体化されたマルチメディアコンセント
- インターネット利用可能 ※別途費用(個別引込)
- 多彩な番組を楽しめるBS・CS対応 ※別途費用
- 24時間利用可能な建物内ゴミ置場
- コインパーキング有
- バイク置場 3台有 ※詳細はお問い合わせください。
- 自転車置場 24台 登録料:3,000円(税込)
- 小型犬または猫1匹までペットとの同居が可能(敷金1ヶ月追加)

【物件概要】
名称/ビー・フォルマ押上 所在地/東京都墨田区向島1-25-10
構造/鉄筋コンクリート造 規模/地上7階建 総戸数/24戸
築年月/2019年7月31日(予定) 入居日/8月11日(予定)

【契約条件】
普通賃貸借2年契約(更新可) 敷金1ヶ月 礼金2ヶ月
保証人不要システム利用必須 リテインシステム料 10,800円
室内抗菌処理代 16,200円 鍵交換代 19,440円
貸主指定賃貸入居者総合保険加入
貸主指定引越し業者有
※上記課税費用は2019年10月1日以降消費税率変更に伴い変更されます。



国土交通大臣(2)第8459号 株式会社前田 〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂2-19-6 スクエア渋谷
TEL **03-3770-3000** FAX 03-3770-4555
http://maedacom.jp 当社の物件は全て広告掲載可能です

取引態様:代理

客付会社様へ		
当社は即お支払い!		
入居者対応補助業務委託料		
別途1ヶ月+5万円		
手数料負担の割合	貸主	借主
手数料配分の割合	元付	客付
		100%
		100%



知っていますか？

朝日の効能

- ①体内時計をリセットし、体調を整える
- ②セロトニン(幸せホルモン)が分泌され、気持ちを入れ替えることができる
- ③脂肪がたまりにくくなり、ダイエット効果がある
- ④寝つきがよくなる・よく眠れる



心地良さ満点!あたたかく、明るい南東向きに住もう。

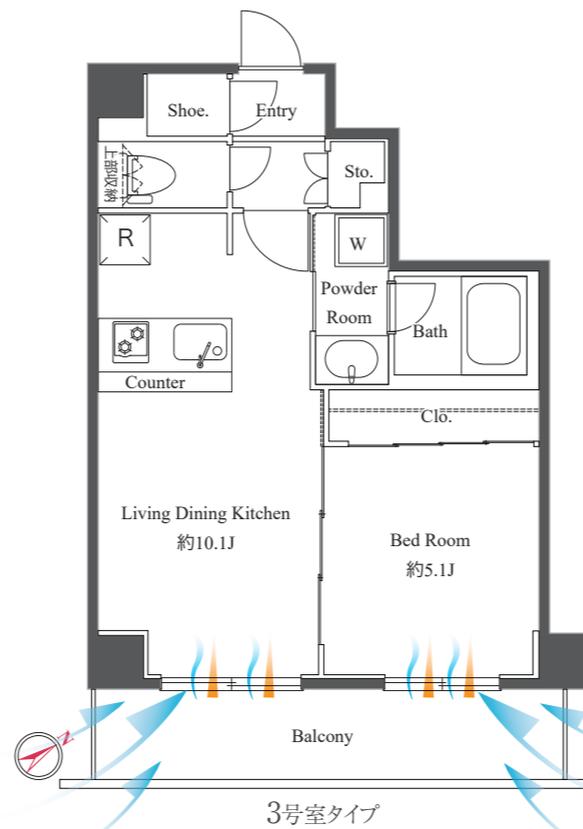
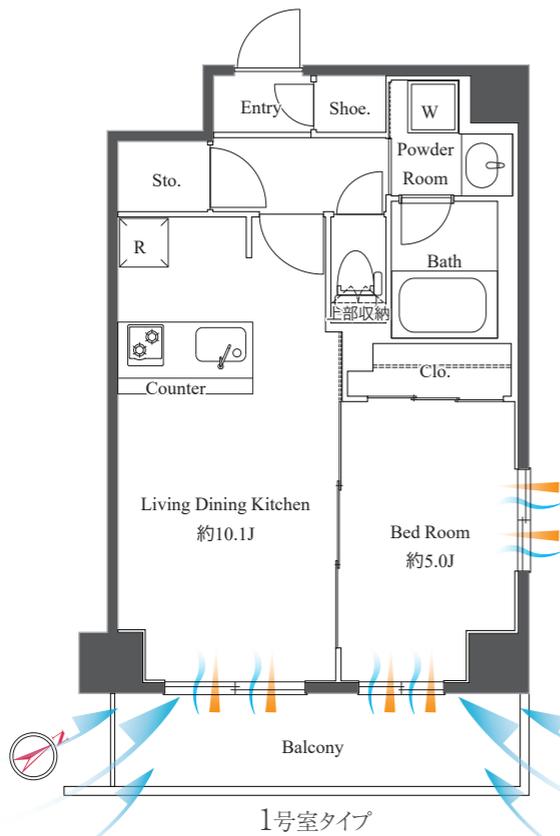
間取りは他にもございます。お電話くださいませ。すぐに資料を送らせていただきます。

新築賃貸

新築ハイグレード賃貸マンション「ビイ・フォルマ押上」

全戸1LDK & カウンターキッチン仕様

オートロック、ダブルロック・ディンプルキー、宅配ボックス、シューズクロック、カウンター付システムキッチン、追い焚き等 設備充実!



7	701 1LDK 38.88㎡	702 1LDK 38.88㎡	703 1LDK 38.32㎡	704 1LDK 38.88㎡
	142,000円	140,000円	141,000円	142,000円
6	601 1LDK 38.88㎡	602 1LDK 38.88㎡	603 1LDK 38.32㎡	604 1LDK 38.88㎡
	140,000円	138,000円	139,000円	140,000円
5	501 1LDK 38.88㎡	502 1LDK 38.88㎡	503 1LDK 38.32㎡	504 1LDK 38.88㎡
	138,000円	136,000円	137,000円	138,000円
4	401 1LDK 38.88㎡	402 1LDK 38.88㎡	403 1LDK 38.32㎡	404 1LDK 38.88㎡
	135,000円	133,000円	134,000円	135,000円
3	301 1LDK 38.88㎡	302 1LDK 38.88㎡	303 1LDK 38.32㎡	304 1LDK 38.88㎡
	133,000円	131,000円	132,000円	133,000円
2	201 1LDK 38.88㎡	202 1LDK 38.88㎡	203 1LDK 38.32㎡	204 1LDK 38.88㎡
	131,000円	129,000円	130,000円	131,000円

1F エントランス

この物件は空気からこだわります!

- 消臭
 - 除菌
 - 抗ウイルス
 - ペット臭
- お部屋のイヤなニオイを素早く消臭!! ウィルスや細菌、有害物質までも半永久的に99%解決致します。人生はニオイへのこだわりが大切です♥

ルネキャット(光触媒) 東芝 RENECAT



※図面と現況が異なる場合、現況優先とさせていただきます。共益費 12,000円

医療健康サービス24 看護師が24時間365日ご相談に応じます。

リテインシステム 設備のトラブルに24時間365日の受付体制